



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.00

Bod rokovania	Schválenie zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech ŠFRB
Dátum rokovania MsZ	05.02. 2020
Predložené poslancom MsZ	28.01. 2020
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora
Spravodajca	Mgr. Martin Alušic – AK Alušic, s.r.o.
Na základe	zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení, č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Ružomberok vo verzii č. 10, § 151a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	-
Stanovisko MsR zo dňa 22.1. 2020	odporúča zriadenie záložného práva na nehnuteľnostiach, stavbách súp. č. 1447, 1446 a 1471, zapísané na LV č. 14940, pozemkoch zastavaných týmito stavbami a prípadne príľahlých pozemkoch, pre účely zabezpečenia úveru zo ŠFRB a dotácie od MDaV pre účely výstavby nájomných bytových domov.
Zoznam príloh	znalecký posudok na nehnuteľnosti tvoriace záloh

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. Schvaľuje

Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 14940 vedeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Ružomberok, a to:

- k stavbe, súp.č. 1446, postavená na pozemku, parc. č. KNC 972/1, vedená ako telekomunikačná budova (budova obchodu a služieb),
- k stavbe, súp.č. 1447, postavená na pozemku, parc. č. KNC 971, vedená ako prevádzková budova (budova obchodu a služieb),
- k stavbe, súp.č. 1471, postavená na pozemku, parc. č. KNC 1811, vedená ako polícia (administratívna budova),
- k pozemku, parc. č. KNC 972/1 o výmere 1327 m², zastavané plochy a nádvoria,
- k pozemku, parc. č. KNC 971 o výmere 190 m², zastavané plochy a nádvoria,
- k pozemku, parc. č. KNC 1811 o výmere 620 m², zastavané plochy a nádvoria,
- k pozemku, parc. č. KNC 973/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoria,



- h) k pozemku, parc. č. KNC 974 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria,
- i) k pozemku, parc. č. KNC 1812 o výmere 641 m², zastavané plochy a nádvoria,

v prospech Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“, alebo ako „záložný veriteľ“) na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na výstavbu nájomných bytových domov na ulici Plavisko a na ulici Cesta do tehelne.

C. Dôvodová správa

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 28, ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Ružomberok, verzia č. 10 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje zriadenie záložného práva k majetku mesta. Mesto Ružomberok žiada ŠFRB o úver na výstavbu nájomných bytov. Projekt je schvaľovaný v inom bode tohto rokovania. Štandardnou súčasťou podmienok pre schválenie úveru je zriadenie záložného práva. Nehnuteľnosti uvedené ako predmet zálohu sa javia ako vhodné, pričom po výstavbe sa predpokladá prevod záložného práva na postavené bytové domy. Požiadavkou ŠFRB je 1,3 násobná cena zálohu oproti poskytnutému úveru. Predpokladá sa, že dostatočná výška záložného práva na projekt Plavisko nepresiahne 2,1 milióna Eur a na projekt Cesta do tehelne približne 2 milióny Eur.

D. Dopad na rozpočet

žiadny