



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

18.01

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k nej príslušného do vlastníctva žiadateľov – manž. Repovcov – lokalita Hrabovská dolina
Dátum rokovania MsZ	22.04.2020
Predložené poslancom MsZ	15.04.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 17.02.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 11.03.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.03.2020: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 10.03.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemkov parc. č. KNC 14500/1 o výmere 64 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 14500/2** o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - **kupujúcich: Mariána Repu**, rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a **manželku MVDr. Luciu Repovú**, rod. XXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občanov XX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3299 vo vlastníctve kupujúcich a pozemku k nej príslušného, za kúpnu cenu **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 (XII. zóna – Rekreačné zóny – pozemky zastavané a príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

C. Dôvodová správa

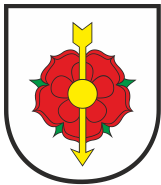
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na základe „Žiadosti zo dňa 17.02.2020“ na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 14500/1 o výmere 64 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNC 14500/2 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovskej doliny, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3299 vo vlastníctve kupujúcich a pozemku k nej príslušného.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 20.02.2020: Predmetná parcela je v zmysle ÚPN lokalizovaná v území určenom ako plochy rekreácie – zastavané územie. Požadovaný účel odkúpenia parcely je v súlade s ÚPN.

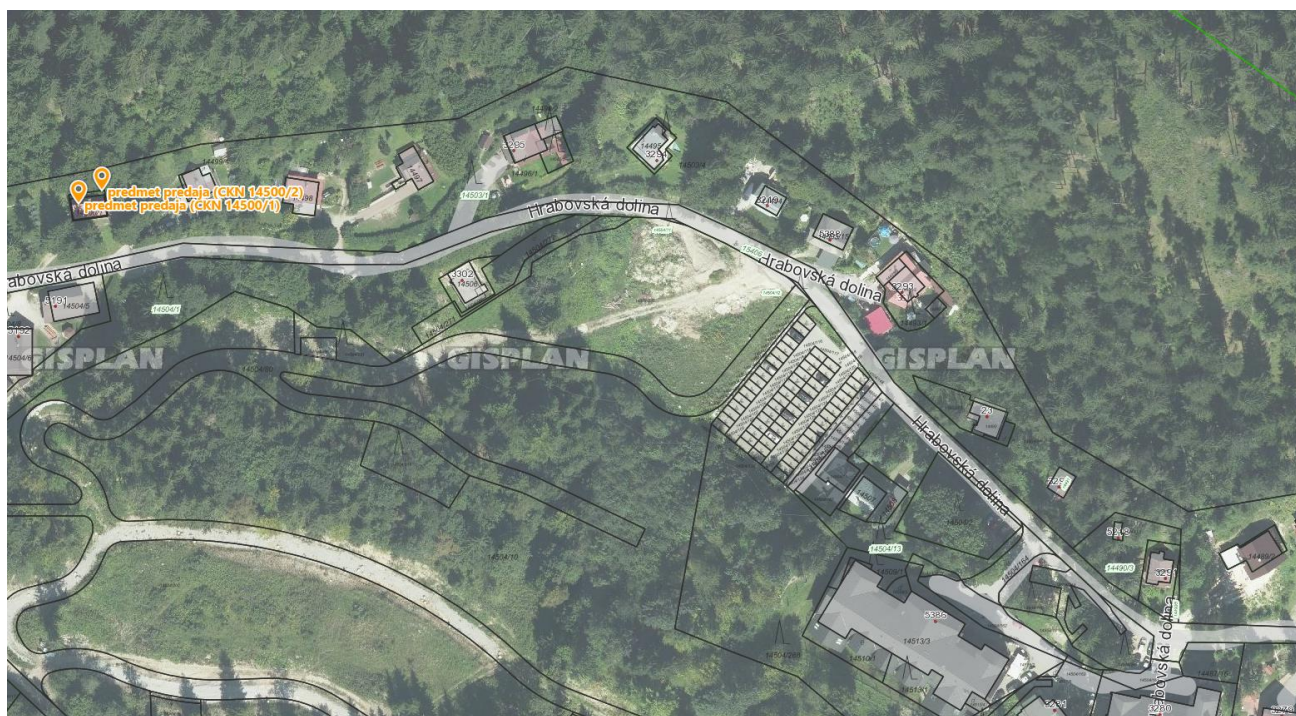
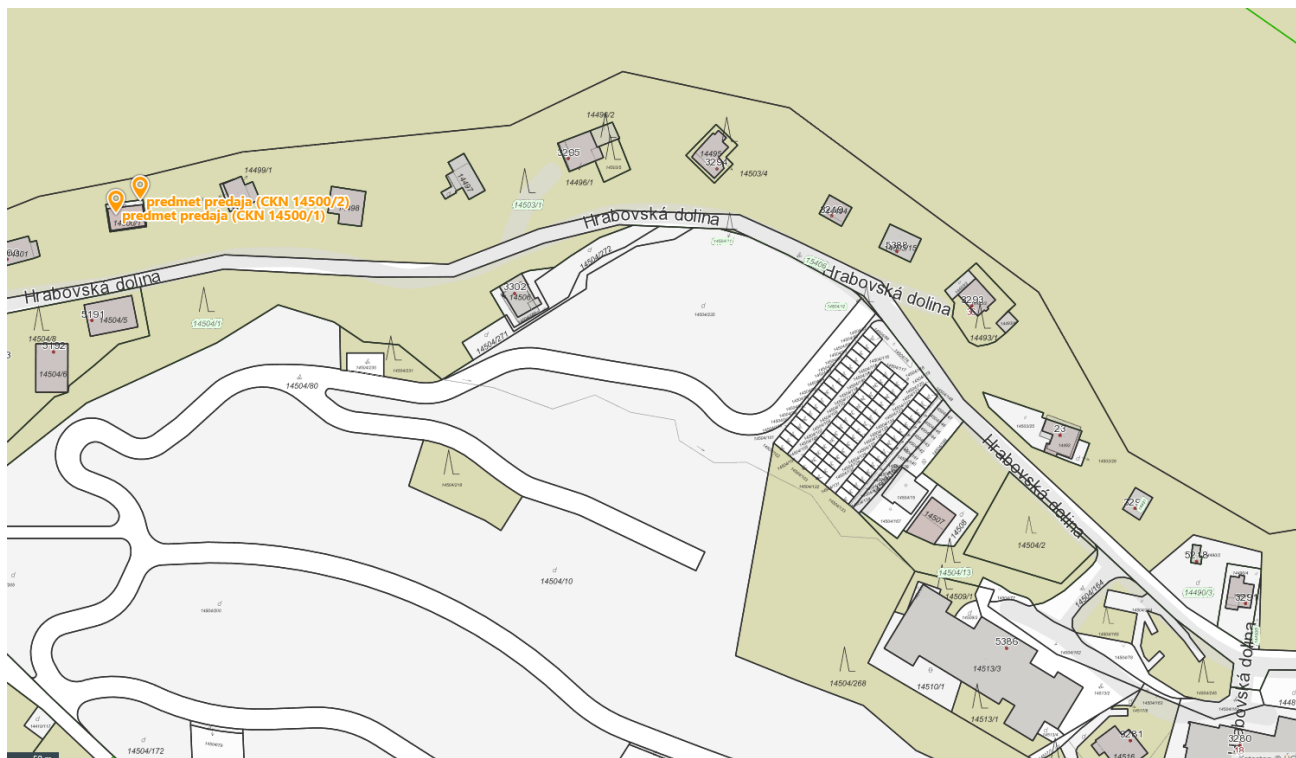
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.02.2020: súhlasné, odporúča predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov

