



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

19.03

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – MONTANA GROUP, s.r.o. - lokalita ul. D. Makovického - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.03.2020
Predložené poslancom MsZ	18.03.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 09.01.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 11.3.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.03.2020: odporúča odpredať žiadateľovi časť pozemku len pod stavbou garáže. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 10.03.2020: odporúča MsZ neschváliť predaj pozemku v zmysle žiadosti žiadateľa a odporúča odpredať len časť pozemku pod stavbou garáže.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNE 59158/302** o výmere cca 20 m² z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. D. Makovického;



II. neschvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ – spol. MONTANA GROUP, a.s. ako vlastník stavby garáže s.č. 3154 požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. KNE 59158/302, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou garáže (o výmere cca 3 m² – zodpovedá pozemku parc.č. KNC 1079/6 doposiaľ nezapísaného na LV) a pozemku tvoriaceho vstup do garáže.

Predmetom zámeru predaja je:

pozemok o výmere cca 20 m² vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 59158/302 o výmere 1437 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: MONTANA GROUP, s.r.o., so sídlom Textilná č. 6038/24, Ružomberok 034 01, IČO: 47 591 374**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna - Veľký Polík- ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 10). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemok pod stavbou garáže s.č. 3154 cca 3 m² (zodpovedá pozemku parc.č. KNC 1079/6 doposiaľ nezapísaného na LV), vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 59158/302 o výmere 1437 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: MONTANA GROUP, s.r.o., so sídlom Textilná č. 6038/24, Ružomberok 034 01, IČO: 47 591 374**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna - Veľký Polík – pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 10). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 09.01.2020 doručená „Žiadosť o odkúpenie časti pozemku“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. KNE 59158/302 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou garáže s.č. 3154 (o výmere cca 3 m2) a pozemku tvoriaceho vstup do tejto garáže (podľa obrázku č. 1).

Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, t.j. parc.č. KNC 1079/1, 1079/2, 1079/4 a 1079/5, a stavieb garáží na nich postavených.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 20.01.2020: Predmetná plocha je v zmysle ÚPN zaradená vo funkcii B3 obytné plochy pre ktoré sú radové garáže pre bývajúcich obyvateľov prípustné. Zámer odkúpenia plochy aj pred stavbou je v súlade s ÚPN. Požadujú preveriť súhlas správcu trafostanice č.708 k odkúpeniu príľahlého pozemku v prospech žiadateľa.

Mesto Ružomberok listom zo dňa 27.01.2020 oslovilo Stredoslovenskú distribučnú, a.s., Žilina ako vlastníka stavby s.č. 3152 – trafostanice postavenej na pozemku parc.č. KNC 1079/3 o stanovisko, či ako vlastník stavby súhlasí/nesúhlasí s odkúpením príľahlého pozemku v prospech žiadateľa, t.j. pozemku tvoriaceho vstup do garáže, prípadne či žiadajú o predaj predmetného pozemku so zriadením VB práva prístupu a prechodu k ich nehnuteľnosti- trafostanice.

Stredoslovenská distribučná, a.s. listom zo dňa 18.02.2020 oznámila, že nesúhlasí s odpredajom pozemku mimo časti zastavanej objektom garáže, nakoľko sa príľahlý pozemok nachádza priamo pred vstupom do trafostanice, kde musí zostať voľný priestor pre nepretržitý prístup obsluhy.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.02.2020: neodporúča predaj pozemku v zmysle žiadosti do vlastníctva žiadateľa vzhľadom na nesúhlasné stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že mesto Ružomberok neodpredáva pozemky - „vstupy“ do garáží ich vlastníkom.

Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhuje sa neschváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 59158/302 v zmysle podanej žiadosti žiadateľa.

