



Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods. 3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE č. 2/2020 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. zo dňa
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre územie mesta Ružomberok v rozsahu ustanovení druhej a tretej časti tohto nariadenia.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce / mesta / – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok v malej miere dopĺňajú text záväznej časti. Text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.



ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Pre obytnorekreačnú lokalitu Pod Gejdákom riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 5 platí regulatív BR.

BR - obytnorekreačné plochy - rodinné a rekreačné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie a rekreácia v nízkopodlažných rodinných a rekreačných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné a rekreačné plochy.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4, v odseku (1) sa dopĺňajú regulatívy mm) a nn) :

- mm) miestne obslužné komunikácie v lokalite Pod Gejdákom realizovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30,**
- nn) upraviť trasu turistického chodníka, ktorý prechádza lokalitou Pod Gejdákom.**

Text článku 4, v odseku (2) sa dopĺňajú regulatívy g) a h)

- g) Nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhnuť:**
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku umiestneným vo vhodnom profile toku,
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov",
 - návrh situovania nových mostných objektov ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, OZ Piešťany.
- h) Dažďové plochy zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane vypúšťať do recipientu až po doznení prívalovej zrážky; odvádzanie dažďových vôd zo stavby rodinného domu je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.**



Mesto Ružomberok

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa dopĺňa o odsek (8)

(8) V návrhu ÚPN Z lokality pod Gejdákom navrhnuť opatrenia, ktoré by zabránili poškodeniu prípadne zničeniu genofondovej lokality Slatina pod Gejdákom, napr. vytvorením tzv. "ochranného pásma" genofondovej lokality v šírke nie menšej ako 10 m.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa dopĺňa v odseku (1) o písmeno g)

g) v lokalite Pod Gejdákom je pre zásobovanie teplotom neprípustné použitie uhlia a koksu ako paliva

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 v odseku (1) Územný plán zóny je potrebné zabezpečiť pre nasledovné lokality: sa dopĺňa o písmeno i)

i) Pod Gejdákom

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb



Mesto Ružomberok

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 12

Stanovenie pôsobnosti pri aplikácii územného plánu mesta

Text článku 12 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 13

Zrušovacie ustanovenia

Text článku 13 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 14

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta