

Mesto Ružomberok

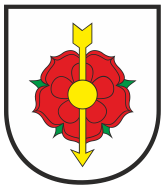
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.06

A.Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 216/2019 zo dňa 06.11.2019 – Mgr. A. Dvorská a spol. – lokalita ul. Dončova/M.Madačova - OZ
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 19.11.2019, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého Uznesenia MsZ č. 216/2019 zo dňa 06.11.2019;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 22.01.2020	Odporučila MsZ schváliť predĺženie lehoty pre zriadenie vecného bremena do 31.03.2020
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.01.2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 15.01.2020: komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov za kúpnu cenu 15 €/m2 pozemku v zmysle schváleného zámeru
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Stanovisko žiadateľa k uzneseniu MsZ č. 216/2019 Príloha č.2 – uznesenie MsZ č. 216/2019



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. **neschvaľuje** zmenu II. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 216/2019 zo dňa 06.11. 2019, a to zmenu z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za 60 €/m² pozemku v zmysle prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok **na kúpnu cenu vo výške 15 €/m²** pozemku v zmysle prijatého Uznesenia MsZ č. 500 /2013 zo dňa 26.06. 2013.

II. **schvaľuje** zmenu III. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 216/2019 zo dňa 06.11. 2019, a to termínu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena **do 31.03. 2020.**

C. Dôvodová správa

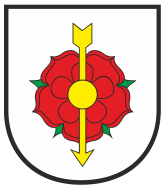
Mestu Ružomberok bola doručená žiadosť vlastníkov bytov v rodinnom dome s.č. 1453, postavenom na pozemku parc.č. KNC 1020 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 1021 o výmere 79 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného GP č. 36672769-060/19 zo dňa 12.07. 2019 za účelom zriadenia vnútro - blokovej záhradky (v minulosti bol uznesením MsZ č. 500/2013 zo dňa 26.06. 2013 schválený zámer predaja pozemku o výmere cca 55 m² v prospech uvedených žiadateľov).

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.10.2019 k predaju pozemkov: S predloženým GP z hľadiska ÚPN súhlasia.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 06.11. 2019 prijalo Uznesenie č. 216/2019, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť a predaj tohto prebytočného majetku – pozemkov do vlastníctva žiadateľov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 60 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, t.j. podľa v súčasnosti platných Zásad, a to na základe schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca.

V nadväznosti na prijaté uznesenie bolo dňa 19.11. 2019 Mestu Ružomberok doručené „Stanovisko žiadateľa k prijatému uzneseniu Mestského zastupiteľstva č. 216/2019“, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.11. 2019 k podanému stanovisku žiadateľov: Vedenie mesta sa oboznámilo s obsahom podanej žiadosti a vzhľadom na rozhodnutie mestského zastupiteľstva a neporušenie žiadnych zákonných ustanovení zo strany mesta, rozhodlo o neschválení zníženia kúpnej ceny. **Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku dňa 06.11. 2019 vo veci platne rozhodlo a prijalo uznesenie.**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

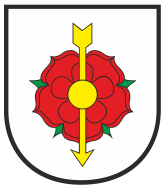
Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhuje sa MsZ v Ružomberku neschváliť zmenu II. uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 216/2019 na základe podaného „Stanoviska zo dňa 19.11.2019“ v časti týkajúcej sa zníženia výšky kúpnej ceny.

Grafické znázornenie:





Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

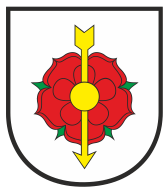
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mišuda		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kal. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-060/19	Mapový list č. Ružomberok 1-5/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.1021				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 12.07.2019	Meno: Ing.Lenka Cířová	Dňa:	Meno: Ing.Zuzana Štefundová	Meno: Ing.Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6237		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

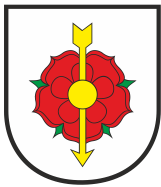
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





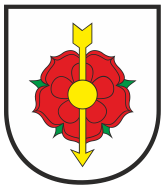
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav					
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inđ oprđv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
17033	17033	17033	385	386/2	76	138	1	1021	2	2	385	2	(385	136	zast.pl.)	Doterajší	
17033	17033	17033	387	387	76	35	2	1021	13	13	386/2	13	(386/2	22	zast.pl.)	Doterajší	
17033	17033	17033	387	387	76	76	3	1021	64	64	387	64	(387	12	ost.pl.)	Doterajší	
Spolu:						249				79		79		249			
Spolu:						17							1021	79	zast.pl. 18	oko v stave právnom	
17033	17033	17033	1023	1023	10							1023	14	zast.pl. 18	Doterajší		
17033	17033	17033	1024/1	1024/1	201							1024/1	135	zast.pl. 18	Doterajší		
Spolu:						228								228			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor																	

l.č. 6.77 - 1997

l.č. 6.77 - 1997



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

D. Dopad na rozpočet

V prípade neschválenia zmeny uznesenia bude **príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške 4.860,- €**. V prípade schválenia zmeny uznesenia **príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške 1.215,- €**.