

A. Materiál:

Bod rokovania	Nájom pozemku OZ Hrabovská dolina – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.02.2020
Predložené poslancom MsZ	28.01.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	Zástupca OZ Hrabovská dolina – prezentácia projektu
Stanovisko MsR dňa 22.1.2020:	Odporúča MsZ schváliť v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 23.01. 2020: odporúča schváliť materiál v predloženom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 15.01. 2020: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že do konania MsZ treba vyšpecifikovať (doplniť): stanovisko p. Vilčeka, presne špecifikovať predmet nájmu (vyčlenenie pozemkov GP), časovo vymedziť nájom (resp. uvedenie predmetu nájmu do pôv. stavu) a benefit pre návštevníkov;
Zoznam príloh	Žiadosť zo dňa 09.01. 2020 vrátane popisu projektu Geometrické určenie priestoru nájmu č. 41419464-001/20 zo dňa 10.01. 2020

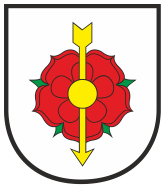
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časti pozemkov:

- CKN parc. č. 15473 o celkovej výmere 22618 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14473/2 o celkovej výmere 1321 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14473/1 o celkovej výmere 2029 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15475/3 o celkovej výmere 203 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 15475/2 o celkovej výmere 541 m², druh pozemku vodná plocha,



- CKN parc. č. 14474/2 o celkovej výmere 1903 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14474/1 o celkovej výmere 6564 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15405/1 o celkovej výmere 2083 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- CKN parc. č. 15405/2 o výmere 53 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- EKN parc. č. 4799/1 o výmere 68ha 8586 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. *schvaľuje*

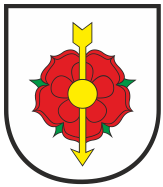
nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na základe spolupráce s Mestom Ružomberok a schválenej dotácie na projekt „Ľadové kráľovstvo“ z prostriedkov OOCR Region Liptov, bude OZ Hrabovská dolina organizovať kultúrno-spoločenské podujatie „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“ v Hrabovskej doline. Na zorganizovanie podujatia žiadateľ potrebuje zabezpečiť právny vzťah k pozemku, na ktorom sa bude podujatie organizovať. Z uvedeného dôvodu žiada o nájom pozemkov, na ktorých pre tento účel bude potrebné vykonať terénne úpravy na náklady žiadateľa. Cieľom zámeru je usporiadanie netradičného kultúrno-spoločenského podujatia, uspokojenie kultúrnych potrieb návštevníka Liptova, zlepšenie úrovne poskytovania služieb v CR a propagácia mesta Ružomberok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku/pozemok:

- CKN parc. č. 15473 o výmere 2408 m² z celkovej výmery 22618 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14473/2 o celkovej výmere 1321 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14473/1 o výmere 2002 m² z celkovej výmery 2029 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15475/3 o celkovej výmere 203 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 15475/2 o celkovej výmere 541 m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14474/2 o celkovej výmere 1903 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14474/1 o celkovej výmere 6564 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15405/1 o výmere 721 m² z celkovej výmery 2083 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- CKN parc. č. 15405/2 o výmere 28 m² z celkovej výmery 53 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok
a
- EKN parc. č. 4799/1 o výmere 212 m² z celkovej výmery 68ha 8586 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, (lokalita Hrabovská dolina),



zamerané pre tento účel Geometrickým určením priestoru nájmu č. 41419464-001/20 zo dňa 10.01. 2020, vyhotoviteľa Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok,

pre žiadateľa: ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z., so sídlom Scots Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok IČO: 42225078, občianske združenie založené v zmysle zákona č. 83 / 1990 Zb. v znení neskorších predpisov,

za účelom využívania pozemkov pre účely realizácie projektu „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“ v Hrabovskej doline, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu určitú 5 rokov** (v mesiacoch od 01.11. do 31.03. realizácia projektu, v mesiacoch od 01.05. do 30.09. pozemky prístupné verejnosti) **a za ďalších podmienok**, uvedených v nájomnej zmluve. Mesto Ružomberok bude oprávnené odstúpiť od nájomnej zmluvy okrem prípadov jej porušovania zo strany nájomcu aj v prípade, ak projekt nebude zrealizovaný do 31.12. 2020 a následne každoročne z tohto dôvodu. Realizácia projektu bude výlučne na náklady a zodpovednosť nájomcu. Nájomca je oprávnený len na umiestnenie mobilných dočasných zariadení. Akékoľvek stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre realizáciu projektu môže nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, t.j. primátora mesta. Nájomca bude zabezpečovať počas celej doby trvania nájmu údržbu, čistenie a správu predmetu nájmu na vlastné náklady. Nájomca návštevníkom zabezpečí zadarmo pridružené atrakcie, a to: klzisko, bludisko, kultúrne podujatia a workshopy v rámci projektu pre r. 2020/2021, v nasledujúcich rokoch nájomca návštevníkom zabezpečí zadarmo pridružené atrakcie, ktoré budú pre daný rok odsúhlasené Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Región Liptov.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 09.01. 2020.**

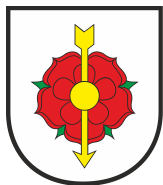
Na základe spolupráce s Mestom Ružomberok a schválenej dotácie na projekt „Ľadové kráľovstvo“ z prostriedkov OOCR Region Liptov, bude OZ Hrabovská dolina organizovať kultúrno-spoločenské podujatie „Ľadové kráľovstvo Malino Brdo“ v Hrabovskej doline. Na zorganizovanie podujatia žiadateľ potrebuje zabezpečiť právny vzťah k pozemku, na ktorom sa bude podujatie organizovať. Z uvedeného dôvodu žiada o nájom pozemkov, na ktorých pre tento účel bude potrebné vykonať terénne úpravy. Cieľom zámeru je usporiadanie netradičného kultúrno-spoločenského podujatia, uspokojenie kultúrnych potrieb návštevníka Liptova, zlepšenie úrovne poskytovania služieb v CR a propagácia mesta Ružomberok. Projekt má byť zrealizovaný k 31.12. 2020, pričom expozícia bude trvať do 03/2021. Následne bude sezónne zopakovaný. **Bližšie odôvodnenie a popis projektu v priloženej žiadosti.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.01. 2020: predmetný zámer dopĺňa športovú a rekreačnú vybavenosť v lokalite Hrabovo. Zámer je v súlade s ÚPN – bez námietok.

Vedenie mesta dňa 13.01. 2020 a dňa 20.01. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Nájomné 1€ podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.



E. Grafické znázornenie



