



Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok



MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 19. 02. 2020 <i>SV</i>	
Číslo záznamu: <i>3920/2020</i>	Číslo spisu: <i>1250/2020</i>
Vybavuje: <i>84</i>	

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1098/1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/ zo dňa :
OPS-5033-4/2019-BU

Naše číslo :
4

Vybavuje/ linka :
Ing. Andrea Dujavová

Ružomberok :
17.2.2020

Vec: Vodárenský zdroj Hrabovo – odpredaj pozemku - žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 246/2019 bod 14.01 zo dňa 11.12.2019 bol Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. (VSR, a.s.) schválený predaj časti pozemku v k.ú. Ružomberok o výmere 998 m² z parcely EKN číslo 4796/2 (GP č. 44388446-066/19 novovytvorená parcela CKN č.14524/17) za jednotkovú kúpnu cenu 40,00 €/m² v zmysle Prílohy č. 10 ods.1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

VSR, a.s. túto jednotkovú kúpnu cenu nemôže akceptovať z nasledovných dôvodov:

1. Jedná sa o pozemok, na ktorom je záchyt vodárenského zdroja podzemnej vody „Hrabovo“ a pramenná záchytka. Podľa rozhodnutia vydaného dňa 06.10.2008 OÚ ŽP Ružomberok, Úsekom štátnej vodnej správy pod číslom ŠVS – 2008/01854-2, predmetný pozemok vymedzený oplotením je ochranným pásmom I. stupňa na zabezpečenie ochrany tohto územia pred negatívnym ovplyvnením alebo ohrozením vodárenského zdroja v jeho bezprostrednej blízkosti a na ochranu odberného zariadenia pred jeho poškodením.
2. Vodárenský zdroj Hrabovo je zdrojom pitnej vody pre hromadné zásobovanie obyvateľstva a ostatných odberateľov verejným vodovodom v lokalite Hrabovo. Prevzatím a prevádzkovaním tohto vodárenského zdroja VSR, a.s., vytvorili sa podmienky pre ďalší rozvoj v tejto časti mesta Ružomberok. Výhľadovo VSR, a.s. plánuje z tohto vodárenského zdroja zásobovať pitnou vodou aj nehnuteľnosti vybudované v rámci budúcej IBV Nad Dielcom.
3. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, VSR, a.s. je povinná prijať také opatrenia (zákazy alebo obmedzenia), ktoré by zamedzovali poškodzovaniu alebo ohrozovaniu množstva a kvality alebo zdravotnej bezchybnosti vody tohto vodárenského zdroja a realizovaniu nevyhnutných technických úprav na jeho ochranu.
4. Kupovaná časť pozemku nebude slúžiť pre podnikateľské účely, ale na plnenie povinností vyplývajúcich z vyhlášky uvedenej v bode 3 tejto žiadosti. Prevod vlastníctva predmetného pozemku vytvorí podmienky, ktoré pri prevádzkovaní tohto vodárenského zdroja nebudú VSR, a. s. akokoľvek obmedzovať. Cieľom je zabezpečiť plynulé zásobovanie obyvateľov a ostatných odberateľov pitnou vodou z verejného vodovodu v lokalite Hrabovo.



Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok

5. Jednotková kúpna cena 40,00 €/m² je takmer 12-násobne vyššia ako jednotková všeobecná hodnota predmetného pozemku stanovená v predloženom Znaleckom posudku č. 53/2019. Pri tejto jednotkovej cene, celková kúpna cena pozemku o výmere 998 m² by bola vo výške 39 920,00 € bez DPH. Financovanie tejto kúpnej ceny bude z vlastných investičných zdrojov VSR, a.s.. V súčasnosti tieto investičné zdroje sú obmedzené, nakoľko z týchto zdrojov sú prednostne financované splátky úverov použitých na financovanie realizácie projektov spolufinancovaných z fondov EÚ.

Na základe vyššie uvedeného si dovoľujeme Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku požiadať o zmenu výšky jednotkovej kúpnej ceny, ktorú navrhujeme stanoviť podľa Znaleckého posudku č. 53/2019 vo výške 3,41 €/m².

Ďakujeme.

S pozdravom

VODÁRENSKÁ
RUŽOMBEROK
a.s.

Ing. Milan Mojs
prokurista, riaditeľ spoločnosti