

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

18.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

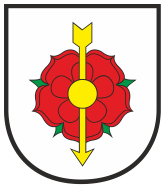
Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa Romana Oravca – lokalita ul. A.Bernoláka/Považská
Dátum rokovania MsZ	22.04.2020
Predložené poslancom MsZ	15.04.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 21.02.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 11.03.2020	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.03.2020: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 10.03.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. KNC 2072 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Romana Oravca**, rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX,



trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2467 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa na základe „žiadosti doručenej dňa 21.02.2020“ predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 2072 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite ul. A. Bernoláka/Považská v Ružomberku, do vlastníctva žiadateľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 2467.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

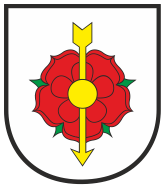
Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 25.02.2020: Uvedená garáž sa nachádza mimo územia CMZ. Radové garáže sú v tejto lokalite v zmysle ÚPN prípustné. K odpredaju pozemku v predmetnej lokalite z hľadiska ÚPN nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.02.2020: súhlasné, odporúča predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Vyššie uvedený pozemok navrhujeme odpredať za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku, nakoľko ide o garáž, do ktorej je možný vstup nielen z ul. A. Bernoláka (VII. Zóna Stred – pozemky pod garážami sa nepredávajú), ale aj z ul. Považskej (**VI. Zóna – „Veľký Polík“, kde je kúpna cena za pozemky pod garážami stanovená vo výške 30,00 €/m²**).

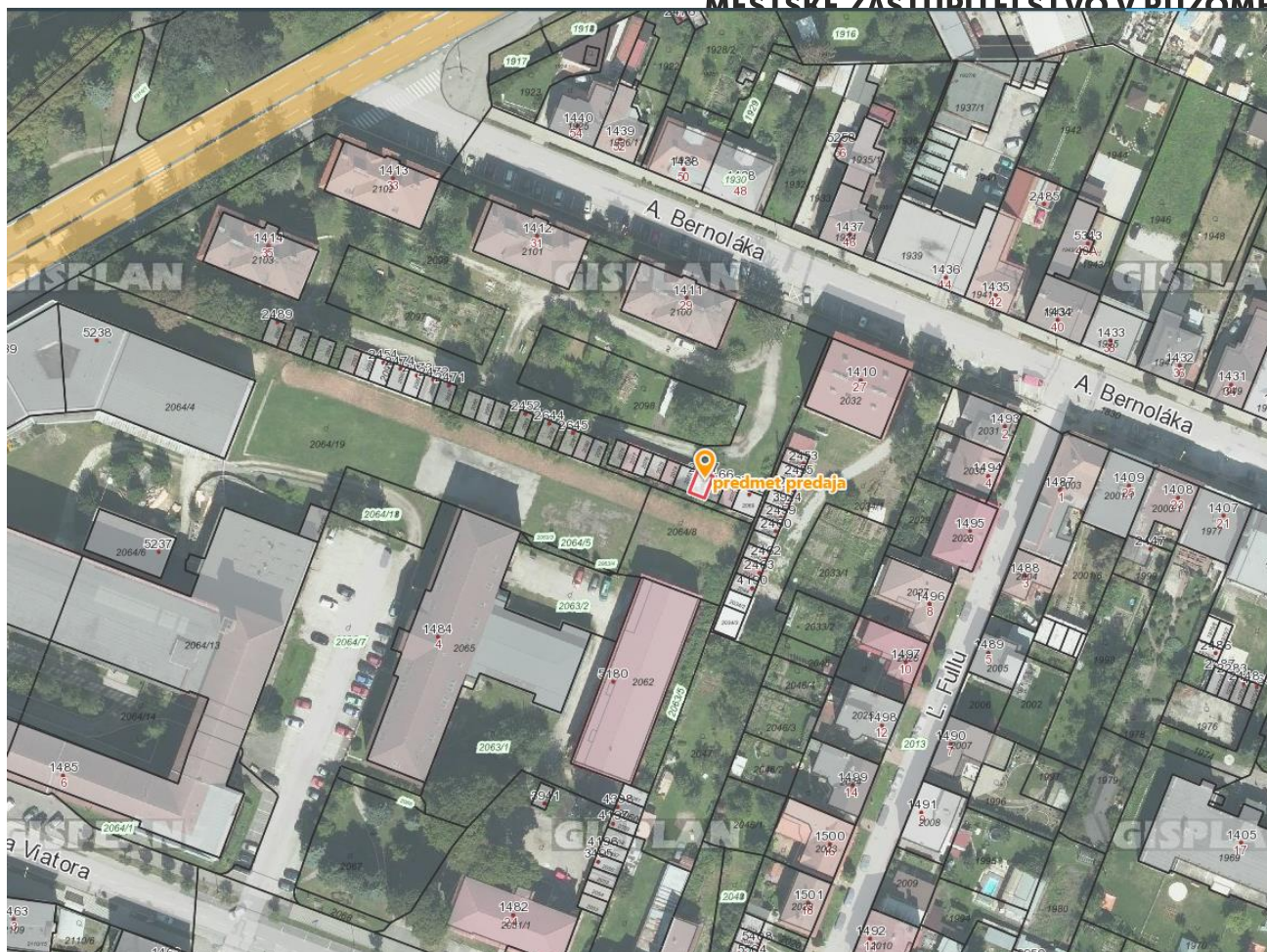
Vzhľadom na súhlasné stanoviská ÚHA a vedenia mesta, ako aj na skutočnosť, že sa v minulosti pozemky pod garážami v tejto lokalite vlastníkom garáží odpredávali (z celkového počtu 28 garáží je v súkromnom vlastníctve 26 garáží), navrhuje sa schváliť predaj pozemku pod garážou do vlastníctva žiadateľa.