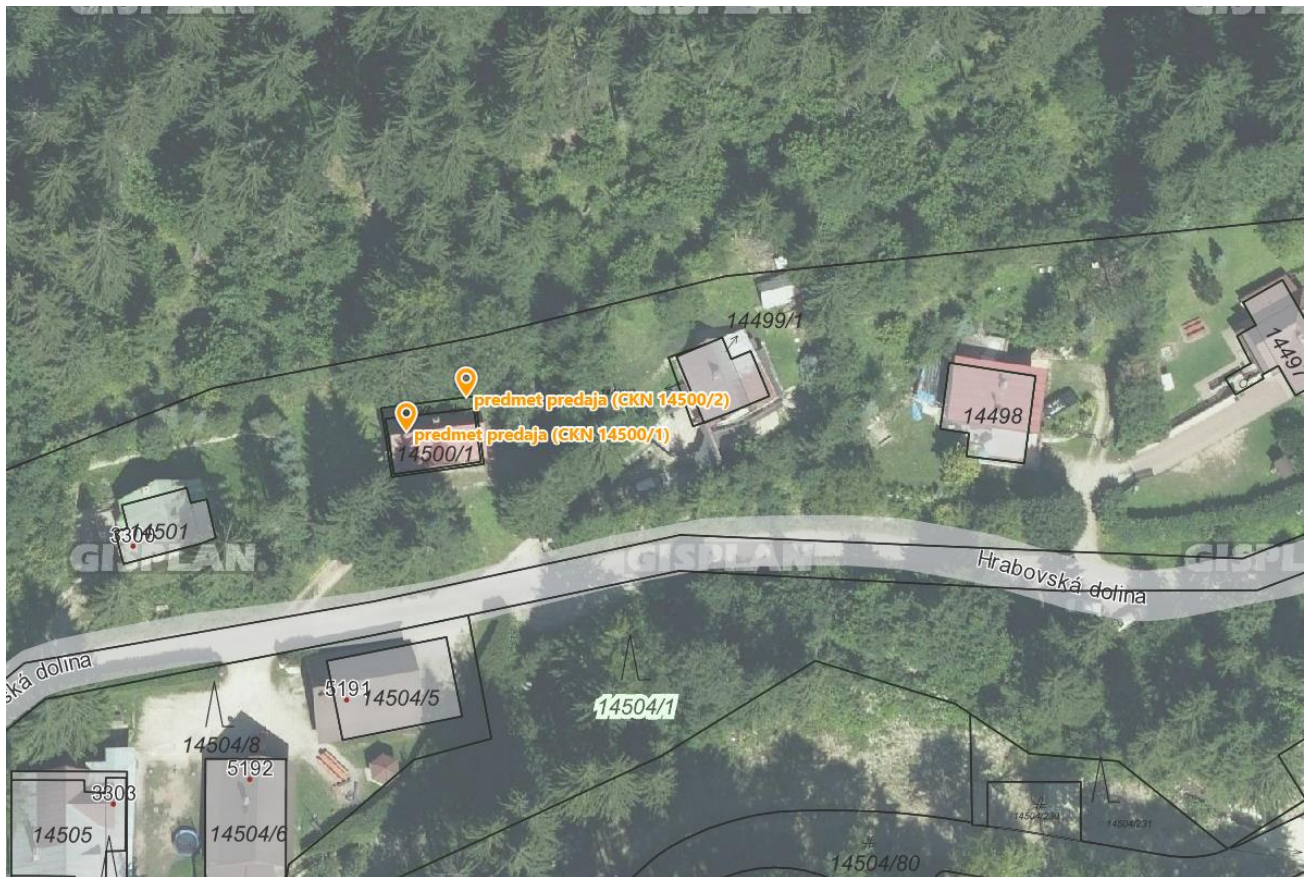
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **3.440,00 €** (pozemky o výmere spolu 86 m² * 40,00 €).