

**VÝSLEDNÉ VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB
K ZMENÁM A DOPLNKOM Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK**

Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Ministerstvo životného prostredia SR, odbor št. geologickej správy 3834/2019-5.3 24548/2019 10..2019	1. V katastrálnom území mesta Ružomberok (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Ružomberok – tehliarske suroviny (565)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre J.K.B.2, spol. s r.o. Ružomberok, - výhradné ložisko „Ružomberok III - stavebný kameň (485)“, s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre PK Doprastav, a.s. Žilina, - výhradné ložisko „Ružomberok – stavebný kameň (484)“, s určeným DP a CHLÚ pre AGRODRUŽSTVO BELAN, družstvo Ružomberok, - výhradné ložisko „Ružomberok II – Lom pod Skalami – stavebný kameň (187)“, s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., Ružomberok, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Biela Pút – Ludrová – stavebný kameň (4195)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo, Ludrová, - ložisko nevyhradeného nerastu „Ružomberok III – stavebný kameň (4658)“, ktoré využíva PK Doprastav, a.s. Žilina. - ložisko nevyhradeného nerastu „Ružomberok – tehliarske suroviny (4518)“, ktoré využíva J.K.B.2, spol. s r.o., Ružomberok, Podľa § 15 ods.1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. 2.V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	Berie sa na vedomie s tým, že uvedené ložiská sa nachádzajú mimo riešeného územia ZaD č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok a v platnom ÚPN Mesta Ružomberok sú uvedené a akceptované Berie sa na vedomie s tým, že evidované staré banské diela sa nachádzajú mimo riešeného územia ZaD č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok a v platnom ÚPN Mesta Ružomberok sú uvedené a akceptované Berie sa na vedomie s tým, že evidované skládky odpadov sa nachádzajú mimo riešeného územia ZaD č. 5 a v platnom ÚPN Mesta Ružomberok sú zohľadnené

	4.V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: <u>1.Pravdepodobná environmentálna záťaž:</u> Názov EZ: RK (016)/ Ružomberok–ČS PHM Biely Potok Názov lokality: ČS PHM Biely Potok Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 -65) <u>2.Pravdepodobná environmentálna záťaž:</u> Názov EZ: RK (011)/ Ružomberok–areál Kovostavu Názov lokality: areál Kovostavu Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž <u>3.Pravdepodobná environmentálna záťaž:</u> Názov EZ: RK (018)/ Ružomberok–obaľovačka Názov lokality: obaľovačka Druh činnosti: obaľovačka bitumenových zmesí Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K< 35) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž <u>4.Pravdepodobná environmentálna záťaž:</u> Názov EZ: RK (012)/ Ružomberok – areál SCP-závod SOLO Názov lokality: areál SCP –závod SOLO Druh činnosti: papierenský priemysel Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž <u>4.Pravdepodobná environmentálna záťaž:</u> Názov EZ: RK (014)/Ružomberok–areál Texicomu-mazutové hospodárstvo Názov lokality: areál Texicomu – mazutové hospodárstvo Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž <u>5.Pravdepodobná environmentálna záťaž:</u> Názov EZ: RK(015)/ Ružomberok–areál Texicomu – opravárenské .dielne Názov lokality: areál Texicomu - opravárenské dielne Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž <u>6.Pravdepodobná environmentálna záťaž:</u> Názov EZ: RK (013)/ Ružomberok–areál SCP-závod SUPRA Názov lokality: areál SCP-závod SUPRA Druh činnosti: papierenský priemysel Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž	Berie sa na vedomie s tým, že evidované environmentálne záťaže sa nachádzajú mimo riešeného územia ZaD č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok a v platnom ÚPN Mesta Ružomberok sú uvedené a akceptované
--	---	---

	8. <u>Potvrdená environmentálna záťaž:</u> 1. Názov EZ: RK (019)/ Ružomberok – tehelňa Názov lokality: tehelňa Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž 9. <u>Sanovaná /rekultivovaná lokalita</u> Názov EZ: RK (004)/ Ružomberok–ČS PHM Černová Názov lokality: ČS PHM Černová Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C-sanovaná/rekultivovaná lokalita 10. <u>Sanovaná /rekultivovaná lokalita</u> Názov EZ: RK (007)/ Ružomberok – skládka TKO Biela Púť Názov lokality: skládka TKO Biela Púť Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: C-sanovaná/rekultivovaná lokalita 11. <u>Sanovaná /rekultivovaná lokalita</u> Názov EZ: RK (020)/ Ružomberok– terminál Slovnaft Názov lokality: terminál Slovnaft Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel Registrovaná ako: C-sanovaná/rekultivovaná lokalita 12. <u>Sanovaná /rekultivovaná lokalita</u> Názov EZ: RK (005)/ Ružomberok–ČS PHM Roveň Názov lokality: ČS PHM Roveň Druh činnosti: čerpacia stanica Roveň Registrovaná ako: C-sanovaná/rekultivovaná lokalita 13. <u>Environmentálne záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita</u> Názov EZ: RK (017)/ Ružomberok – kasárne Názov lokality: kasárne Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K< 35) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 5. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie – potenciálne, stabilizované. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických	Berie sa na vedomie s tým, že zaregistrované svahové deformácie sa nachádzajú mimo riešeného územia ZaD č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok a v platnom ÚPN Mesta Ružomberok sú uvedené a akceptované
--	---	--

		podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006), list 26 – 34, ktorý je prístupný na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/geofond/zosuvy/ a http://apl.geology.sk/atlassd/ Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. 6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚ DŠ – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b) prítomnosť enviromentálnych záťaží RK (014)/ Ružomberok – areál Texicomu – mazutové hospodárstvo; RK (013)/ Ružomberok – areál SCP – závod SUPRA a s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptované, uvedené v čl. 6 záväznej časti platného ÚPN Mesta Ružomberok Akceptované, uvedené v čl. 6 záväznej časti platného ÚPN Mesta Ružomberok Akceptované, uvedené v čl. 6 záväznej časti platného ÚPN Mesta Ružomberok
2.	Ministerstvo obrany SR ASM Banská Bystrica ASMdpS-1-706/2019, 14.5.19	Súhlasí s vyššie uvedenou Zmenou a doplnkom č. 5 ÚPN Mesta a to za podmienky rešpektovania existujúcich objektov, zariadení vojenskej správy, ich účelu využívania neobmedzenia prístupu k nim z hľadiska dislokácie a činnosti ozbrojených síl v rámci obrany štátu	Berie sa na vedomie s tým že navrhované riešenie nezasahuje do objektov a zariadení VS ani ich žiadnym spôsobom neobmedzuje
3.	Dopravný úrad, Bratislava 11084/2019/ROP-002-/17653 6.5.2019	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. §28 ods. 3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že územie riešené zmenou a doplnkom č. 5 sa nachádza mimo ochranných pásiem Letiska Ružomberok a prekážkových rovín heliportu ÚVN SNP Ružomberok – Fakultná nemocnica, do ktorých časť katastrálneho územia mesta Ružomberok zasahuje, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii. Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby: stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania PD a realizácie stavieb a zariadení

		stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona), zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona). <i>Ďalej Vás upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i>	Berie sa na vedomie
4.	Žilinský samosprávny kraj, Žilina 04650/2019/ORR-2, 22.5.2019	1. Prehodnotiť a zrealizovať navrhovaný rozvoj obytno-rekreačnej funkcie vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj obyvateľov mesta Ružomberok. Žilinský samosprávny kraj má k dispozícii Demografickú prognózu Žilinského kraja, v ktorej sa v meste Ružomberok nepredpokladá významný nárast počtu obyvateľstva: - r. 2015.....27 281 obyv. - r. 2025.....25 922 obyv. - r. 2045.....23 638 obyv., čo predstavuje úbytok o cca -13%. Depresívna prognóza je aj pre celý okres Ružomberok, kde je predpoklad k r. 2045 úbytok o cca -12%. 2. Navrhovaná lokalita sa nachádza v susedstve genofondovej lokality GL 21 a tiež v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra a vzťahuje sa na ňu regulatív záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej ÚPN VÚC ŽK) "č.4.13.2 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie". Požadujeme rešpektovať stanovisko orgánu ochrany prírody a orgánu ochrany pôdy. 3. Navrhovaná lokalita je situovaná v Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra a vzťahuje sa na ňu regulatív záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "č. 6.1.2rešpektovať z hľadiska ochrany vôd chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatryzápadná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy". Požadujeme rešpektovať stanovisko orgánu ochrany vôd.	Akceptované, opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona dňa 4.7.2019, so zdôvodnením, že ZaD č. 5 nenavrhuje zmenu demografie v návrhovom období územného plánu a tieto údaje ostávajú v platnosti v zmysle platného ÚPN Mesta. ZaD č. 5 nenavrhuje zvýšenie počtu obyvateľov nad rámec schváleného ÚPN Mesta a ani nestanovuje podiel rekreačných domov a rodinných domov určených na trvalé bývanie v navrhovanej lokalite, z ktorého by bolo možné odvodiť nárast počtu obyvateľov mesta. Akceptované, uvedená genofondová lokalita je v návrhu rešpektovaná a orgány ochrany prírody a ochrany pôdy vydali k ZaD č. 5 súhlasné stanovisko. Akceptované, CHVO je v Návrhu rešpektovaná, pričom rekreácia a bývanie nepatria medzi činnosti pre ktoré platia obmedzenia podľa § 3 zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prírodzenej akumulácie vôd a orgán ochrany vôd neuplatnil žiadne pripomienky k ZaD č. 5.
5.	Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a byt. politiky. Odd. ÚP OÚ-ZA-OVBP1- 2019/021119/KRJ	1. V textovej časti: a) Na str. 5 je v kap..a) uvedená „malá plocha pre obytnorekreačnú zónu“ a v závere kap. b) je uvedená „malá plocha pre rozvoj IBV“. Žiadame vzájomne zosúladiť, aby predmetný návrh bol právne jednoznačný v celej ÚPD. b) Na str.8 v kap. f) je v závere uvedené zakomponovanie predmetnej lokality do krajiny pomocou	Akceptované, opravené v kapitole b) na str. 5 podľa skutočného návrhu funkčného využitia lokality Akceptované. Celé riešené územie ZaD č. 5

16.5.2019	vysokoj zelene. V kap. g) 5 Zeleň – nie je riešená zeleň. Žiadame preveriť. c) V kap. k) alebo l) nie je zmienka o zmene trasy turistického chodníka (oddychové trasy), ktorá je prezentovaná v v grafickej časti predmetnej ÚPD. Žiadame vzájomne zosúladiť a chýbajúce doplniť, príp. aj do záväznej časti ÚPD, čl. 4 alebo čl. 5. 2. V grafickej časti: Na priesvitke v rozpiske výkresu č. 6 upozorňujeme, že sú uvedení profesisti, ktorí nie sú na str. 2 textovej časti v riešiteľskom kolektíve. Odporúčame preveriť. 3. Upozorňujeme mesto, že v prípade dopracovania akýchkoľvek nových výkresov (aj nových javov a nových navrhovaných funkčných plôch), ktoré vyplynú z prerokovania predmetného návrhu predmetnej ÚPD, je nutné tieto nanovo verejne prerokovať v zmysle § 22 stavebného zákona. V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho oddelenia územného plánovania. Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní zapracovania pripomienok odborne spôsobilou osobou, Mesto Ružomberok predloží výsledný predmetný návrh aktualizácie územného plánu mesta Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, na preskúmanie súladu Návrhu ZaD č.5 územného plánu Mesta Ružomberok so stavebným zákonom podľa 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Ružomberok, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky č.55/2001 Z.z., oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu <u>s potvrdením mesta</u>, doklad o prerokovaní návrhu ZaD č.5 UPN-M s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy a samosprávy (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk, fotokópie doručeníek v zmysle rozdeľovníka), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu (tabuľková forma značená podľa rozdeľovníka) s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD; súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru	je vymedzené ako plocha obytno rekreačnej funkcie. ZaD samostatne nevymedzuje ani plochy zelene, ani plochy občianskeho vybavenia a táto skutočnosť je uvedená v kapitole g) textovej časti. Zeleň, rovnako ako občianske vybavenie je však v článku 2 záväznej časti vymedzená ako prípustná funkcia popri základnej funkcii na obytno rekreačnej ploche, teda bez toho, aby bola vymedzená ako samostatná funkčná plocha a tomu zodpovedá aj znenie kapitoly f) text. časti Akceptované, doplnené do kapitoly l)1 textovej a článku 4 záväznej časti ZaD č. 5 Akceptované, z rozpisky výkresu č. 6 boli odstránené mená neuvedené v textovej časti Berie sa na vedomie Akceptované v opätovnom prerokovaní podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona so ŽSK Akceptované po prerokovaní podľa § 22, stavebného zákona Akceptované pri podaní žiadosti o preskúmanie podľa § 25, stavebného zákona
-----------	--	--

		starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja v zmysle § 9 ods.1 písm.a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny; stanovisko Žilinského samosprávneho kraja - či je obsah návrhu v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj a stanoviská Krajského pamiatkového úradu, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a iných dotknutých orgánov i organizácií. Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou UPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§ 25 ods.6 stavebného zákona).	Berie sa na vedomie
6.	Obvodný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
7.	Okresný úrad Žilina Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát OU-ZA-OOP6-2019/021507-2 SUR 17.5.2019	V ZaD č. 5 ÚPN-M sa navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP na výmere 2,25 ha a to v jednej lokalite o celkovej výmere 6,75 ha s funkčným využitím rodinné a rekreačné domy, komunikácie. Podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády) Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Ružomberok chránené PP s týmito kódmi bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“): 0802012, 0802042, 0806012, 0806025, 0814062, 0814065, 0863212, 0870213, 0870513, 0885212, 0887212, 0887213, 0887242, 0887443, 0890462, 0902002, 0902042, 0906002, 0906042, 0911015, 0911042, 0965245, 0965445, 0969242, 0971005, 0987212, 0987213, 0987215, 0987242, 0987243, 0987245, 0987413, 0987415, 0987445, 0989215, 0990262, 0990265, 0990462, 1060442, 1062212, 1062215, 1062442, 1064213, 1064413, 1087213, 1087215, 1087412, 1087415, 1087515. Časť lokality, navrhovanej na nepoľnohospodárske účely (1,85 ha), je podľa kódu BPEJ (0987413, 0990462) zaradená medzi najkvalitnejšie PP. Patrí však do nižšej kvalitatívnej skupiny BPEJ-8. Zvyšná časť s kódom BPEJ 0992983 patrí do najnižšej kvalitatívnej skupiny BPEJ-9. Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj na skutočnosť, že ďalšie zásady ochrany PP, ustanovené v § 12 zákona, návrhom nebudú porušené, tunajší úrad nemá k Z a D č. 5 ÚPN-M pripomienky. Návrh ZaD č. 5 ÚPN-M podlieha v zmysle § 14 ods. 1 zákona posúdeniu z hľadiska ochrany PP a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona. K žiadosti na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 zákona je okrem návrhu Z a D č. 5 ÚPN-M	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Akceptované, chýbajúce BPEJ boli doplnené do kapitoly p) textovej časti. Akceptované, uvedené v kapitole p) textovej časti. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Akceptované pri podaní žiadosti podľa § 13

		- textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznealectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení PP do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa PP k záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany PP k ÚPN-M, vyhodnotenie pripomienkového konania.	zákona 220/2004 Z. z..
8.	Okresný úrad Ružomberok Odbor krízového riadenia	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
9.	Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o ŽP	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
10.	Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
11.	Okresný úrad Ružomberok Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-RK-OCDPK-2019/ 005261-2 26.04. 2019	Pri návrhu pozemných komunikácií, statickej dopravy a peších trás postupovať podľa platných technických predpisov a STN. Súhlas na technické riešenie odlišné od slovenských technických noriem a technických predpisov pre pozemné komunikácie udeľuje ministerstvo dopravy a výstavby SR. Umiestnenie nadzemných a podzemných vedení vzhľadom k pozemným komunikáciám riešiť v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 135/1961 Zb. § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb. a ustanoveniami príslušných STN.	Akceptované, zohľadnené v platnom ÚPN Mesta Ružomberok a pri Návrhu ZaD č. 5
12.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši 2019/00905-02/146- MUDr.Hudák 09.5.2019	Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ požaduje, aby aj pripravované Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN Mesta Ružomberok zohľadňovali: - pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov v posudzovanom katastrálnom území - ochranné pásma hospodárskych dvorov - rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia - rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu - rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku	Berie sa na na vedomie s tým, že v riešenom území ZaD č. 5 sa OP vodárenských zdrojov nenachádzajú a v platnom ÚPN Mesta sú OP zohľadnené v článku 6, ods. 2 záv. časti Berie sa na vedomie s tým, že v riešenom území ZaD č. 5 sa OP hospodárskych dvorov nenachádzajú Akceptované, uvedené v platnom ÚPN Mesta v článku 6, ods. 2) záväznej časti Akceptované, uvedené v platnom ÚPN Mesta v článku 6, ods. 1) záväznej časti Akceptované, uvedené v platnom ÚPN Mesta v článku 6, ods. 4) záväznej časti

		a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z. - telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/zákona č. 355/2007 Z.z.)	Berie sa na vedomie s tým, že v ZaD č. 5 sa nenavrhujú telovýchovno-športové zariadenia
13.	OR Ha ZZ , Ružomberok	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
14.	Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany CS SVP OZ PN 3946/2019/2 CZ 14774/2019/220 9.5.2019	Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: Katastrálnym územím mesta Ružomberok pretekajú nami spravované vodohospodársky významné vodné toky Váh, Revúca, Štiavničanka a Ludrovčanka. V našej správe je aj niekoľko drobných bezvýznamných prítokov vodných tokov Ludrovčanka, Revúca, Váh a Triensky potok. V správe LESY SR š.p. sú drobné vodné toky Bystrý potok, Čutkovský potok, Triensky potok, Hrabovský potok, Dielec, Nižný Matejkov, Vyšný Matejkov, Strelovec, Hlaváč, Mladina, Kačiansky potok, Bukovina, Veľkobramovský potok, Podsuchá, Smrekovica, Šafárka, Hlinava, a niekoľko bezmenných prítokov vodných tokov Ludrovčanka, Revúca a Váh. K Zmenám a Doplnkom č.5 územného plánu Mesta Ružomberok nemáme zásadné pripomienky, keďže sa predmetná lokalita nenachádza v blízkosti nami spravovaných vodných tokov. Z hľadiska správcu tokov a povodia Váhu, Vás žiadame do Kapitoly „I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ ako aj do Závaznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok doplniť: Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať: - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciu do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.	Berie sa na vedomie, vodné toky sú uvedené v platnom ÚPN Mesta Ružomberok Berie sa na vedomie. Akceptované, doplnené do kapitoly I)2 textovej časti a vo forme regulatívov do článku 4, ods. 2 záväznej časti ZaD č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok Akceptované, doplnené do kapitoly I)2 textovej časti a do článku 4, ods. 2 záväznej časti ZaD č. 5 ÚPN-M Ružomberok. Berie sa na vedomie s tým, že uvedená požiadavka je zohľadnená v článku č.6 záväznej časti platného ÚPN-M Ružomberok.

