

M E S T O R U Ž O M B E R O K

Z A D A N I E URBANISTICKEJ ŠTÚDIE RUŽOMBEROK - GEJDÁK

Urbion sk, s.r.o.

A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
IČ DPH: SK 2022539101



April 2020

VYPRACOVAL:
URBION SK, S. R. O.
ING. ARCH. JÁN BURIAN
KONATEĽ SPOLOČNOSTI

O B S A H :

A)	Určenie špecifického účelu použitia Urbanistickej štúdie Ružomberok – Gejdák	3
B)	Určenie hlavných cieľov riešenia Urbanistickej štúdie	3
C)	Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z ÚPD	4
D)	Vymedzenie riešeného územia	11
E)	Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia	11
F)	Požiadavky na obsah Urbanistickej štúdie	12
G)	Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania Urbanistickej štúdie	17

A) URČENIE ŠPECIFICKÉHO ÚČELU POUŽITIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE RUŽOMBEROK - GEJDÁK

Urbanistická štúdia Ružomberok – Gejdák bude spracovaná pre doposiaľ nezastavané územie, nachádzajúce sa medzi existujúcim rekreačným areálom a penziónom Gejdák a západným okrajom navrhovaného zastavaného územia mesta. Uvedená plocha bola v Zmenách a Doplnkoch č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 28/2020 zo dňa 5.2.2020 vymedzená ako obytno - rekreačná plocha s celkovou výmerou 6,75 ha, určená pre výstavbu rodinných a rekreačných domov, vrátane súvisiaceho dopravného a technického vybavenia.

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie Ružomberok – Gejdák je potreba podrobnejšieho riešenia vyššie uvedeného zmiešaného obytno – rekreačného územia, schváleného platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Ružomberok.

Urbanistická štúdia bude v území, vymedzenom platným Územným plánom mesta Ružomberok pre rozvoj zmiešanej obytnej a rekreačnej funkcie s označením BR, riešiť koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch v podrobnosti a mierke územného plánu zóny.

Urbanistická štúdia Ružomberok – Gejdák bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre potreby prípravy konkrétnych plánovaných zámerov v území, pre vykonanie pozemkových úprav a ako podklad pre územné rozhodovanie a tiež ako územnoplánovací podklad pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok – Pod Gejdákom, v súlade s ustanovením článku 10, ods. 1, písm. i) záväznej časti platného Územného plánu mesta Ružomberok..

Zadanie Urbanistickej štúdie bolo vypracované spoločnosťou Urbion sk, s. r. o. Žilina, oprávnenou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, konateľ Ing. arch. Ján Burian, registračné číslo odbornej spôsobilosti pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov 229, prostredníctvom ktorej, v súlade s ustanovením § 2a a § 4, ods. 2) stavebného zákona, zabezpečuje mesto Ružomberok obstarávanie predmetnej urbanistickej štúdie.

Zadanie Urbanistickej štúdie Ružomberok – Gejdák je spracované v rozsahu stanovenom ustanovením § 3, ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a po odsúhlasení mestom Ružomberok, ako príslušným orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 4, ods. 3) stavebného zákona, bude slúžiť ako základný prípravný dokument pre spracovanie Urbanistickej štúdie Ružomberok – Gejdák.

B) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Hlavné ciele riešenia Urbanistickej štúdie Ružomberok – Gejdák sú nasledovné:

1. riešiť územie lokality Gejdák pre rozvoj funkcie bývania a rekreácie s návrhom rodinných domov a rekreačných domov v podrobnosti a mierke územného plánu zóny, primerane stupňu obstarávaného územnoplánovacieho podkladu
2. riešiť podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívania pozemkov, navrhovaných stavieb rodinných domov a rekreačných domov, základného dopravného a technického vybavenia územie a zelene
3. riešiť umiestnenie stavieb rodinných domov a rekreačných domov na jednotlivých pozemkoch
4. uvažovať s umiestnením ihriska pre deti v rámci plôch zelene v riešenom území

5. smerne stanoviť zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, vrátane určenia stavieb na stavebných pozemkoch, podielu možného zastavania pozemkov a únosnosti ich využívania
6. stanoviť výškovú hladinu navrhovanej zástavby v riešenom území
7. navrhnuť nevyhnutnú vybavenosť stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
8. navrhnuť trasovanie obslužných komunikácií, chodníkov pre peších a cyklistov a riešiť parkovanie pre motorové vozidlá
9. riešiť trasy a zariadenia technickej infraštruktúry vrátane ich napojenia na existujúce inžinierske siete
10. riešiť umiestnenie zelene na jednotlivých pozemkoch

C) ZHODNOTENIE POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH Z ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Základnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta je Územný plán mesta Ružomberok, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 7.12.1998 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 5. Lokalita Gejdák bola zaradená medzi navrhované rozvojové plochy so zmiešanou funkciou bývania a rekreácie s označením BR schválením Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 28/2020 zo dňa 5.2.2020.

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie Ružomberok – Gejdák je potrebné vychádzať zo schváleného Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov a rešpektovať nasledovné požiadavky vyplývajúce z jeho záväzných častí, vzťahujúcich sa na riešené územie Urbanistickej štúdie :

Článok 1 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie mesta Ružomberok možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozdeliť na tieto priestorové jednotky :
 - A - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí riek Váh a Revúca, v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy, priemyselné prevádzky, stred mesta, sídliská a plochy IBV. Ide o územie miestnych častí Ružomberok a Rybárpole
 - B - Prímestské a vidiecke osídlenie, nadväzujúce na jadrovú časť mesta
 - C - Rekrečné priestory
 - D - Ložiská nerastných surovín
 - E - Poľnohospodárska krajina
 - F - Súvislé lesné masívy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou
2. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

Článok 2 - Pripustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Pre obytnorekreačnú lokalitu Pod Gejdákom riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 5 platí regulatív BR.

BR - obytnorekreačné plochy - rodinné a rekreačné domy individuálne

Prípustné funkcie:	bývanie a rekreácia v nízkopodlažných rodinných a rekreačných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad
Nepripustné funkcie:	zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadacov a pod.) zasahujú obytné a rekreačné plochy
Doplňujúce ustanovenia:	parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Článok 4 - Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné vybavenie územia

- pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - miestne komunikácie - C2 MO 7,5/40
 - miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30)
- dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102
- dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN
- vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 (čl. 11.8), STN 736110 (čl. 15.8), STN 736102 (čl. 6.17) a STN 736425 (čl. 7.3)
- priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 736110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15)
- zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110
- križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcej sa vzájomných vzdialeností križovatiek
- novonavrhované komunikácie na plochách občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, cestovného ruchu a bývania riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií
- navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110

- miestne obslužné komunikácie v lokalite Pod Gejdákom realizovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30
 - upraviť trasu turistického chodníka, ktorý prechádza lokalitou Pod Gejdákom
2. Technické vybavenie územia
- a) v oblasti vodného hospodárstva
- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou
 - rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany
 - novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania
 - rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia kanalizačným komplexom mesta s čistením na ČOV Hrboltová
 - rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie, resp. v blízkosti zastavaného územia so splaškovou kanalizáciou
 - riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd (existujúca zástavba a plochy uvažovaného územného rozvoja)
 - zachovať terénne depresie (občasných recipientov vôd z povrchového odtoku),
 - pri príprave územia na výstavbu v prvom rade riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku
 - rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov
 - nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhnuť:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku umiestneným vo vhodnom profile toku
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov"
 - návrh situovania nových mostných objektov ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, OZ Piešťany
 - dažďové plochy zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane vypúšťať do recipientu až po doznení prívalovej zrážky; odvádzanie dažďových vôd zo stavby rodinného domu je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby
- b) v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- rešpektovať existujúce trasy 400 kV, 220 kV, 110 kV vedení v riešenom území a ich ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z. z.
 - chrániť koridory pre plánovanú prestavbu 220 kV siete za 400 kV sieť, pre výstavbu navrhovaného 110 kV vedenia
 - riešiť navrhovanú NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku a športovú vybavenosť 1 kV káblami zemou
 - navrhnuť na vzdušných elektrických vedeniach opatrenia technického riešenia na zabránenie zranení a usmrcovaniu avifauny
 - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové

- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s.
- rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m
- c) v oblasti telekomunikácií a pôšt
 - riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete formou zemných úložných káblov
- d) v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva
 - zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov)
 - zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov
 - neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia
 - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_{o-50}

Článok 5 - Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny,

1. Ochrana kultúrneho dedičstva

- v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline
- v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt

