

NÁZOV STAVBY

POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY
PLAVISKO – SO01

034 01 RUŽOMBEROK,
K.Ú.RUŽOMBEROK, P.Č. 5005/4

INVESTOR

MESTO RUŽOMBEROK

NÁMESTIE A. HLINKU 1,
034 01 RUŽOMBEROK

ARCHITEKT • ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / HIP / AUTOR

Ing.arch. MICHAL BÁLEK

B Á L E K
A R C H I T E K T I

B Á L E K A R C H I T E K T I s . r . o .
NÁBREŽIE 4.APRÍLA 1837/8, 03101 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DSP

NÁZOV PRÍLOHY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

DÁTUM

02.12.2019

PRÍLOHA

SADA

A

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY PLAVISKO - SO01
Miesto	034 01 Ružomberok parcela CKN č. 5005/4
Katastrálne územie	Ružomberok
Okres	Ružomberok
Samosprávny kraj	Žilinský
Druh stavby	Novostavba
Stupeň projektovej dokumentácie	Stavebné povolenie
Dátum spracovania	02.12.2019
Investor	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Architekt Zodpovedný projektant / HIP / Autor	Ing. arch. Michal Bálek / AA 2218 BÁLEK ARCHITEKTI s.r.o. Nábřežie 4. apríla 1837/8 031 01 Liptovský Mikuláš
Spracovatelia projektu	
Architektonicko – stavebné riešenie	Ing. arch. Michal Bálek Ing. arch. Martina Báleková Ing. Peter Liščinský
Konštrukčné riešenie	Ing. Ján Beľko
Projektové energetické hodnotenie	Ing. Ján Hlina
Vykurovanie	Ing. Radoslav Brziak
Zdravotechnická inštalácia	Ing. Radoslav Brziak
Dažďová kanalizácia	Ing. Maroš Salva
Protipožiarna bezpečnosť stavby	Ing. Nadežda Brziaková
Elektroinštalácia	Štefan Kočibál

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Plocha pozemku	6 549,91 m ²
Koeficient zastavanosti (netto) pre SO01	0,08
Zastavaná plocha SO01	517,10 m ²
Podlažná plocha nadzemnej časti objektov SO01	2 951,61 m ²
Podlažná plocha podzemnej časti objektov SO01	512,30 m ²
Úžitková plocha (byty, komunikačné priestory, tech. zázemie, polyfunkčné priestory, kobky, podzemná garáž) SO01	2 897,08 m ²
Úžitková plocha bytov spolu SO01	1964,02 m ²
Plocha komunikačných priestorov (vstup, chodby, schodisko, výťah) SO01	313,87 m ²
Plocha polyfunkčných priestorov SO01	59,27 m ²
Plocha technického zázemia, kobky SO01	104,52 m ²
Plocha podzemných garáží SO01	455,40 m ²
Obostavaný priestor SO01	11 297,73 m ³
Počet nadzemných podlaží SO01	6
Počet podzemných podlaží SO01	1
Počet bytov SO01	39
Počet polyfunkčných priestorov SO01	1
Počet parkovacích miest pre SO01	46

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Východiskovým podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie boli požiadavky, ktoré definoval investor. Na základe takto definovaných požiadaviek bola architektom spracovaná architektonická štúdia, ktorá je po pripomienkovaní zo strany investora podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie.

PODKLADY:

- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy
- Údaje o jestvujúcich inžinierskych sieťach
- Súvisiace STN a predpisy
- Výškopis a polohopis
- Geologický prieskum

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

Prevádzkové súbory stavba neobsahuje.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM
SO 05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 06 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 07 VONKAJŠIA DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
SO 08 TEPOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 11 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 12 TELEFÓNNA PRÍPOJKA
SO 13 PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA, SPEVNENÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ ZNAČENIE
SO 14 SADOVÉ ÚPRAVY, ÚPRAVA EXTERIÉRU

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba bude realizovaná na pozemku investora, rozsahom i usporiadaním umožňujúcim zriadiť potrebné objekty zariadenia staveniska.

Pozemok nie je zastavaný. Nie je preto potrebné riešiť jeho uvoľnenie, demolačné práce a iné vyvolané investície spojené s búracími prácami. Príprava predmetného územia bude spočívať aj vo vytýčení jednotlivých podzemných vedení.

Navrhovaná stavba je vecne viazaná na napojenie na jestvujúce rozvody elektro, telefónu, vody, tepla a kanalizácie.

Časovo stavba nie je viazaná na okolitú výstavbu.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Majiteľ	Mesto Ružomberok
Užívateľ	nájomcovia bytov/ priestorov
Prevádzkovateľ	Mesto Ružomberok

7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Časová organizácia výstavby vyplýva zo zámeru investora.

TERMÍNY REALIZÁCIE STAVBY:

Projekt stavby	12/ 2019
Začatie výstavby	03/ 2020

Ukončenie výstavby	03/ 2023
Celková doba výstavby	3 roky

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

Technické a technologické zariadenia stavby nevyžadujú preverenie ich funkcie v skúšobnej prevádzke.

9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Stavba sa do prevádzky (užívania) odovzdá ako jeden celok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM	2 000 000 ,- €
Celkový rozpočet	2 000 000 ,- €