15.	Slovak Telekom, a.s., Bratislava	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
16.	Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ
17.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava č.DPSMK/20/2019 3.5.2019	1. V záujmovej oblasti zmien a doplnkov č. 5 časť Pod Gejdákom v katastrálnom území mesta Ružomberok, sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú, 2. SPP – distribúcia, a.s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení, 3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete, 4. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s. oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, ul. Vápenická 16, Prievidza 971 01, 5. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk, 6.. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Ružomberok. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berie sa na vedomie s tým, že v riešenom území sa plynofikácia nenavrhuje Berie sa na vedomie s tým, že v riešenom území sa plynofikácia nenavrhuje Berie sa na vedomie s tým, že v riešenom území sa plynofikácia nenavrhuje Berie sa na vedomie s tým, že v riešenom území sa plynofikácia nenavrhuje Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
18.	SEPS, a.s., Bratislava č. PS/2019/006585 29.4.2019	Katastrálnym územím obce Ružomberok prechádzajú nasledovné nadzemné elektrické vedenia, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o energetike): 220 kV vedenie V273 Sučany – Lemešany, 400 kV vedenia V406 Varín – Liptovská Mara, V461 Medzibrod – Liptovská Mara a V494 Sučany – Medzibrod. Vzhľadom na to, že riešené územie „Pod Gejdákom“ nezasahuje do ochranného pásma vedení V273, V406, V461 a V494, nemáme pripomienky k návrhu územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.5.	Akceptované, elektrické vedenia sú uvedené v platnom ÚPN Mesta Ružomberok. Berie sa na vedomie.
19.	Stredoslovenská distribučná, a.s. 4600051878 22.5.2019	Slovenská distribučná, a.s. s predloženým dokumentom „Oznámenie o prerokúvaní Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok“ súhlasí s pripomienkami: 1. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové; 2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kV. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.. 3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m; 4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo; 5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza: 1) <i>Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je</i>	Berie sa na vedomie Akceptované, uvedené v kapitole I)3. textovej časti ZaD č.5 Akceptované, uvedené v kapitole I)3. textovej časti ZaD č.5 Akceptované, uvedené v kapitole I)3. textovej časti ZaD č.5 Akceptované, uvedené v kapitole I)3. textovej časti ZaD č.5 Akceptovať v etape realizácie zámerov

		premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy; 2) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení; 3) SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia; 6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby; 7. Ďalší stupeň ÚPN mesta Ružomberok zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD a.s.; 8. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D, a.s. na nižšie uvedenom kontakte; 9. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D a.s. do 14 dní od jeho doručenia.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, akceptovať v procese obstarávania ÚPN-Z Berie sa na vedomie, akceptovať v etape spracovania ÚPN-Z Berie sa na vedomie
20.	Správa TANAP-u, Svit, TANAP/324-001/2019 3.5.2019	Nakoľko sa riešená lokalita nenachádza v kompetenčnom území Správy Tatranského národného parku, Správa Tatranského národného parku odporúča dodržať odporúčania Správy národného parku Veľká Fatra.	Berie sa na vedomie
21.	Správa NP Veľká Fatra, Martin NP VF 90-001/2019 9.5.2019	Do regulatív Zmien a doplnkov č. 5 ÚP Ružomberok požadujeme doplniť – pri tvorbe ÚP zóny lokality požadujeme navrhnúť opatrenia, ktoré by zabránili poškodeniu, prípadne zničeniu vyššie uvedenej genofondovej lokality Slatina pod Gejdákom, napr. vytvoreniu tzv. „ochranného pásma“ GL v šírke nie menšej ako 10 m.	Akceptované, požiadavka bola doplnená do článku 5 záväznej časti
22.	Krajský pamiatkový úrad, Žilina	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
23.	Obec Švošov	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
24.	Obec Hubová	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
25.	Obec Ľubochňa	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
26.	Obec Liptovská Osada	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
27.	Obec Liptovská Lúžna	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
28.	Obec Liptovská Štiavnica	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
29.	Obec Ludrová	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
30.	Obec Štiavnička	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
31.	Obec Lisková	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
32.	Obec Likavka	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
33.	Obec Valaská Dubová	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.
34.	Obec Komjatná	Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ.