



OBČIANSKE ZDRUŽENIE

Hrabovská dolina**ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,**

Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42225078

tel:

e-mail:

o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.sk

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	- 9 -01- 2020 <i>BU</i>
Číslo zápisu:	<i>525/2020</i>
Prílohy/lísty:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Ružomberok
Námestie A.Hlinku 1
034 01 Ružomberok

V Ružomberku dňa 8.1.2020

Vec : Žiadosť o prenájom pozemku

Na základe spolupráce s mestom Ružomberok a schválenej dotácie na projekt „Ľadové kráľovstvo,, z prostriedkov OOCR Region Liptov, bude naše občianske združenie organizovať kultúrno-spoločenské podujatie „Ľadové kráľovstvo Malinô Brdo,, v Hrabovskej doline. (viac o projekte v prílohe č.1)

Na zorganizovanie podujatia potrebujeme právny vzťah k pozemku, na ktorom sa bude podujatie organizovať, preto Vás žiadame o prenájom pozemku na časti parciel:

- č.p. 15479 s cel.vymerou 22618 m2 – vodná plocha
- č.p. 14473/2 s cel.vymerou 1321 m2 – trvalý trávnatý porast
- č.p. 14473/1 s cel.vymerou 2029 m2 – trvalý trávnatý porast
- č.p. 15475/3 s cel.vymerou 203 m2 – vodná plocha
- č.p. 15475/2 s cel.vymerou 541 m2 – vodná plocha
- č.p. 14474/2 s cel.vymerou 1903 m2 – trvalý trávnatý porast
- č.p. 14474/1 s cel.vymerou 6564 m2 – trvalý trávnatý porast
- č.p. 15405/1 s cel.vymerou 2083 m2 – zastavané plochy a nádvoría

V prílohe č.2 prikkladáme zakreslenie do katastrálnej mapy s výmerou cca 15 500 m2.
(geometrický plán bude dodaný)

Na prenajatom mieste budeme vykonávať potrebné terénne úpravy, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu projektu a to hlavne : vyrovnanie terénu, oprava chodníkov, terénne úpravy, kosenie, pílenie náletovej zelene, oprava drenáže, premiestnenie lavičiek a detského ihriska, vyštrkovanie chodníkov. V budúcich rokoch máme v pláne na miesto priviesť všetky inžinierske siete. Keďže toto podujatie bude opakované každý rok žiadame Vás preto o nájom na 5 rokov so schválením osobitného zreteľa za cenu nájmu 1 euro/ rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa / prínos pre mesto Ružomberok :

Cieľom zámeru je usporiadanie netradičného kultúrno- spoločenského podujatia a uspokojenie potrieb návštevníka Liptova – dosiahnutie zážitku s puncom jedinečnosti a neopakovateľnosti.

Prínos pre návštevník a Ružomberčanov :

- Zábavu pre všetky vekové kategórie
- Zážitok netradičnej výstavy
- Miesto na stretávanie sa ľudí
- Využitie voľného času počas pobytu na Liptove
- Pobyt v prírode
- Rozšírenie poskytovaných služieb cestovného ruchu a zábavno- športových atrakcií
- Zviditeľnenie Ružomberka v rámci celého Slovenska
- Obmedzenie sezónnych poklesov návštevnosti doliny
- Synergický efekt pre celý región
- Zľavnené vstupné pre školy v regióne
- Zadarmo niektoré pridružené atrakcie : klzisko, bludisko, kultúrne podujatia, workshopy
- Zvýšenie sezónnej zamestnanosti

Veríme, že náš projekt bude prospešný pre všetkých obyvateľov mesta Ružomberok a bude vytvárať zlepšenie úrovne poskytovania služieb v CR a tým aj propagáciu mesta Ružomberok.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



.....
Štefan Červeň
Predseda ZHD



OBČIANSKE ZDRUŽENIE

Hrabovská dolina

ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,

Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42225078

tel:

e-mail:

o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.sk

Príloha č.2 Mapa areálu / pozemku





Zámer občianskeho združenia

ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA

**Ľadové kráľovstvo Malinô Brdo s rozšírenými službami pre
verejnosť v Hrabovskej doline v Ružomberku**



Občianske združenie ZHD

Občianske združenie Hrabovská dolina vzniklo v roku 2012 na základe dobrovoľnej aktivity a iniciatívy miestnych podnikateľov, ktorým nie je ľahostajný rozvoj turistického ruchu, životné prostredie a spoločenský život v meste Ružomberok a jeho dolinách. Vznik združenia je aj odozvou na nelichotivú situáciu infraštruktúry lokality Malinô Brdo a Hrabovo, zanedbané a dlhodobo neriešené problémy poriadku, životného prostredia a rekreačno-kultúrneho využitia.

Združenie Hrabovská dolina je zoskupenie aktivistov a podporovateľov rozvoja a revitalizácie Hrabovskej doliny z pohľadu ochrany a obnovy prírody a krajiny, organizovania kultúrno-spoločenských a športových aktivít v lokalite.

Spojením týchto subjektov do ZDRUŽENIA HRABOVSKÁ DOLINA sa vytvoril priestor na lepšiu koordináciu aktivít v lokalite doliny Hrabovo a vytvorenie podmienok pre podporu komunitného života v rekreačných priestoroch tejto ružomerskej doliny.

Členovia občianskeho združenia:

Štefan Červeň - Aquazorbing, s. r. o.
(Lanový park Tarzania, ZIP -LINE, AQUAZORBING)
predseda občianskeho združenia

Ivan Nosko - P + D, s. r. o.
(Apartmány Hrabovo, loďky na priehrade)

Ing. Peter Nanky - snow&bike, s.r.o.
(SKIPARK Ružomberok - Malinô Brdo ski & bike park Ružomberok)

Ing. Tomáš Štreit - Ing. Tomáš Štreit Z DESIGN
(Požičovňa Lilly a Bike park)

Róbert Jeleník - Fatra Liptov, s. r. o.
(Apartmány Fatrapark 1)

Ing. Michal Sklienka - FATRAPARK SERVICES, s. r. o.
(Apartmány Fatrapark 2)

Jozef Mojš - Liptovo
(Chaty Liptovo - Bystrina, Kamenná, Lúč, Zuzana, Tomáš, Jozef)

Ladislav Oravec - REKREAS, s. r. o.
(Chaty Alpina, Zebra a Kamenár)



Cieľ zámeru a cieľová skupina

Cieľom zámeru je usporiadanie netradičného kultúrno - spoločenského podujatia a **uspokojenie potrieb návštevníka Liptova – dosiahnutie zážitku s puncom jedinečnosti a neopakovateľnosti.**

Návštevník získa najmä:

- Zábavu pre všetky vekové kategórie
- Zážitok netradičnej výstavy
- Miesto na stretávanie sa ľudí
- Využitie voľného času počas pobytu na Liptove
- Pobyt v prírode

Cieľovou skupinou tohto produktu sú:

- primárne rodiny s deťmi
- návštevníci Liptova (300 tis. / zima)
- obyvatelia spádovej oblasti ZA región (690 tis.)
- pre výnimočnosť podujatia celé Slovensko a blízke okolie

Popis podujatia

(vid'. video prezentácia príloha č.1)

Ľadové kráľovstvo Hrabovská dolina je kultúrno - spoločenské podujatie, ktoré je primárne zamerané na rodiny s deťmi, avšak je doplnené aj o vianočné trhy, tým pádom sa cieľovou skupinou stávajú všetky vekové kategórie.

Podujatie sa delí na 4 kategórie:

Výstava :

Podujatie zahŕňa výstavu ľadových sôch na ploche 1000m² v tematike postavičiek zo slovenských rozprávok a interaktívnych prvkov ako : ľadová šmýkačka, ľadové escape room, UV bludisko pre deti, fotopoint– zrkadlo z ľadu, ľadová plocha na projekciu, fotopoint – Vlkolínec, tvorivé dielne – tvorba sôch z ľadu. Spojením týchto prvkov sa výstava stáva jedinečnou svojho druhu v Európe. Pred stanom budú vyrobené 4 sochy z rôznych materiálov (ľad, drevo, piesok, slama). Celý stan bude efektne nasvietený v téme celého podujatia.

Ľadový bar :

Ľadový bar bude umiestnený v osobitnom stane – priehľadnom iglu, kde budú mať ľudia možnosť vychutnať si nápoje nalievané priamo do ľadových pohárov, sedieť na ľadových kreslách a užívať si atmosféru jedinečného zážitku na Liptove.

Vianočné trhy :

Vianočné trhy (otvorené od 15.12.2020 do 10.1.2021) budú štartovať celé podujatie a zaberáť plochu viac ako 4000 m². Počas tohto obdobia budú v areáli prebiehať rôzne hudobné a umelecké podujatia, ktoré vyvrcholia Silvestrom v Hrabove. Záverom vianočných trhov bude podujatie „Traja králi“, kde sa na trhoch rozlúčime s vianočnými sviatkami.

Skladba stánkov :

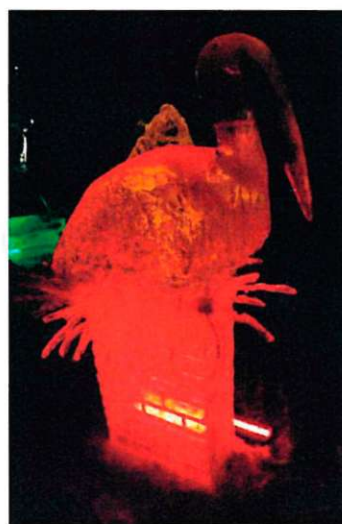
- Gastro stánky
- Suveníry
- Remeselné výrobky
- Ľudoví remeselníci

Po skončení vianočných trhov v areáli stále ostáva minimálne 40 % stánkov s čo najširšou skladbou sortimentu a služieb, aby sa tak zabezpečili služby počas celého podujatia Ľadové kráľovstvo.

