

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

19.04

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku ŽSK – rekonštrukcia OA RK - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	22.04. 2020
Predložené poslancom MsZ	15.04. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 11.3.2020:	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 04.03. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 10.03. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa – autorizovaný architekt

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

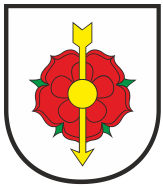
I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku EKN parc. č. 569/129 o celkovej výmere 1585 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok zapísaný na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žilinský samosprávny kraj je zriaďovateľom Obchodnej akadémie v Ružomberku. Pre tento rok je naplánovaná rekonštrukcia školy so zateplením telocvične podľa Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“ (ďalej aj len „stavba“) z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa – autorizovaný architekt. ŽSK je vlastníkom pozemku zastavaného stavbou školy, nie je však vlastníkom príslušného pozemku, na ktorom majú byť realizované podľa projektovej dokumentácie vstupy do školy. V rámci stavebného konania žiadateľ musí preukázať tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Žiadateľ súčasne požiadal o symbolickú kúpnu cenu, vedenie mesta navrhuje zľavu z kúpnej ceny vo výške 20% v záujme podpory rozvoja školstva a samotného účelu, pre ktorý sa časť mestského pozemku predáva.

Predmetom zámeru predaja je:

časť pozemku EKN parc. č. 569/129 o celkovej výmere 1585 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok zapísaný na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok podľa Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa - autorizovaný architekt“

pre kupujúceho:

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,

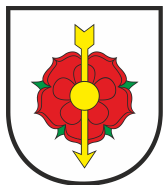
za kúpnu cenu zníženú o 20% z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m² podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna - Scots Viatora - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe, najneskôr do troch rokov od uzatvorenia ZoBZ.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti zo dňa 15.01. 2020, doručenej MsÚ dňa 24.01. 2020.**

Žilinský samosprávny kraj je zriaďovateľom Obchodnej akadémie v Ružomberku. Pre tento rok je naplánovaná rekonštrukcia školy so zateplením telocvične podľa Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“ z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa – autorizovaný architekt. ŽSK je vlastníkom



pozemku zastavaného stavbou školy, nie je však vlastníkom príslušného pozemku, na ktorom majú byť realizované podľa projektovej dokumentácie vstupy do školy.

V rámci stavebného konania žiadateľ musí preukázať tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Žiadateľ súčasne požiadal o symbolickú kúpnu cenu, vedenie mesta navrhuje zľavu z kúpnej ceny vo výške 20% v záujme podpory rozvoja školstva a samotného účelu, pre ktorý sa časť mestského pozemku predáva.

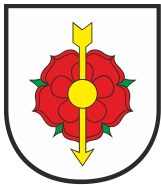
Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 24.3.2020: súhlasné.

Vedenie mesta dňa 27.01. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu **zníženú o 20% z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna - Scots Viatora - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

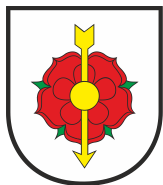
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