- a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
2. Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín:
 - rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra a Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - západná časť, vrátane stanovených opatrení a obmedzení
 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny
 - rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.:
 - ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra (II. stupeň ochrany)
 - rešpektovať biotopy európskeho významu a genofondové lokality v riešenom území, ako aj územia s výskytom cenných druhov živočíchov a rastlín: 21. Slatina pod Gejdákom
 - v návrhu ÚPN Z lokality pod Gejdákom navrhnúť opatrenia, ktoré by zabránili poškodeniu prípadne zničeniu genofondovej lokality Slatina pod Gejdákom, napr. vytvorením tzv. "ochranného pásma" genofondovej lokality v šírke nie menšej ako 10 m
 - pre hydrické biokoridory zachovať pôvodnú morfológiu toku, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu pozdĺž tokov
 - revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu
 - v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

Článok 6 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia
 - všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť z bezprašným povrchom
 - v lokalite Pod Gejdákom je pre zásobovanie teplom neprípustné použitie uhlia a koksu ako paliva
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra a Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - západná časť, vrátane stanovených opatrení a obmedzení
 - dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Hrboltová
 - nepripustiť zriaďovanie prevádzok, ktoré by významne ovplyvnili kvalitu podzemnej vody, dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky; odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby
 - na území mesta Ružomberok dôsledne dodržiavať Ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon)
 - rešpektovať drobné toky a občasné drobné toky, terénne depresie, ktoré budú v rámci zástavby v území uvažovaného rozvoja súčasťou intravilánu a recipientom vôd z povrchového odtoku,
 - revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov

- zohľadniť ekologické hľadiská (napr. zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné) v prípade úprav koryta vodných tokov
- 3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy
 - realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy
 - pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území mesta
 - po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie
- 4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
 - neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
- 5. Ochrana pred účinkami zápachu
 - neuvažovať o veľkochove hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
 - v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia
- 6. Odpady
 - zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Ružomberok v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a nadväzná vyhláška 409/2002 Z. z. o odpadoch, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z.)
 - zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, rozšíriť separáciu a recykláciu odpadov o ďalšie druhy odpadov
 - uvažovať naďalej o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní tuhých komunálnych odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku v lokalite Biela Púť, v riešenom území, neuvažovať o vytváraní iných nových skládok odpadu
- 7. Prírodná rádioaktivita
 - pri rozsiahlych lokalitách na výstavbu domov na bývanie posúdiť vplyv prírodnej rádioaktivity podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z. z.
- 8. Zosuvy
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 9. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení, zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 7 - Vymedzenie zastavaného územia

1. Územný plán navrhuje do roku 2025 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby (IBV), hromadnej bytovej výstavby (H BV), občianskej vybavenosti, rekreačnej a športovej vybavenosti, výroby a nevyhnutnej technickej vybavenosti v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2025 sú na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 8 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Ochranné pásma na riešenom území

- ochranné pásmo lesa	50 m od okraja lesných pozemkov
- vodovod do DN 500 mm	1,5 m od pôdorysného okraja potrubia
- kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m od pôdorysného okraja potrubia
- ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m od krajného vodiča
- VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m od krajného vodiča
- VN 22 kV elektrické vzdušné vedenie	10 m od krajného vodiča
- 22 kV káblové elektrické vedenie	1 m
- telekomunikačné káble	1,5 m od osi
- diaľkové káble	2 m od osi

Článok 9 - Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

Článok 10 - Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Územný plán zóny je potrebné zabezpečiť pre nasledovné lokality: Pod Gejdákom

Článok 11 - Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom území sú to nasledovné verejnoprospešné stavby :
 - zberné a obslužné komunikácie
 - pešie chodníky a námestia
 - parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily
 - stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prírodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu)
 - stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd)
 - stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku (rigoly, kryté profily,..)
 - trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou
 - dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.

D) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Urbanistickej štúdie Ružomberok – Gejdák sa nachádza medzi existujúcim rekreačným areálom a penziónom Gejdák a západným okrajom navrhovaného zastavaného územia mesta. Leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a je súčasťou plochy, schválenej v Zmenách a Doplnkoch č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok pre rozvoj obytno - rekreačnej funkcie s označením BR, s celkovou výmerou 6,75 ha.

Riešené územie Urbanistickej štúdie Ružomberok – Gejdák je vymedzené zo severu miestnym vodným tokom a genofondovou lokalitou GL 21 Slatina pod Gejdákom, z východu schválenými navrhovanými plochami bývania s označením B1, zo západu existujúcim rekreačným areálom s penziónom Gejdák a z juhu existujúcou obslužnou komunikáciou k uvedenému rekreačnému areálu.

V Urbanistickej štúdii Ružomberok – Gejdák bude jej riešené územie spracované v mierke 1 : 1000.