Doplnkové atrakcie :

V areáli budú aj doplnkové atrakcie počas celej doby podujatia:

- Snowtubing
- Bludisko
- Svetelne vyzdobená promenáda na priehradnom múre
- Umelé klzisko
- Elektro tubing
- Podujatia každý víkend (kapely, predstavenia, ľadové show, ...)





ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,
Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42225078
tel: e-mail:
o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.webnode.sk

Vysvietená a nazdobená promenáda

Vysvietená a nazdobená promenáda

Bludisko

Snowtubing

Technické zázemie

L'adové sochy
Stan 50 x 15 x 6

Východ

Vchod

Kl'zisko a elektro tubing

Stánky

L'adový bar

Stan na sedenie

Gettohem

podium

Most

Vstupná brána

Stánky

Výnimočnosť podujatia

- Ponúka dobrodružný zážitok bez nebezpečenstva.
- Skladba atrakcií v areáli
- Jedinečnosť výstavy
- Interaktívne vnímanie všetkými zmyslami
- Variabilita - v prípade záujmu možnosť rozšírenia o ďalšie atrakcie
- Rozmanitosť pre všetky vekové kategórie

Prínos podujatia:

- Rozšírenie poskytovaných služieb cestovného ruchu a zábavných športových atrakcií
- Zviditeľnenie Hrabovskej doliny v rámci celého Slovenska
- Obmedzenie sezónnych poklesov návštevnosti doliny
- Synergický efekt pre celý región

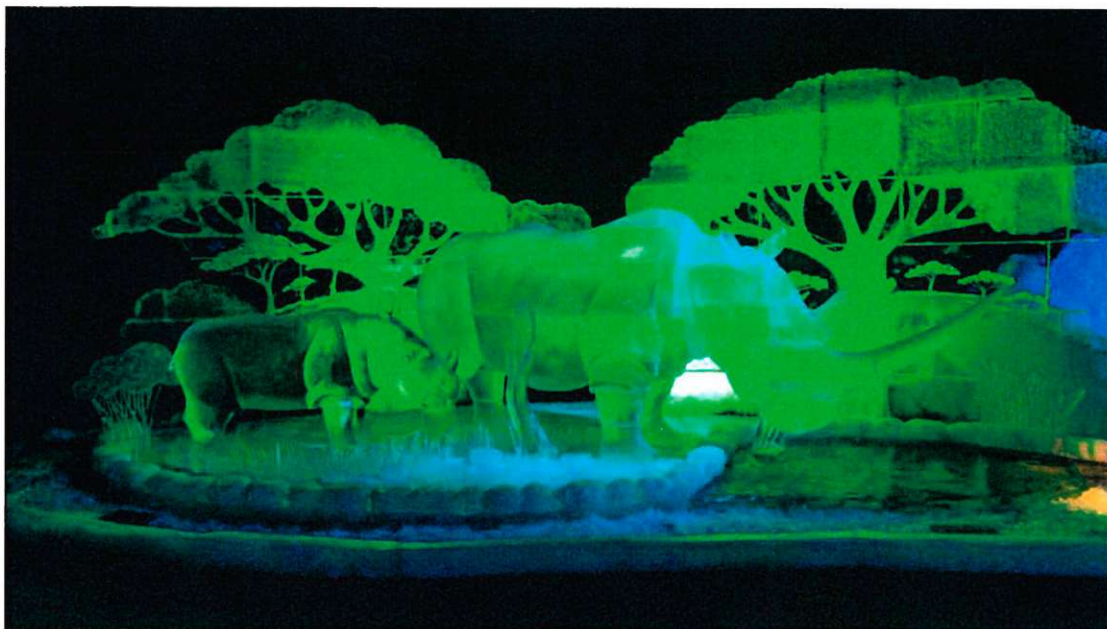
Projektový plán

- Príprava prvotného projektu a analýza záujmu o podujatie
- Získanie generálnych partnerov projektu
- Analýza a vyhodnotenie podobných projektov v Európe
- Vypracovanie kompletnej štúdie realizácie a marketingu
- Realizačný projekt
- Získanie potrebných povolení
- Zriadenie dočasného trhoviska a splnenie oznamovacej povinnosti (nahlásenie živnostenskému úradu, nahlásenie daňovému úradu, nahlásenie obci, nahláseniu RUVZ)
- Spustenie marketingovej kampane
- Výstavba areálu
- Otvorenie prevádzky po splnení všetkých administratívnych povinností
- Slávnostné otvorenie
- Vyhodnotenie úspešnosti projektu po ukončení a prezentácia výstupov partnerom
- Príprava na realizáciu projektu na rok 2021



OBČIANSKE ZDRUŽENIE
Hrabovská dolina

ZDRUŽENIE HRABOVSKÁ DOLINA o.z.,
Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 42225078
tel: · e-mail: ·
o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.webnode.sk





o.z. zastúpené: Štefan Červeň predseda, www.zhd.webnode.sk

