

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Ing. Pavol Ivan - lokalita ul. E. Bohúňa - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	22.04.2020
Predložené poslancom MsZ	15.04.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.01.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 11.03.2020	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.03.2020: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 10.03.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:****I. schvaľuje**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 7605/5** o výmere 177 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. E. Bohúňa;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odpredaj pozemku parc.č. KNC 7605/5, bezprostredne susediaceho s pozemkami parc.č. KNC 7613/1 a parc.č. KNC 7613/2, ktorých je vlastníkom, za účelom ich scelenia. Pozemok parc.č. KNC 7605/5 koncepčne tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 7605/5 o výmere 177 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Ing. Pavla Ivana**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna - Baničná a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 10). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

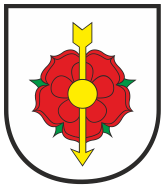
C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 14.01.2020 doručená „Žiadosť o odkúpenie parcely č. KNC 7605/5“, ktorou žiadateľ Ing. Pavol Ivan požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 7605/5, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami parc.č. KNC 7613/1 a parc.č. KNC 7613/2, ktorých je vlastníkom. Na pozemkoch parc.č. KNC 7613/2 a parc.č. KNC 7613/3 stojí stavba rodinného domu žiadateľa.

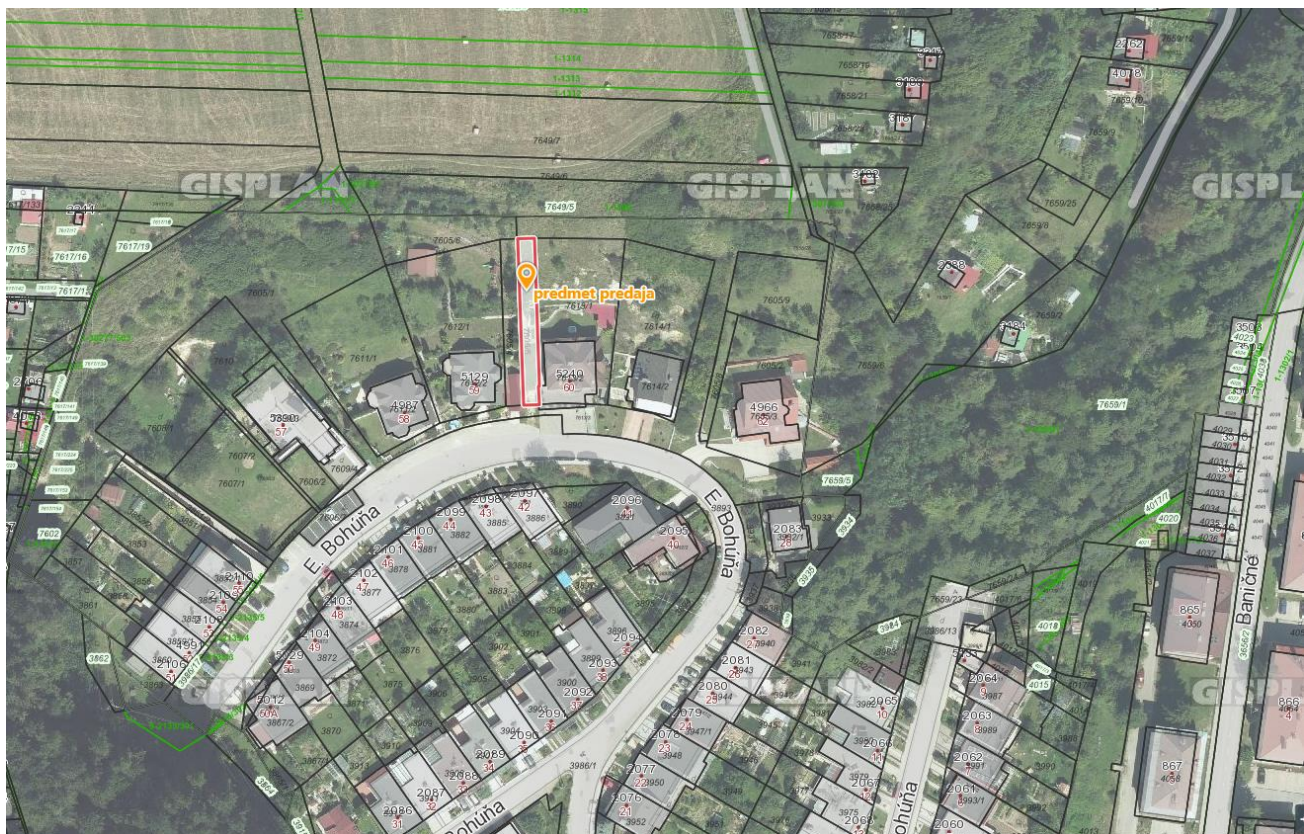
Pozemok parc.č. KNC 7605/5 koncepčne tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

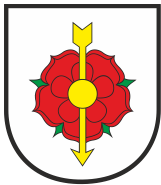
Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 20.01.2020: Predmetná parcela je v zmysle ÚPN regulovaná ako B1-Rodinné domy. Zámer odkúpenia predmetnej parcely pre účely pričlenenia k rodinnému domu je v súlade s územným plánom a súčasne sa s predmetnou parcelou v rámci ÚPN-Z-Ružomberok IBV Nad Dielcom neuvažuje, parcela je mimo riešeného územia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.02.2020: súhlasné, odporúča predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa.



Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu min. **vo výške 5.310,00 €** (pozemok o výmere 177 m² * 30,00 €).