



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.10

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer nájmu pozemku FejAnd s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.1.2020:	Odporúča MsZ schváliť s prehodnotením ceny nájmu na vyššiu.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 14.01. 2020: odporúča schváliť materiál v predloženom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 15.01. 2020: odporúča schváliť materiál v predloženom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časti pozemku:

- CKN parc. č. 933/5 o celkovej výmere 191 m², druh pozemku ostatná plocha
- CKN parc. č. 945/2 o celkovej výmere 192 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **pre účely vypracovania geometrického plánu.**



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ prevádzkuje v CMZ funkčné parkovisko, v rámci daného územia sa nachádzajú aj dva mestské pozemky, ktorých vyčlenenie by zmenšilo parkovaciu plochu tak, ako je v súčasnosti obyvateľmi užívaná, prípadne by plocha mohla byť pričlenená k revitalizácii M.R. Štefánika, čo pravdepodobne predpokladá úpravu technickej infraštruktúry. V rámci interpelácie poslanca bolo vedenie mesta upozornené na využívanie týchto mestských pozemkov, čo mesto v rámci svojich odborných útvarov riešilo najskôr písomnou výzvou a na jej základe, po tom, ako prevádzkovateľ prišiel vec odkomunikovať na mesto, sa vedenie mesta rozhodlo, že predmetnú lokalitu navrhuje vyriešiť uzatvorením nájomnej zmluvy s prevádzkovateľom, a to vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o funkčné parkovisko z časti riešiace parkovanie v centrálnej mestskej zóne, obyvateľmi mesta využívané. Mesto má záujem na jeho zachovaní.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- CKN parc. č. 933/5 o celkovej výmere 191 m², druh pozemku ostatná plocha
- CKN parc. č. 945/2 o celkovej výmere 192 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, (lokalita Ul. Š. Nahálku), **podľa vyznačenia v grafickom znázornení nižšie,**

pre žiadateľa: FejAnd s.r.o., sídlo: Zarevúca 257/21, 034 01 Ružomberok, IČO: 43 818 170, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19864/L,

za účelom umiestnenia a prevádzkovania parkoviska, za cenu nájmu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace, **za podmienky** úhrady fin. náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 rokov spätne vo výške stanovenej platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok v dobe užívania pozemkov **a za ďalších podmienok**, uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **interpelácie poslanca Ing. Juraja Burgana č. 41/2019 zo dňa 25.09. 2019.**

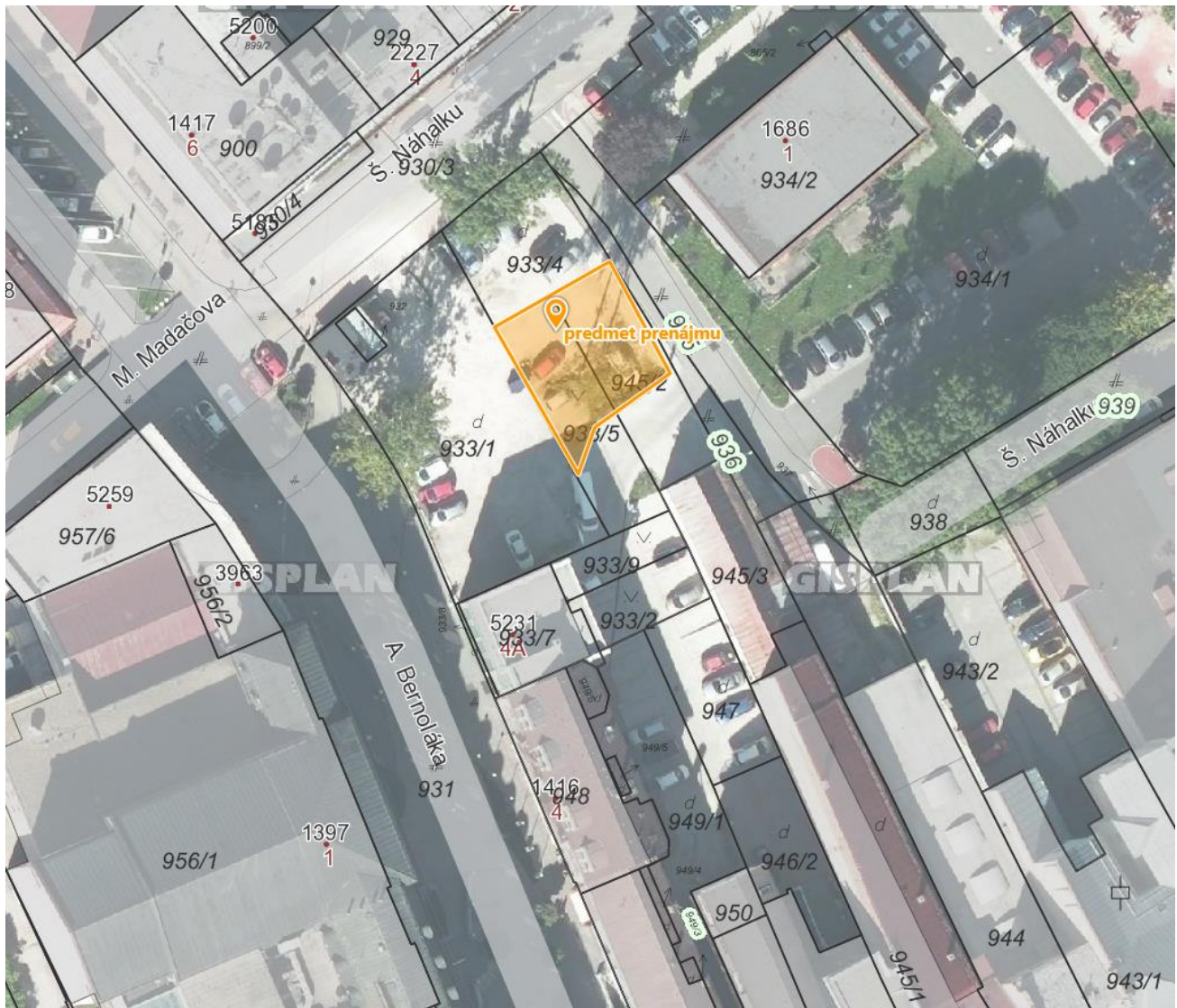
Žiadateľ prevádzkuje v CMZ funkčné parkovisko, v rámci daného územia sa nachádzajú aj dva mestské pozemky, ktorých vyčlenenie by zmenšilo parkovaciu plochu tak, ako je v súčasnosti obyvateľmi užívaná, prípadne by plocha mohla byť pričlenená k revitalizácii M.R. Štefánika, čo pravdepodobne predpokladá úpravu technickej infraštruktúry. V rámci interpelácie poslanca bolo vedenie mesta upozornené na využívanie týchto mestských pozemkov, čo mesto v rámci svojich odborných útvarov riešilo najskôr písomnou výzvou a na jej základe po tom, ako prevádzkovateľ prišiel vec odkomunikovať na mesto, sa vedenie mesta rozhodlo, že predmetnú lokalitu navrhuje vyriešiť uzatvorením nájomnej zmluvy s prevádzkovateľom, **a to vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o funkčné parkovisko z časti riešiace parkovanie v centrálnej mestskej zóne, obyvateľmi mesta využívané. Mesto má záujem na jeho zachovaní.** Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je doplatenie finančnej náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 rokov vo výške stanovenej platnými zásadami hospodárenia v dobe užívania týchto pozemkov.

Vedenie mesta dňa 02.12. 2019 prerokovalo vybavenie interpelácie a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Nájomné podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

