



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.09

A. Materiál:

Bod rokovania	Nájom pozemku pre reklamnú stavbu spoločnosti Mondi SCP, a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.1.2020:	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 14.01. 2020: neodporúča dať billboardy do nájmu v prospech žiadateľa a odporúča vstupné billboardy do mesta ponechať vo vlastníctve mesta a využiť obojstranne pre propagáciu mesta; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 15.01. 2020: odporúča schváliť materiál v predloženom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to:

1 reklamnej plochy na reklamnej stavbe mesta typu billboard, nachádzajúcej sa na pozemku EKN parc. č. 117/3 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 464, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

II. schvaľuje

nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť žiada o nájom 1 reklamnej plochy na reklamnej stavbe mesta typu billboard, ktorú si nájomca vybuduje na vlastné náklady a odovzdá bezodplatne do majetku mesta. Mesto Ružomberok druhú časť (v tomto momente ešte nevybudovanú) stavby nevyužíva pre svoje potreby. Realizáciou a následným prenajatím reklamnej plochy sa majetok mesta zhodnotí a po istej dobe (po započítaní nákladov na realizáciu plochy), Mesto Ružomberok bude mať z prenájmu predmetnej plochy príjem do rozpočtu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

1 reklamná plocha na reklamnej stavbe mesta typu billboard, nachádzajúcej sa na pozemku EKN parc. č. 117/3 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 464, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička (v lokalite - Tatranská cesta v smere do Liptovského Mikuláša),

pre žiadateľa: spoločnosť Mondi SCP, a.s., so sídlom Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok, IČO: 31637051, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 306/L,

za účelom umiestnenia a využívania jednej reklamnej plochy na reklamnej stavbe mesta typu billboard pre propagačné účely uvedenej spoločnosti (toho času stavba s jednou reklamnou plochou, pričom druhá reklamná plocha, ktorá bude predmetom nájmu bude zrealizovaná na vlastné náklady nájomcom), **za cenu nájmu 234 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 bod 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, pričom nájomné bude ročne započítavané do výšky hodnoty nákladov nájomcu na realizáciu reklamnej plochy, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany, pričom zmluvu nebude možné ukončiť výpoveďou po dobu započítavania nákladov a **za podmienky**, že nájomca po zrealizovaní reklamnú plochu bezodplatne odovzdá do majetku mesta **a za ďalších podmienok, uvedených v nájomnej zmluve.**

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 19.11. 2019.**

Spoločnosť Mondi SCP, a.s. žiada o nájom 1 reklamnej plochy na reklamnej stavbe mesta typu billboard na Tatranskej ceste, ktorú si nájomca vybuduje na vlastné náklady a odovzdá bezodplatne do majetku mesta. Mesto Ružomberok druhú časť (v tomto momente ešte nevybudovanú) reklamnej stavby nevyužíva pre svoje potreby. Stavba je pútačom a informačnou tabuľou na vstupe do mesta Ružomberok.

Realizáciou a následným prenajatím reklamnej plochy na billboard sa majetok mesta zhodnotí a po istej dobe (po započítaní nákladov na realizáciu plochy), Mesto Ružomberok bude mať z prenájmu predmetnej plochy príjem do rozpočtu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, vedenie mesta dňa 26.11. 2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu 234 €/rok.

E. Grafické znázornenie (viď. červená bodka)





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

