



### A. Materiál:

|                                 |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Schválenie Zadania pre urbanistickú štúdiu zóny Ružomberok - Gejdák</b>                                                                                         |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>22.04.2020</b>                                                                                                                                                  |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>15.04.2020</b>                                                                                                                                                  |
| Predkladateľ                    | Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta                                                                                                                     |
| Spravodajca                     | Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta                                                                                                                     |
| Na základe                      | na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov |
| Prizvaný                        |                                                                                                                                                                    |
| Stanovisko MsR z 11.03.2020     | Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení                                                                                                                |
| Stanovisko komisií              |                                                                                                                                                                    |
| Zoznam príloh                   | 1. Zadanie urbanistickej štúdie Ružomberok – Gejdák                                                                                                                |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

##### I. konštatuje, že

- Zadanie Urbanistickej štúdie Ružomberok - Gejdák je spracované v súlade s koncepciou rozvoja predmetného územia na základe platného Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov
- Zadanie Urbanistickej štúdie Ružomberok - Gejdák je spracované odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v súlade s ustanovením § 2a) a § 4, ods. 2) stavebného zákona a v rozsahu a štruktúre podľa ustanovení § 3, ods. 1) vyhlášky MŽPSRČ. 55/2001 Z. z.

##### II. schvaľuje

- Zadanie Urbanistickej štúdie Ružomberok - Gejdák podľa ustanovenia § 4, ods. 3) stavebného zákona

### C. Dôvodová správa

Urbanistická štúdia Ružomberok - Gejdák bude spracovaná pre doposiaľ nezastavané územie, nachádzajúce sa medzi existujúcim rekreačným areálom a penziónom Gejdák a západným okrajom navrhovaného zastavaného územia mesta. Uvedená plocha bola v Zmenách a Doplnkoch č. 5 Územného plánu mesta Ružomberok, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 28/2020 zo dňa 5.2.2020 vymedzená ako obytno - rekreačná



plocha s celkovou výmerou 6,75 ha, určená pre výstavbu rodinných a rekreačných domov, vrátane súvisiaceho dopravného a technického vybavenia.

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie Ružomberok - Gejdák je potreba podrobnejšieho riešenia vyššie uvedeného zmiešaného obytno - rekreačného územia, schváleného platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Ružomberok.

Urbanistická štúdia bude v území, vymedzenom platným Územným plánom mesta Ružomberok pre rozvoj zmiešanej obytnej a rekreačnej funkcie s označením BR, riešiť koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch v podrobnosti a mierke územného plánu zóny.

Urbanistická štúdia Ružomberok - Gejdák bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre potreby prípravy konkrétnych plánovaných zámerov v území, pre vykonanie pozemkových úprav a ako podklad pre územné rozhodovanie a tiež ako územnoplánovací podklad pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok - Pod Gejdákom, v súlade s ustanovením článku 10, ods. 1, písm. i) záväznej časti platného Územného plánu mesta Ružomberok..

Zadanie Urbanistickej štúdie bolo vypracované spoločnosťou Urbion sk, s. r. o. Žilina, oprávnenou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, konateľ Ing. arch. Ján Burian, registračné číslo odbornej spôsobilosti pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov 229, prostredníctvom ktorej, v súlade s ustanovením § 2a a § 4, ods. 2) stavebného zákona, zabezpečuje mesto Ružomberok obstarávanie predmetnej urbanistickej štúdie.

Zadanie Urbanistickej štúdie Ružomberok - Gejdák je spracované v rozsahu stanovenom ustanovením § 3, ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a po odsúhlasení mestom Ružomberok, ako príslušným orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 4, ods. 3) stavebného zákona, bude slúžiť ako základný prípravný dokument pre spracovanie Urbanistickej štúdie Ružomberok - Gejdák.