

Mesto Ružomberok

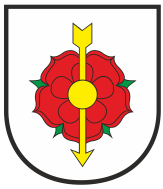
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

19.02

A.Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 246/2019 zo dňa 11.12.2019 – Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. – lokalita Hrabovská dolina
Dátum rokovania MsZ	22.04.2020
Predložené poslancom MsZ	15.04.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 19.02.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého Uznesenia MsZ č. 246/2019 zo dňa 11.12.2019
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 11.03.2020	odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.03.2020: materiál nebol predmetom rokovania Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 10.03.2020: odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – uznesenie MsZ č. 246/2019 Príloha č. 2 – Žiadosť Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. Príloha č. 3 - Znalecký posudok č. 53/2019 zo dňa 06.11. 2019



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. **schvaľuje** zmenu II. Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 246/2019 zo dňa 11.12.2019, **a to zmenu z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna – Hrabovská dolina, ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0010) **na kúpnu cenu vo výške 3,41 €/m² pozemku** stanovenú znaleckým posudkom č. 53/2019 zo dňa 06.11.2019 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Cabanom, Ľubochna.

C. Dôvodová správa

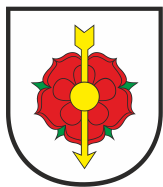
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. kúpnu zmluvou nadobudla vlastníctvo k objektom a zariadeniam vodovodu nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo. Jedným z objektov a zariadení vodovodu je aj pramenisko vodárenského zdroja „Hrabovo“, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č. KNC 14524/1 (KNE 4796/2) v k.ú. Ružomberok - lokalita Žlabiny na kóte nadmorskej výšky 642 m.n.m. Pramenisko je oplotené v tvare obdĺžnika so stranami 56 x 21 metrov, ktoré tvorí hranice ochranného pásma I. stupňa v zmysle Rozhodnutia OÚ ŽP v Ružomberku zo dňa 06.10.2008.

V súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon a so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, na základe ktorých Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. zabezpečuje nepretržité a plynulé zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, požiadala Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. o odpredaj pozemku – pramenisko vodárenského zdroja „Hrabovo“, ktorý je vyznačený v predloženom geometrickom pláne a **tento jej bol schválený uznesením MsZ v Ružomberku č. 246/2019 zo dňa 11.12.2019.**

V nadväznosti na prijaté Uznesenie bola Mestu Ružomberok dňa 19.02.2020 doručená spol. Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. „Žiadosť o prehodnotenie výšky kúpnej ceny“ týkajúcej sa predaja pozemku parc.č. KNC 14524/17 o výmere 998 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo, predaj ktorého bol spoločnosti schválený vyššie uvedeným uznesením a to z ceny 40,00 €/m² pozemku na cenu 3,41 €/m² pozemku, z dôvodov bližšie špecifikovaných v predmetnej žiadosti, ktorá je Prílohou č.2 tohto materiálu.

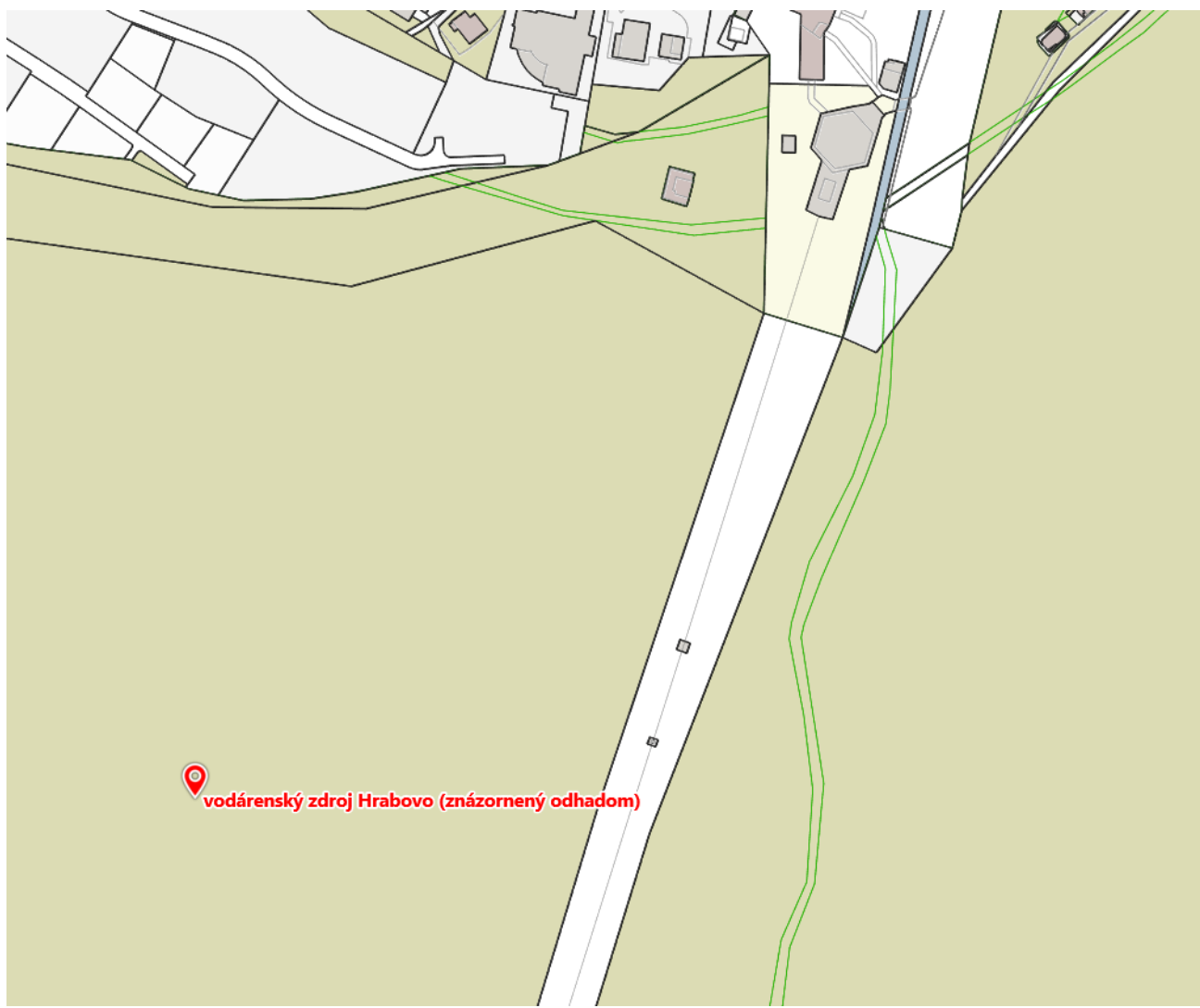
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.02.2020 k podanej žiadosti: odporúča žiadosť predložiť na rokovanie komisií (rokovanie Mestského zastupiteľstva), pričom stanovisko vedenia mesta je znížiť cenu v zmysle predloženého znaleckého posudku z dôvodu verejného záujmu.

