

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona 513/1991 Z.z. v znení neskorších správnych predpisov (Obchodný zákonník)

_____CEZ /2020_____

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno:
Sídlo:
V zastúpení:
IČO:
Registrácia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s vyhlásenou Obchodnou verejnou súťažou, podmienky ktorej boli schválené uznesením MsZ v Ružomberku č./2020 zo dňa 5.2.2020 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom časti HDPE chráničky(mikrotrubičky), v trasách v lokalite Klačno podľa prílohy k tejto zmluve.
2. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č./2020 zo dňa 5.2.2020** schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 10 a nájom tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 10 **zámer a spôsob nájmu tohto prebytočného majetku**

Obchodnou verejnou súťažou na základe § 17 ods. 1 v spojení s § 18, § 24 ods.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 10, a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Nakoľko ponuku (návrh) nájomcu v rámci vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže vyhodnotil prenajímateľ ako najvýhodnejšiu, čo nájomcovi oznámil písomne listom zo dňa....., v nadväznosti na prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č./2020 zo dňa 5.2.2020 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.
4. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma **za účelom využitia časti HDPE chráničky (mikrotrubička) ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať svoje služby na území mesta Ružomberok.**

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom:
 - **časti HDPE chráničky (mikrotrubička) v trasách v lokalite Klačno podľa prílohy tejto zmluvy**

(ďalej len „predmet nájmu“).
2. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku spolu o výmere 3500 bm do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
3. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený poskytnúť prenajatú HDPE chráničku na využívanie aj ďalším poskytovateľom internetových a televíznych služieb aj bez súhlasu nájomcu.

Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č./2020 zo dňa 5.2.2020 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 10
vo výške nájmu € /1 bm chráničky/ rok, čo predstavuje sumu za celý predmet nájmu eur(slovom:eur).
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné na rok 2020 uhradí nájomca do 10 dní od podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku od účinnosti tejto zmluvy.
Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške eur(slovom:eur) prenajímateľovi v termíne do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.
4. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolomPri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
5. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
6. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a používať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatého majetku,
- využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahy a účelovému určeniu nájmu,
- bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu alebo potrebu opravy nad rámec bežnej údržby,
- v prípade poškodenia HDPE chráničky, mikrotrubičky pri prácach súvisiacich so zavádzaním optického kábla nájomcu alebo iného poškodenia predmetu nájmu v súvislosti s jeho využívaním nájomcom bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik škody a zabezpečiť opravu na vlastné náklady,

Nájomca nie je oprávnený:

- prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, prípadne vykonať inú dispozíciu umožňujúcu použitie predmetu nájmu tretím osobám.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- za účelom umiestnenia a technickej údržby optického kábla, umožniť nájomcovi vstup do zemných šácht a iných zariadení v ktorých sú HDPE chráničky ukončené.

Čl. V.

Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma **na dobu určitú 10 rokov od uzavretia tejto zmluvy.**
 2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
 - a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

Uvedené sa nevzťahuje na akékoľvek obmedzenie nájomcu vo výkone jeho práv podľa tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou plánovanej rekonštrukcie verejného osvetlenia alebo na akékoľvek obmedzenie nájomcu vo výkone jeho práv podľa tejto zmluvy v súvislosti s konaním tretích osôb, ktorým dôjde napr. k poškodeniu predmetu nájmu.
 - b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - prenajímateľovi spôsobom užívania predmetu nájmu nájomcom hrozí vznik škody alebo mu vznikla škoda,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel,
 - je nájomca v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca porušil ktorúkoľvek povinnosť čl. IV. tejto zmluvy.
 - c) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť aj v prípade, ak potrebuje chráničku pre svoje účely.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti nájomcu podľa bodu 3. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený odstrániť, prípadne zabezpečiť odstránenie EKS nájomcu z predmetu nájmu a požadovať od nájomcu úhradu nákladov, ktoré prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikli, ako aj zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za porušenie uvedenej povinnosti nájomcu.

Čl. VI.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % splatného nájomného za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa čl. V bod.2.2. písm. b) tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € (slovom: päťsto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezaväzuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné prekážky poskytovania služieb v rámci predmetu podnikania tejto spoločnosti koncovým užívateľom na území Mesta Ružomberok alebo za dočasné prerušenie poskytovania takýchto služieb z dôvodu poškodenia predmetu nájmu konaním tretích osôb alebo živelnou udalosťou, v súvislosti s realizáciou plánovanej rekonštrukcie verejného osvetlenia alebo z iného dôvodu, ktorý prenajímateľ nezavinil a ktorým sa predmet nájmu stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel. Nájomca prehlasuje, že nebude z uvedeného dôvodu požadovať od prenajímateľa náhradu prípadnej škody, ušlý zisk alebo náhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených nájomcom v tejto súvislosti.
6. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu jedno vyhotovenie totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda **platnosť** jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania alebo trvalého bydliska zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa

V, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaný,

ako konateľ spoločnosti,
za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00
315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

č e s t n e v y h l a s u j e m,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto spoločnosti, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala spoločnosť nájomcu majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne ako konateľ uvedenej obchodnej spoločnosti potvrdzujem svojím podpisom.

V, dňa20

.....

