



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20.00

A. Materiál:

Bod rokovania	Majetkovo-právne vysporiadania: I. Kúpa pozemku lokalita Bystrická cesta - schválenie II. Kúpa pozemku lokalita Ul. Považská - neschválenie
Dátum rokovania MsZ	22.04. 2020
Predložené poslancom MsZ	15.04. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 11.3.2020:	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 04.03. 2020: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 10.03. 2020: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	LV 17604 a 17605

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:

podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v trase „Cyklokorytničky“, **kúpu pozemku:**

- **CKN parc. č. 5385/34 o výmere 1569 m2, druh pozemku ostatná plocha,**

pozemok zapísaný na LV č. 13240, ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, (lokalita Bystrická cesta)

od vlastníka: Mgr. Csaba Seres, rodený xxxxxxxx, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx a Mgr. Ivana Seres (ová), rodená xxxxxxxx, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,



v ktorého mene koná záložný veriteľ:

LASSELBERGER, s.r.o., so sídlom Adelova 2549/1, Plzeň – Jižní Předměstí, Česká republika v rámci oznámeného výkonu záložného práva zo zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 30.11. 2017,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za kúpnu cenu 13,53 €/1m², t.j. celkom 21 228,57 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 24/2019 zo dňa 05.03. 2019, vyhotoveného Ing. Dankou Žakarovskou, 034 95 Likavka 34, znalcom. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

II. schvaľuje:

podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v lokalite štátnej polikliniky Ul. Považská, **kúpu pozemkov:**

- **EKN parc. č. 569/98 o výmere 824 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** pozemok zapísaný na LV č. 17604, ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **EKN parc. č. 569/99 o výmere 911 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** pozemok zapísaný na LV č. 17605, ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, (lokalita Ul. Považská)

od vlastníkov uvedených na LV 17604 a 17605, v prílohe tohto materiálu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za kúpnu cenu dohodou 120 €/1m², t.j. celkom 208 200 € (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2019 zo dňa 19.01. 2019, vyhotoveného Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová, znalcom v sume 40€/1m², t.j. celkom 70 100 €). Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

I.

Materiál sa predkladá na základe ponuky záložného veriteľa sp. LASSELBERGER, s.r.o. na predaj pozemku, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 17.01. 2020. Vedenie mesta Ružomberok na porade dňa 03.02. 2020 rozhodlo o kúpe pozemku do vlastníctva mesta, a to jednak z dôvodu, že pozemkom prechádza obľúbená cyklotrasa „cyklokorytnička“ a uvedená plocha je využiteľná pre mesto v zmysle jej funkčného využitia podľa územného plánu mesta.

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.01. 2020: predmetná parcela je v zmysle ÚPN určená funkciou F3 polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť – výroba – sklady. V predmetnej ploche sú prípustné plochy technického vybavenia a pešie a cyklistické chodníky. Predmetné plochy nadväzujú na súvisiace územie vo vlastníctve mesta. S odkúpením predmetnej parcely v prospech mesta z hľadiska ÚPN útvar súhlasí.



II.

Materiál sa predkladá na základe ponuky vlastníka, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 14.11. 2019. Vedenie mesta Ružomberok na porade dňa 03.02. 2020 neschválilo kúpu pozemku do vlastníctva mesta, z dôvodu kúpnej ceny rádovo vyššej 120€/1m², ako je cena stanovená znaleckým posudkom 40€/1m² pre tento účel.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.02. 2018: predmetná parcela je v zmysle ÚPN určená funkciou F2 polyfunkčné plochy – bytové domy + vybavenosť a služby. Predmetné územie, v ktorom sa nachádzajú parcely je určené na zástavbu v zmysle územného plánu. Mesto v minulosti pri spracovaní koncepcie rozvoja bytovej politiky v predmetnom území uvažovalo o výstavbe (nájomného) bytového domu.