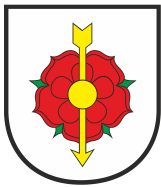
Grafické znázornenie:



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

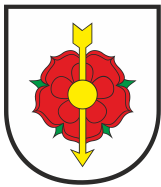




Mesto **Ružomberok**

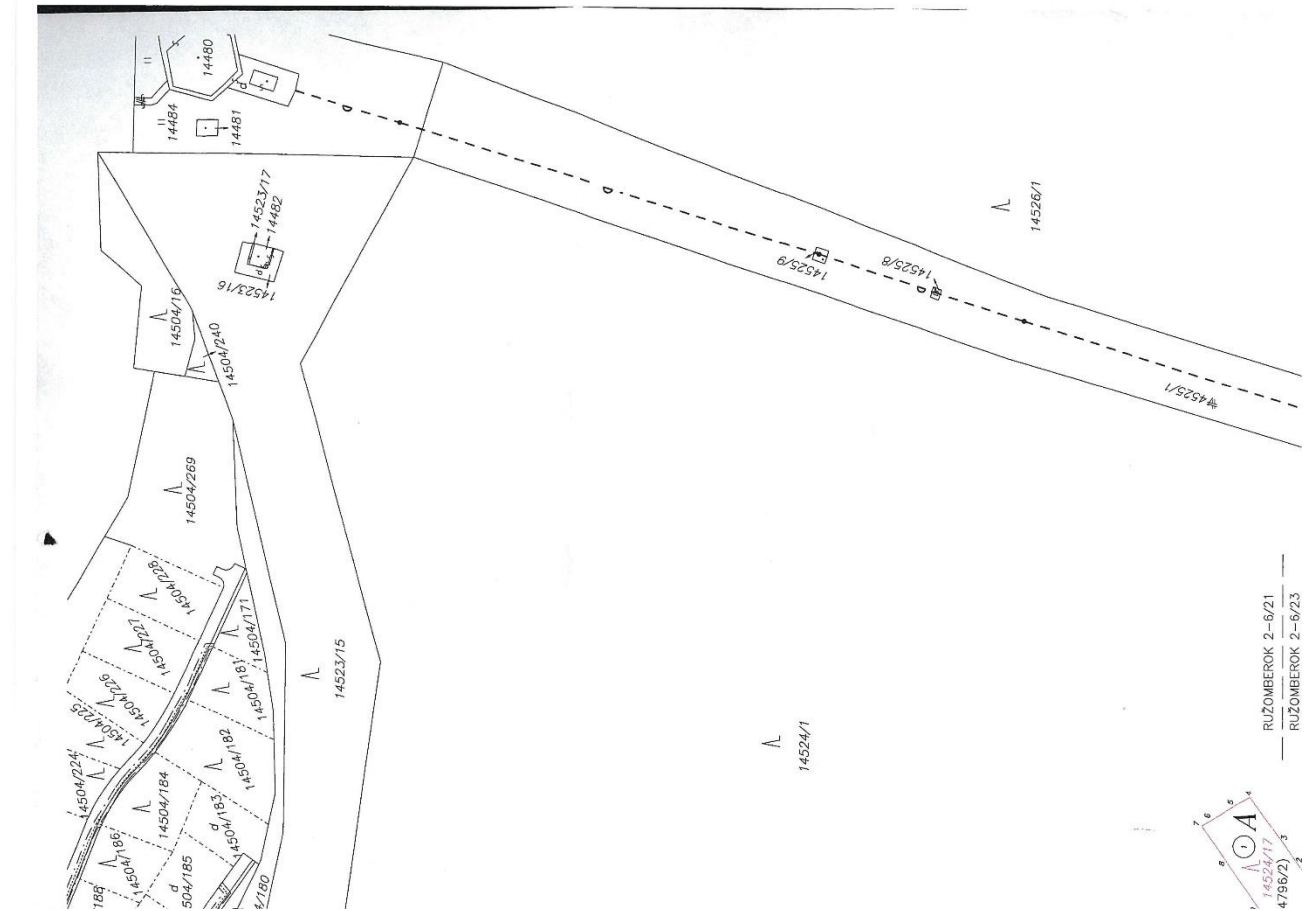
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia zmeny uznesenia bude **príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške 3.403,18 € (3,41 €/m² * 998 m²).**