E) POŽIADAVKY NA VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA

V Urbanistickej štúdii Ružomberok – Gejdák budú plochy riešeného územia, vymedzeného v bode D) Zadania riešené jednovariantne, v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok.

F) POŽIADAVKY NA OBSAH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

1. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie je potrebné :

- za kompozičné osi považovať navrhované obslužné komunikácie v riešenom území
- neuvažovať s vytvorením ťažiskového priestoru v riešenom území Urbanistickej štúdie
- v rámci riešeného územia neuvažovať s vytváraním dominánt
- navrhované rodinné a rekreačné domy riešiť ako jednopodlažné, zastrešené sedlovou, alebo valbovou strechou, s využiteľným podkrovím a s možnosťou podpivničenia
- zohľadniť svahovitosť riešeného územia
- pri návrhu novej výstavby rešpektovať prírodnú scenériu okolitej krajiny
- rešpektovať priehľady na panorámu voľnej krajiny

2. Požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie je potrebné :

- rešpektovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovené v záväznej časti platného Územného plánu mesta Ružomberok
- rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie riešenej plochy lokality Gejdák, stanovené v záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok
- rešpektovať existujúcu rekreačnú funkciu a navrhovanú funkciu bývania, nachádzajúce sa v dotyku s riešeným územím Urbanistickej štúdie
- vychádzať zo skutočnosti, že riešené územie je určené pre rozvoj funkcie bývania a rekreácie v rodinných a rekreačných domoch
- v prípade návrhu zariadení občianskej vybavenosti obmedziť tieto zariadenia iba na drobné prevádzky maloobchodu a nevýrobných služieb, slúžiace potrebám riešeného územia Urbanistickej štúdie
- v riešenom území nenavrhovať žiadne plochy a zariadenia výroby a skladového hospodárstva, ani občiansku vybavenosť v kategórii školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, verejného ubytovania a obchodnej siete supermarketov
- v rámci navrhovaných plôch bývania a rekreácie riešiť návrh komunikačnej siete s možnosťou obojstrannej zástavby
- rodinné domy a rekreačné domy navrhovať bez ich vzájomného rozlíšenia
- rodinné a rekreačné domy riešiť ako izolované, jednopodlažné, zastrešené sedlovou, alebo valbovou strechou, s využiteľným podkrovím a možnosťou podpivničenia
- stanoviť sklon strešných rovín a odporúčané druhy strešnej krytiny
- stanoviť minimálnu a maximálnu výšku odkvapů a hrebeňa strechy stavby od upraveného terénu
- stanoviť výšku a odporúčaný materiál oplotenia jednotlivých pozemkov rodinných a rekreačných domov
- neuvažovať s návrhom intenzívnych foriem zástavby rodinných domov, ako napr. radovej zástavby
- v rámci návrhu a umiestnenia jednotlivých rodinných a rekreačných domov zohľadniť ich orientáciu voči svetovým stranám
- minimálne vzdialenosti a odstupy objektov rodinných a rekreačných domov riešiť v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov
- s ohľadom na veľkosť, polohu a tvar pozemkov smerne stanoviť prípustnú šírku priečelia a hĺbku zástavby jednotlivých rodinných a rekreačných domov

- všetky pozemky na ktorých budú umiestnené navrhované rodinné a rekreačné domy musia byť priamo prístupné z verejnej komunikácie a samostatne napojené na sieť verejného technického vybavenia
- na pozemkoch rodinných domov stanoviť smerné podmienky pre umiestnenie doplnkových objektov, vrátane podmienok pre ich využívanie a rozsahu zástavby
- smerne stanoviť minimálny podiel zelene na jednotlivých pozemkoch rodinných a rekreačných domov
- v rámci riešeného územia odporúčame navrhnuť umiestnenie detského ihriska

3. Požiadavky na riešenie dopravy

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie je potrebné :

- riešiť napojenie územia na existujúce obslužné komunikácie, nachádzajúce sa v dotyku s riešeným územím
- na zabezpečenie sprístupnenia jednotlivých pozemkov riešeného územia navrhnuť sieť miestnych obslužných komunikácií
- obslužné komunikácie odporúčame navrhovať ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, vo funkčnej triede C3
- zohľadniť existujúce prístupové komunikácie k rekreačnému areálu s penziónom Gejdák, nachádzajúce sa v riešenom území a na jeho okraji
- miestne komunikácie navrhovať a vyznačiť vo výkresovej časti v zmysle platnej STN 73 61 10 a STN 73 61 01
- dopravné napojenie novo navrhovaných komunikácií na dopravný systém obce riešiť v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02
- vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a kategórie navrhovaných komunikácií
- v koridoroch obslužných komunikácií riešiť bezpečný pohyb chodcov a cyklistov
- v riešenom území neuvažovať s trasou autobusovej dopravy
- riešiť dostatok parkovacích miest pre motorové vozidlá v riešenom území
- pri návrhu trasovania obslužných komunikácií primerane zohľadniť svahovitost' riešeného územia a zároveň z trasovania komunikácií vyplývajúce umiestnenie objektov rodinných domov voči svetovým stranám

4. Požiadavky na riešenie technického vybavenia – vodné hospodárstvo

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie je potrebné :

- rešpektovať existujúce prírodné vodovodné potrubie DN 150 do vodojemov Kosovo I. a Kosovo II., nachádzajúce sa na okraji riešeného územia
- zásobovanie pitnou vodou v lokalite Gejdák riešiť napojením riešeného územia na existujúci vodojem Kosovo s objemom $2 \times 2500 \text{ m}^3$, navrhovaným potrubím DN 100 pomocou ATS stanice
- novo navrhované vodovodné potrubia situovať v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať ustanovenia STN 736 005
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí do DN 500 - 1,5 m od okraja potrubia
- rešpektovať existujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu v širšom území v súlade s platným územným plánom mesta
- riešiť zabezpečenie zneškodňovania a odvádzania odpadových vôd vybudovaním splaškovej kanalizácie v celom riešenom území a jej napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu mesta Ružomberok
- trasy verejnej kanalizácie viesť v koridore existujúcich a navrhovaných verejných obslužných komunikácií

- rešpektovať ochranné pásma navrhovaných kanalizačných potrubí do DN 500 - 1,5 m od okraja potrubia
- zabezpečiť odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a komunikácií
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku navrhnuť opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- vo výkresovej časti zakresliť trasy navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí a polohu súvisiacich technických zariadení

5. Požiadavky na riešenie technického vybavenia - energetika a telekomunikácie

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie je potrebné :

- riešiť preložku existujúceho vzdušného vedenia 22 kV prípojky na trafostanicu nachádzajúcu sa v rekreačnom areáli, prechádzajúcu riešeným územím Urbanistickej štúdie
- preložku existujúceho vzdušného 22 kV vedenia navrhnuť zemným káblom, v koridore existujúcej obslužnej komunikácie na južnom okraji riešeného územia
- pre potreby zabezpečenia zásobovania riešeného územia elektrickou energiou navrhnuť dve kioskové trafostanice s výkonom do 630 kVA
- navrhované 22 kV prípojky na trafostanice riešiť ako zemné káblové, trasované v koridoroch dopravného a technického vybavenia
- umiestnenie trafostaníc navrhnuť vo vzťahu k odberným miestam tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
- na navrhovaných rozvojových plochách riešiť NN rozvody prostredníctvom káblov uložených v zemi
- rešpektovať ochranné pásma VN a NN káblových vedení - 1 m obojstranne
- s ohľadom na vzdialenosť existujúcej siete STL plynovodov neuvažovať s napojením riešeného územia na túto sieť
- v rodinných domoch uvažovať s elektrinou ako s hlavným vykurovacím médiom
- neuvažovať o napojení obytného územia na centrálny zdroj tepla
- rešpektovať existujúce a navrhované trasy telekomunikačných káblov v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce
- rozvody miestnej telefónnej siete riešiť návrhom zemných úložných káblov
- riešiť systém verejného osvetlenia s osvetľovacími stĺpmi a káblovým rozvodom
- vo výkresovej časti zakresliť trasy existujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí a súvisiacich energetických zariadení, vrátane ich ochranných pásiem

6. Požiadavky na ochranu prírody, kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov a chránených území

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie je potrebné :

- vychádzať zo skutočnosti, že
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie urbanistickej štúdie nachádza v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra, v druhom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.
 - v riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu,