D. Dopad na rozpočet

- I. V prípade schválenia prevodu – výdavok z rozpočtu mesta **21 228,57€.**
- II. V prípade schválenia prevodu – výdavok z rozpočtu mesta **208 200€.**

E. Grafické znázornenie

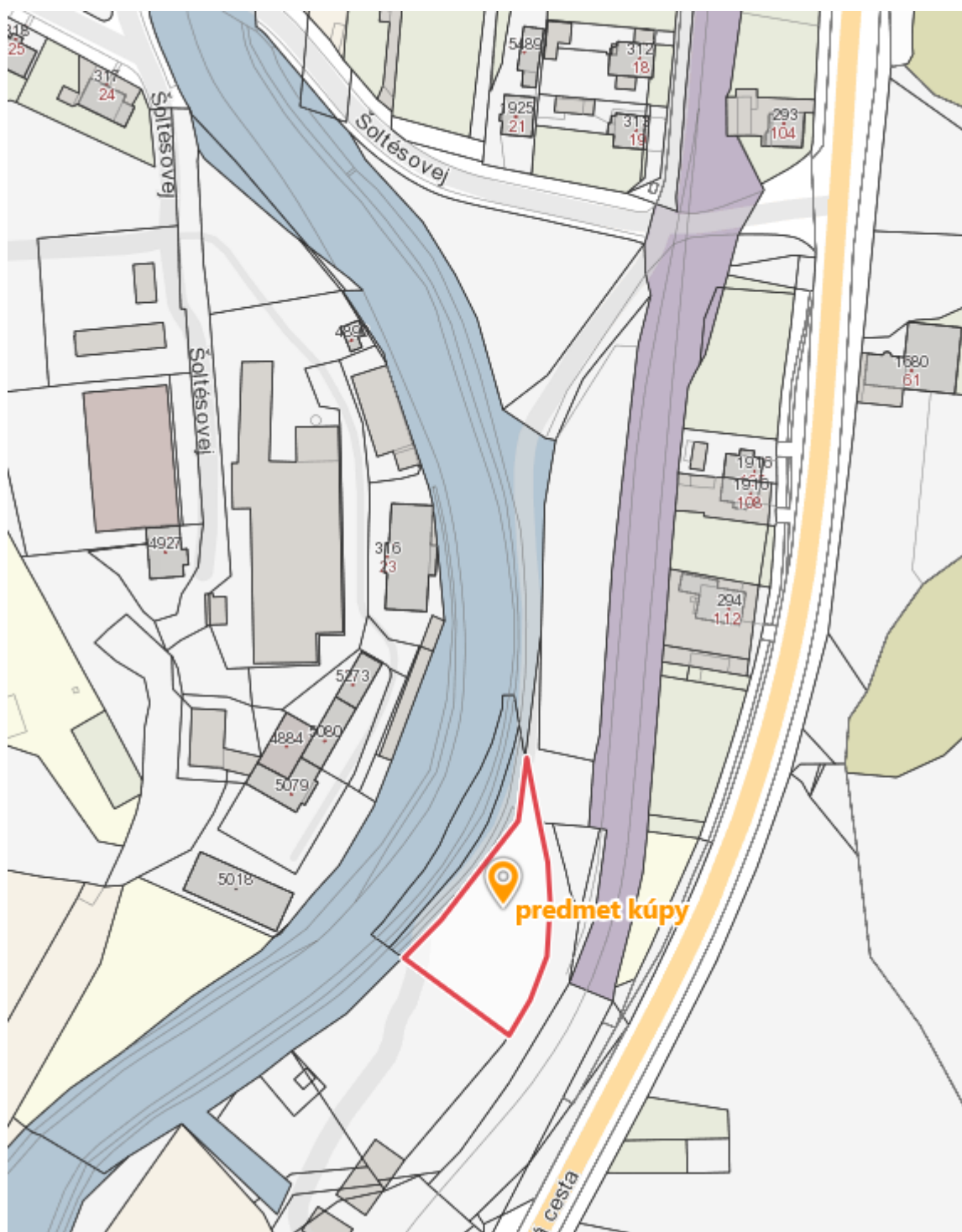


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

I.





II.



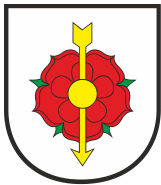
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