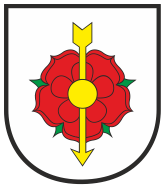
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

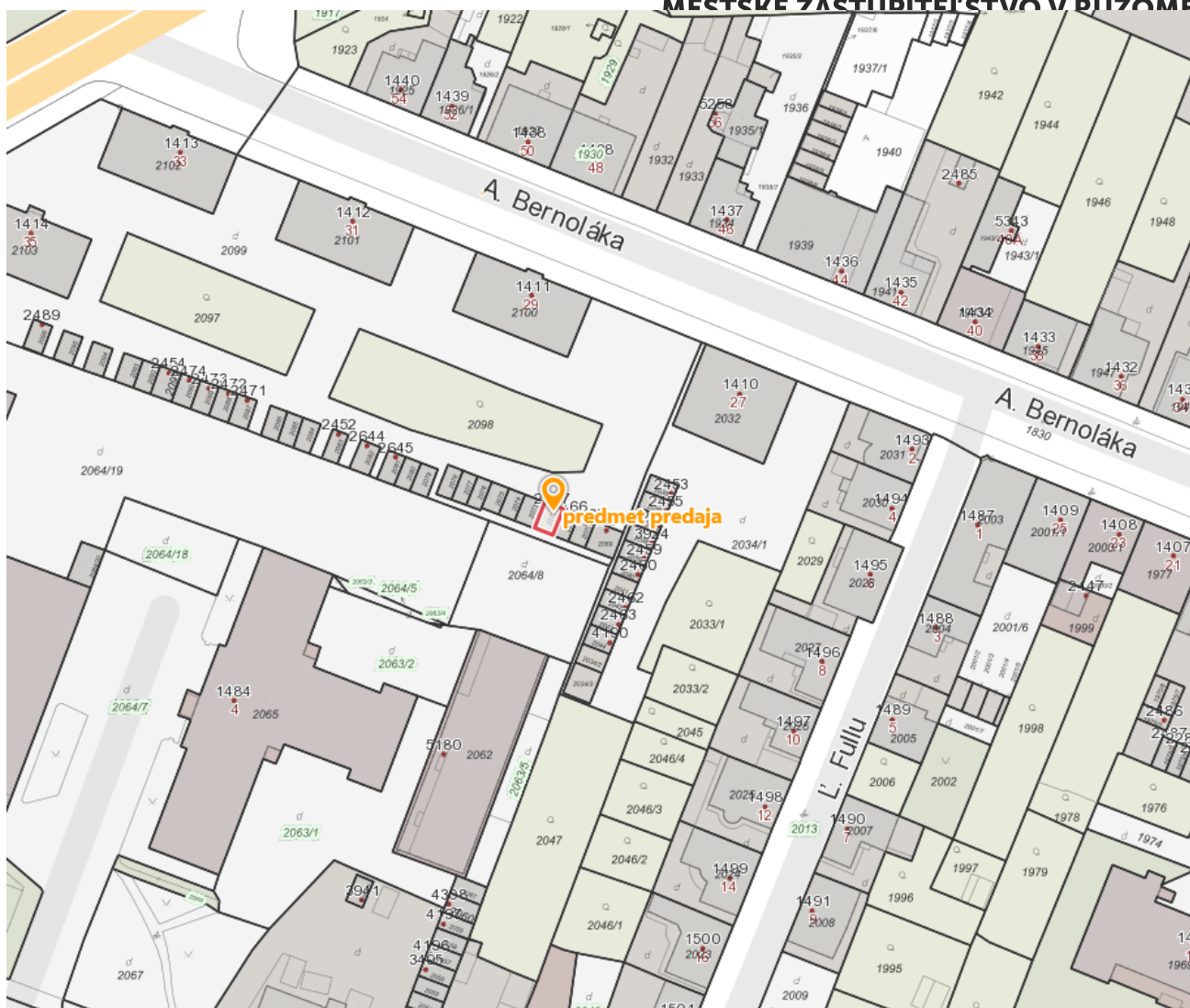
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **600,00 €**.