

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.08

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Nájom nebytových priestorov na Považskej ul., stavba súp. č. 1394 – Jozef Janiga - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.1.2020:	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 14.01. 2020: odporúča schváliť materiál v predloženom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 15.01. 2020: odporúča schváliť materiál v predloženom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

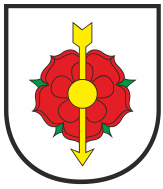
I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to:

nebytový priestor o výmere 18 m², nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 1394, or. č. 18, popis stavby ostatné objekty, druh stavby iná budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 1912/1, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť prevádzku pneuservisu. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor o výmere 18 m², nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 1394, or. č. 18, popis stavby ostatné objekty, druh stavby iná budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 1912/1, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Jozef Janiga, s miestom podnikania Liptovská 2112/3, 034 01 Ružomberok, IČO: 52265331, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 570-15961,

za účelom prevádzkovania pneuservisu v nebytovom priestore, **za cenu nájmu**, určenú podľa prílohy č. 6 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude hradiť nájomca.

Nájomná zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

C. Dôvodová správa

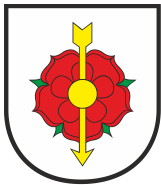
Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 03.12. 2019.**

Žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť prevádzku pneuservisu. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

D. Dopad na rozpočet

Nájomné podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