Súčasne bolo v rámci diskusie na MsR odporučený predaj časti pozemku zastavanej stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Grafické znázornenie:

(Grafické znázornenie žiadateľa):



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

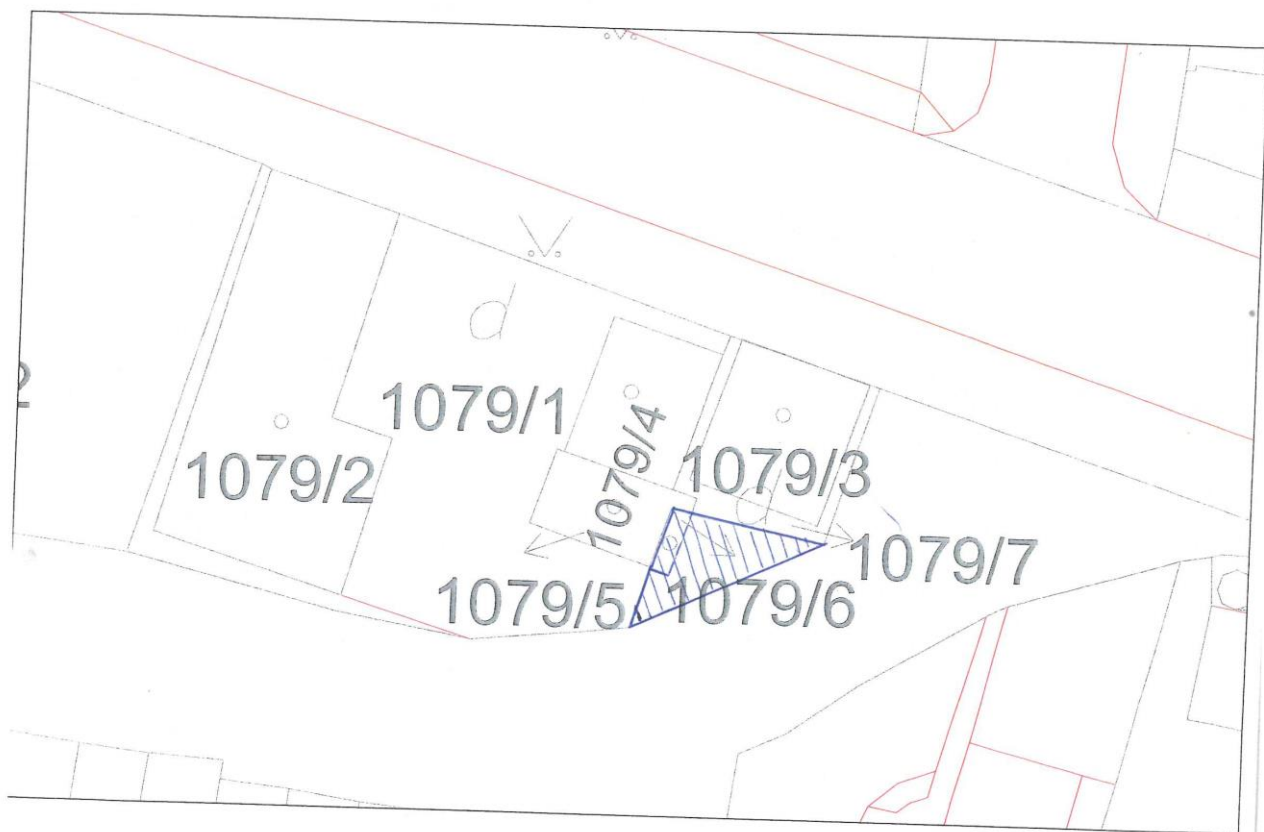
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ruomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

