

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku č. 87/2016 zo dňa 11.05.2016 - lokalita Hrabovo - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 31.05.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia č. 87/2016 z 11.05.2016
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.06.2018: <u>Uznesenie</u>: Finančná komisia odporúča predaj pozemku v celom rozsahu bez častí pozemkov vyčlenených pre účely verejných komunikácií. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie</u>: Finančná komisia neodporúča zmenu uznesenia MsZ v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 87/2016 zo dňa 11.05.2016, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 14517/5 o výmere 251 m²** z celkovej výmery 552 m², druh pozemku lesné pozemky a časť pozemku **parc.č. KNC 14517/10 o výmere 26 m²** z celkovej výmery 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Hrabovo;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky nachádzajúce sa v okolí chaty žiadateľov, ktoré majú žiadatelia záujem majetkovoprávne vysporiadať. **Predmetom predaja je:**

pozemok parc.č. KNC 14517/14 o výmere 251 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a **pozemok parc.č. KNC 14517/13** o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 25.05.2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 552 m², druh pozemku lesné pozemky a z časti pozemku parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich: **Pavla Macháčka**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a manželku **Bibiánu Macháčkovú**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, občanov xxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m² pozemku



v zmysle prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. **87/2016 zo dňa 11.05.2016**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemky, ktorý sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Zároveň bude v kúpnej zmluve uvedený osobný záväzok kupujúcich v lehote do 1 roka od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KNC 14517/13 zriadiť vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúcich ako „Povinných z vecného bremena“ strpieť **uloženie inžinierskych sietí** (a ich údržbu, opravu a výmenu) na tomto pozemku **v prospech vlastníka týchto sietí** ako „Oprávneného z vecného bremena“. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu vo výške max. 15,94 €/bm, na dobu neurčitú, s účinkami in-rem. V prípade, ak k zriadeniu vecného bremena v tejto lehote nedôjde, je mesto Ružomberok ako predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.87/2016 zo dňa 11.05.2016 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre potreby vypracovania geometrického plánu a to:***

časti pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere cca 654 m² z celkovej výmery 707 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich **Pavla Macháčka**, rod. XXXXXXX, nar.xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Bibiánu Macháčkovú**, rod. XXXXXXX, nar.xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **40 €/m²** pozemku a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3281 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 87/2016 zo dňa 11.05.2016 z dôvodu zmeny výmery pozemku, ktorý majú žiadatelia záujem odkúpiť aj



s ohľadom na skutočnosť, že časť pozemku bude zaťažená vecným bremenom (uložené inžinierske siete).

Ide o schválenie predaja **pozemkov spolu o výmere 277 m² vytvorených** z častí pozemkov parc.č. KNC 14517/5 o výmere 552 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov, nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v okolí stavby rekreačnej chaty súp.č. 3281, ktorej sú žiadatelia vrátane pozemku pod chatou, vlastníkmi. Na pozemku parc.č. KNC 14517/13 sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré budú kupujúci povinní na pozemku strpieť (ako vecné bremeno zapísané na príslušnom LV).

Nakoľko pozemok parc.č. KNC 14517/14 je možné zapísať do KN len po jeho vyňatí z lesného pôdneho fondu, náklady na vyňatie pozemku znášajú v celom rozsahu kupujúci.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetné pozemky spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom R1-plochy rekreácie-ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely). Využitie pozemku pre rekreačnú vybavenosť, ako aj zariadenia technickej vybavenosti a motorové komunikácie, je v súlade s územným plánom. **Odpredávané pozemky sa požaduje neoplocovať.** S predloženým GP č. 36672769-117/16 zo dňa 25.05.2018 v zmysle predošlých stanovísk a rokovaní súhlasia.

Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

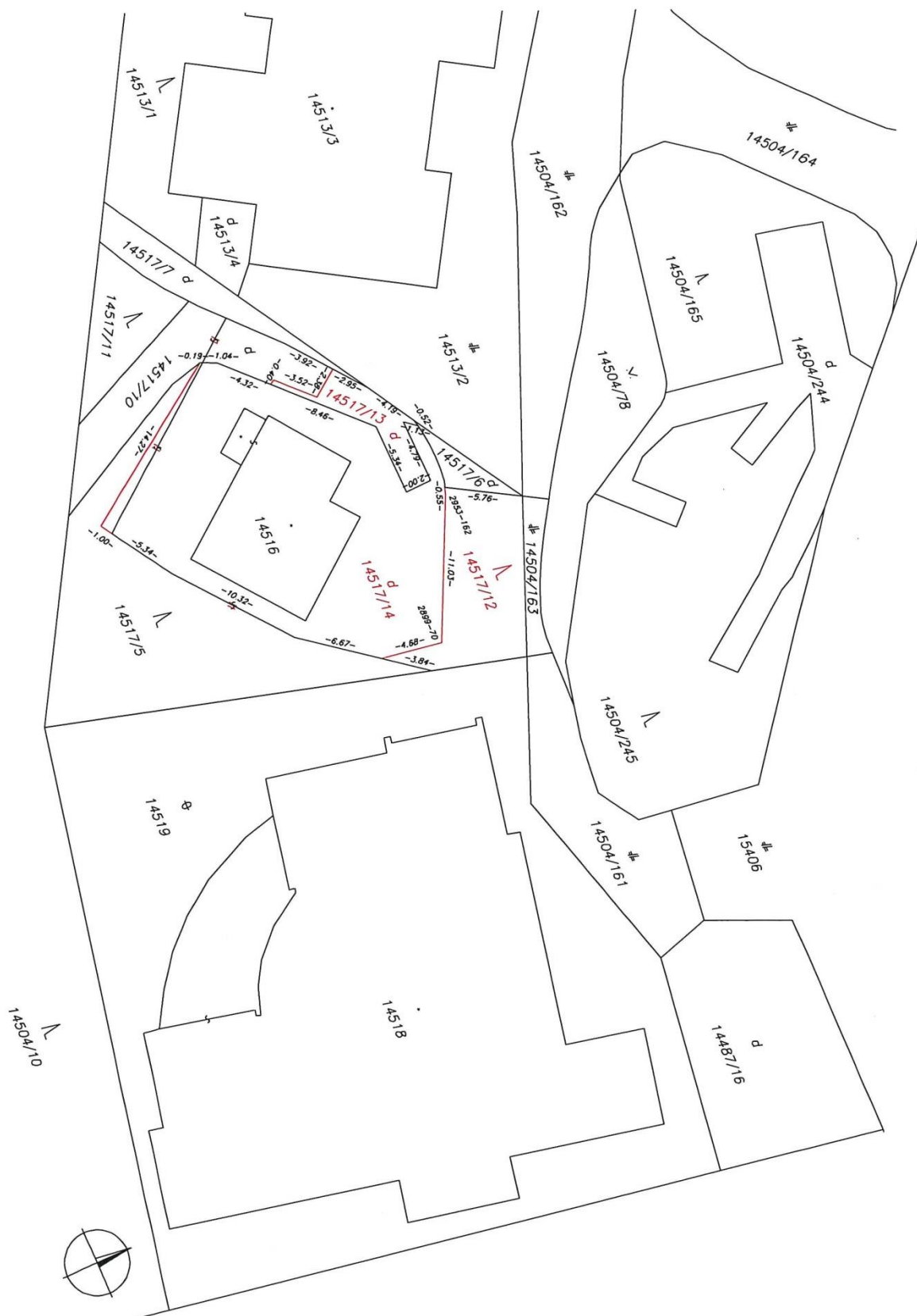
Vyhotovitel  Ružomerská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Male Tatár 27, 034 05 Ružomberok IČO: 36 672 799 Tel.: 0908 94 91 29		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-117/16	Mapový list č. Ružomberok 2-6/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.14517/13-14, na zmenu druhu pozemku				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 25.5.2018	Meno: Ing.Zuzana Štefandová	Dňa:	Meno: Ing.Zuzana Štefandová	Meno: Ing.Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5630		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

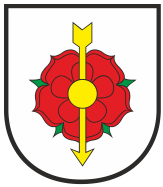
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER														str. 1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	PK	KN												
4101	14517/5	552	lesný poz.	1	14517/5	220				14517/5	220	lesný poz.	38	Doterajší
				2	14517/12	81								
				3	14517/14	251								
				1			14517/5		220					
4101	14517/10	107	zast.pl.	4	14517/10	81				14517/10	81	zast.pl.	18	Doterajší
				5	14517/13	26								
				4			14517/10		81					
				2			14517/5		81	14517/12	81	lesný poz.	38	Doterajší
				5			14517/10		26	14517/13	26	zast.pl.	18	Machdžek Pavel,
				3			14517/5		251	14517/14	251	zast.pl.	18	Machdžek Pavel,
Spolu:			659				659		659			659		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby														
Poznámka: Parcelu č. 14517/14 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov štátnej správy lesného hospodárstva, na príslušné zmeny druhov pozemkov.														

t.č. 6.76 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem Mesta predstavuje sumu vo výške **11.080,00 €** (277 m² *40.00 €).