- riešené územie nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov
- pri návrhu dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- pri návrhu novej výstavby rešpektovať genofondovú lokalitu GL 21 Slatina pod Gejdákom nachádzajúcu sa pri severnom okraji riešeného územia a jej ochranné pásmo v šírke 10 m
- rešpektovať existujúci vodný tok, nachádzajúci sa na severnom okraji riešeného územia, vrátane ochranného pásma
- pri návrhu novej zástavby uprednostniť čo možno najmenšie zásahy do konfigurácie terénu
- rešpektovať výhľady na okolitú panorámu krajiny
- pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov drevín
- zohľadniť existujúcu vysokú kvalitnú stromovú zeleň v riešenom území
- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani archeologické lokality evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenska
- z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít v riešenom území je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov predovšetkým ustanovenia § 30, ods. 4), § 37, ods. 1), § 39, ods. 3) a § 40 ods.4) ako aj ustanovenia § 127, ods.1) a 2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- vychádzať zo skutočnosti, že do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, zdrojov pitnej vody, v území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty
- preveriť a v prípade potreby zohľadniť existenciu zosuvných území v riešenom území

7. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie je potrebné :

- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú objekty ministerstva obrany ani iné objekty plniace úlohy obrany štátu
- problematiku civilnej ochrany obyvateľstva spracovať primerane stupňu obstarávaného územnoplánovacieho podkladu v kapitole Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa § 4 písm. q/ zákona NR SR číslo 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 37 ods. 1, písm. b/ vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- problematiku požiarnej ochrany riešiť primerane stupňu obstarávaného územnoplánovacieho podkladu v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z.
- riešiť ochranu navrhovaného zastavaného územia proti zatápaniu extravilánovými vodami, rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

8. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie je potrebné :

- vzhľadom na skutočnosť , že riešené územie sa nachádza mimo dosahu existujúcich rozvodov plynu, uvažovať s elektrickou energiou ako s hlavným vykurovacím médiom v riešenom území
- v riešenom území neumožniť vykurovanie ani prípravu teplej úžitkovej vody spaľovaním tuhých fosilných palív
- všetky navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší
- v záujme ochrany podzemných a povrchových vôd riešiť likvidáciu odpadových vôd vybudovaním verejnej kanalizácie zaústenej do existujúcej mestskej siete verejnej kanalizácie
- všetky navrhované rodinné a rekreačné domy napojiť na navrhovanú sieť splaškovej kanalizácie
- zohľadniť všetky obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie riešeného územia v Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.
- rešpektovať existujúci miestny vodný tok na severnom okraji riešeného územia, vrátane ochranného pásma a pobrežného pozemku vodného toku
- v prípade návrhu úprav koryta miestneho toku zohľadniť ekologické hľadiská
- v záujme ochrany pred hlukom a vibráciami neumožniť na riešenom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
- v záujme ochrany pred účinkami zápachu neuvažovať s chovom hospodárskych zvierat, ani s budovaním prevádzok, ktoré by mohli produkovať obťažujúci zápach
- uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území lokality Gejdák na riadenú skládku mimo riešeného územia
- navrhnúť umiestnenie kontajnerov na zber separovaného odpadu
- v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
- rešpektovať ustanovenia zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- navrhnúť plochy verejnej zelene vo väzbe na navrhované malé detské ihrisko

9. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Pri spracovaní Urbanistickej štúdie je potrebné :

- novú výstavbu riešiť na ploche navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy vymedzenej v Zmenách a Doplnkoch č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok ako 5/1, na ktorú bol vydaný súhlas podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery vo výmere 2,25 ha
- nenavrhovať novú výstavbu na poľnohospodárskej pôde nad rámec súhlasu podľa § 13 Zákona č. 220/2004 Z. z., vydaného Okresným úradom, Odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom v Žiline v procese obstarávania Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok
- nenavrhovať novú výstavbu na plochách lesných pozemkov
- pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa

G) POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE RUŽOMBEROK - GEJDÁK

Urbanistická štúdia Ružomberok - Gejdák bude spracovaná v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť bude obsahovať

- a) základné údaje
- b) riešenie Urbanistickej štúdie
- c) doplňujúce údaje

Textová časť bude spracovaná primerane k rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 4, písm. a) až j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vo formáte A4.

II. Grafická časť bude obsahovať :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 5 000 alebo 1 : 10 000
- b) Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia – M 1 : 1 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia riešeného územia – M 1 : 1000
- d) Výkres verejného technického vybavenia riešeného územia – M 1 : 1000

Grafická časť Urbanistickej štúdie bude spracovaná primerane k požiadavkám na spracovanie územného plánu zóny vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 alebo A4, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh.

Urbanistická štúdia bude dodaná obstarávateľovi v troch tlačенých vyhotoveniach v tvrdých doskách a 2 x na CD.

Pred dodaním bude urbanistická štúdia predložená na kontrolu mandátárovi mesta Ružomberok – spoločnosti Urbion sk, s. r. o, prostredníctvom ktorej mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona zabezpečuje jej obstarávanie.