streda, 27. marca 2019 17:12



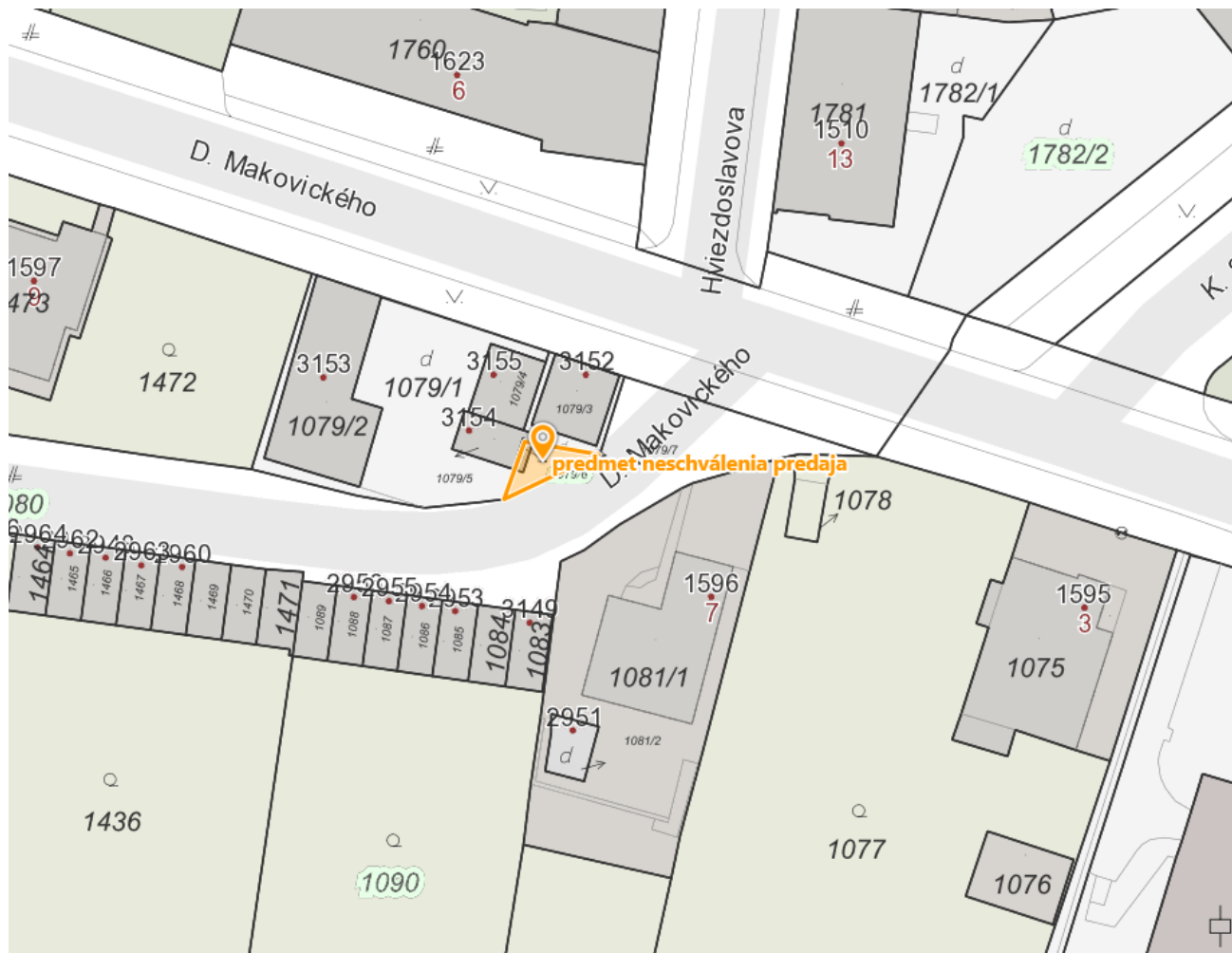
SCALE 1 : 287

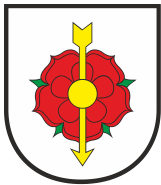
5 0 5 10 15

METERS



I.a II. Neschválenie predaja:



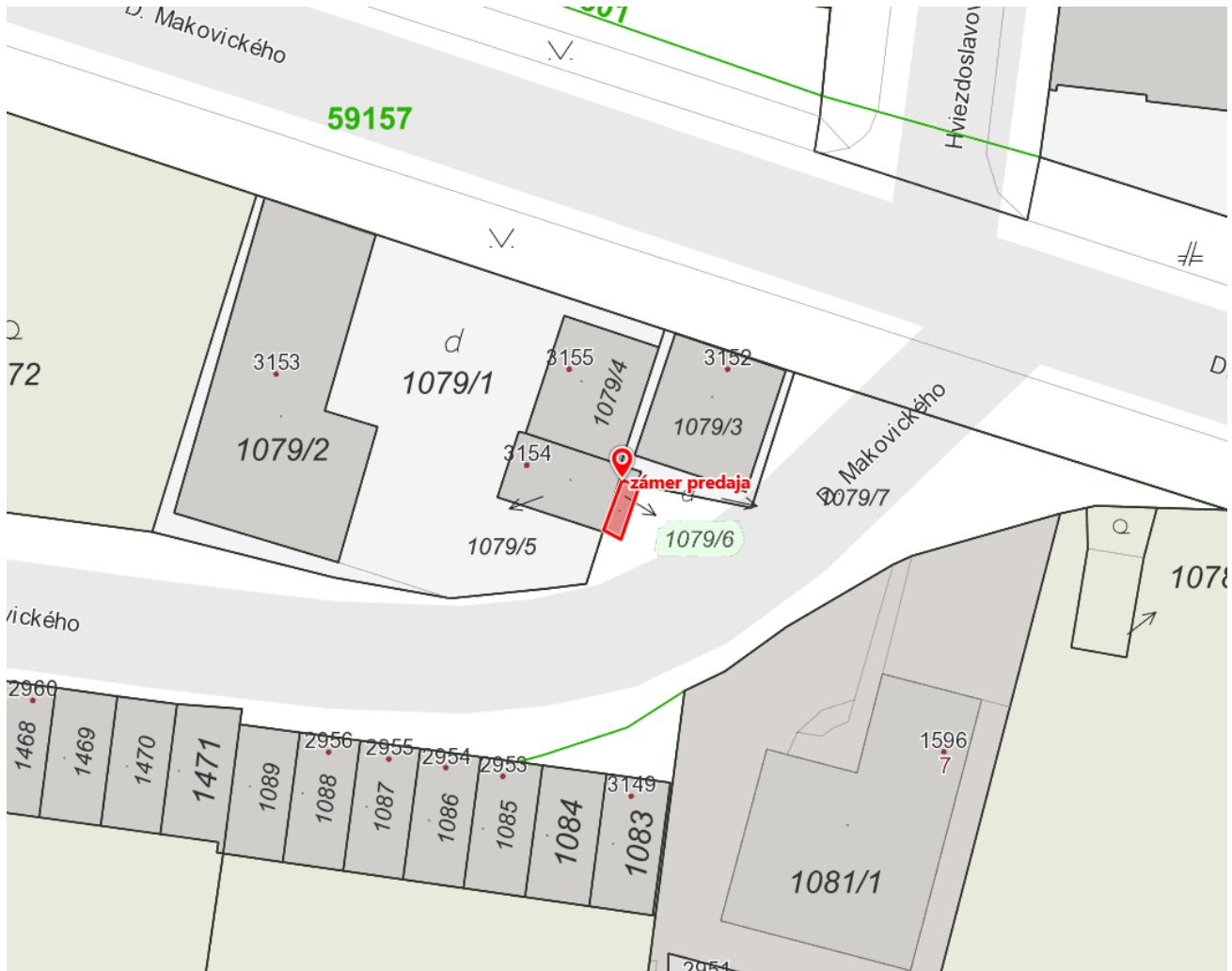


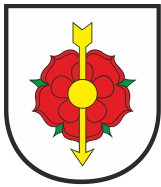
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



III. Zámer predaja:





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.