



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK

2019

OBSAH

I. ÚVODNÉ SLOVO	2
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	3
III. EKONOMICKÉ ÚDAJE	4
IV. STAV V OBLASTI IMPLEMENTÁCIE SYSTÉMOV RIADENIA	10
IV. VÝVOJ ROZHODUJÚCICH UKAZOVATEĽOV 2017-2018-2019	10
VI. VYHODNOTENIE PLNENIA ROZPOČTU OSOBITNÉHO ÚČTU MESTA RUŽOMBEROK K 31.12.2019	11
II. VYHODNOTENIE MENOVITÉHO PLÁNU OPRÁV A ÚDRŽBY NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV	14
VIII. KOMENTÁR K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI BYPO SPOL S.R.O.	17
VIII. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI	25



Vážení spoločníci, vážení obchodní partneri.

Predkladáme obchodnú správu spoločnosti ByPo s. r. o.

V správe sú prezentované výsledky hospodárenia za kalendárny rok 2019. Pre porovnanie sú v správe aj ukazovatele finančnej a ekonomickej situácie za roky 2017, 2018, 2019.

Spoločnosť ByPo s. r. o. zabezpečuje komplexný servis pre svojich klientov pri správe ich majetku a poskytuje v prípade požiadaviek aj poradenské služby. Spoločnosť ByPo, s. r. o. dosiahla v roku 2019 výnosy vo výške 260 419 eur pri nákladoch 260 102 eur, čím dosiahla hospodársky výsledok po zdanení 317 eur.

Pre svojich klientov zabezpečovala spoločnosť predovšetkým údržbu a potrebné opravy spravovaných objektov, právne a ekonomické služby a v prípade požiadavky aj poistenie ich majetku.

Spoločnosť pracuje aj s osobitným účtom mesta Ružomberok, ktoré je minoritným spoločníkom ByPo s.r.o.

Počet zamestnancov spoločnosti je stabilizovaný, mzdové náklady boli v roku 2019 v plnej výške vykryté.

Mgr. Michal Lazár, konateľ spoločnosti

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	ByPo spol.s r.o.
Sídlo:	A. Bernoláka 6, Ružomberok
Zapísaný	v registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl.: číslo: 935/L
IČO:	315 79 175
DIČ:	2020430522
DIČ DPH:	SK2020430522
Deň zápisu do OR:	01.01.1993
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet podnikania:	
Predmet podnikania:	Správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností správa energetických zariadení maloobchod v rozsahu voľnej živnosti administratívne služby
Spoločníci	Mesto Ružomberok IČO: 315 737 Obchodný podiel: 33,40 % PSN a.s. IČO: 36 857 645 Obchodný podiel: 66,60 %
Štatutárny orgán:	Mgr. Michal Lazár - konateľ Mgr. Dana Sršňová - konateľ Jana Hippová - konateľ
Dozorná rada	JUDr. Milan Kmecík Ing. Olga Lauková Adriana Stolarová



III. EKONOMICKÉ ÚDAJE

3.1 FINANČNÁ A EKONOMICKÁ SITUÁCIA - ANALÝZA VÝNOSOV A NÁKLADOV

NÁKLADY	2017	2018	2019
spotreba materiálu	4 340	6 979	4 294
spotrebované nákupy	4 340	6 979	4 294
opravy a udržiavanie	3 700	1 089	3 947
cestovné	7 107	6 000	6 237
reprezentačné	1 391	1 256	865
ostatné služby	53 682	55 226	56 022
služby	65 879	63 571	67 072
mzdové náklady – zamestnanci	100 578	96 630	106 716
Mzdové náklady - iné	9 203	4 192	3 336
Odmeny členom orgánov spoločnosti	12 542	14 315	14 315
zákonné sociálne zabezpečenie spolu	42 382	39 807	42 890
sociálny fond	7 083	7 325	6 374
osobné náklady	171 788	162 268	173 632
cestá daň	558	360	376
ostatné dane a poplatky -daňové	144	30	87
dane a poplatky	702	390	463
dary	1 238	811	621
ostatné pokuty, penále	75	90	1 985
odpis pohľadávky	0	0	27
ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 669	2 302	1 668
iné náklady na hospodársku činnosť	2 981	3 203	4 303
odpisy	6 773	6 773	6 645
odpisy, rezervy	6 773	6 773	6 645
ostatné finančné náklady	1 475	2 345	2 457
finančné náklady	1 475	2 345	2 457
dane z príjmov	3 260	2 115	1 237
NÁKLADY	<u>257 198</u>	<u>247 645</u>	<u>260 102</u>



Komentár k niektorým vybraným položkám nákladov

ByPo spol. s r.o. k 31.12.2019 vytvorilo náklady v celkovej výške **260 101,89 EUR**.

- Spotreba materiálu:** Položka zahŕňa spotrebu pohonných hmôt, nákup spotrebnej a výpočtovej techniky, predplatné časopisov a drobného spotrebného materiálu. Voči minulému roku sú nižšie o 2 685 EUR čo predstavuje zníženie o 28,47% v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Tomuto zvýšeniu zodpovedá nákup PC techniky a zariadenie pobočky kancelárie Žiliny.
- Opravy a udržiavanie:** položka zahŕňa opravy a udržiavanie kancelárskej techniky, osobných automobilov. Zvýšenie o 72,40% % v porovnaní s predchádzajúcim rokom, čo súvisí s realizovanými opravami, poisťovou udalosťou, ktorá bola však refundovaná poisťovňou.
- Ostatné služby:** položka zahŕňa náklady za právne služby, nájom, školenia zamestnancov, nájom za kancelárske priestory a garáže, poštovné, servis kopírky, telekomunikačné poplatky a služby v oblasti informačnej techniky. Spotreba je porovnateľná s priemerom predchádzajúcich rokov.
- Osobné náklady:** oproti priemeru za predchádzajúce dva roky sú osobné náklady zvýšené. Dôvod ich zvýšenia je popísaný v časti „Personálna a mzdová politika“
- Dane a poplatky** položka obsahuje nákup kolkov, platbu cestnej dane, nákup diaľničnej známky a ostatné a porovnaní s priemerom predchádzajúcich dvoch rokov porovnateľná.

Náklady na inú HČ

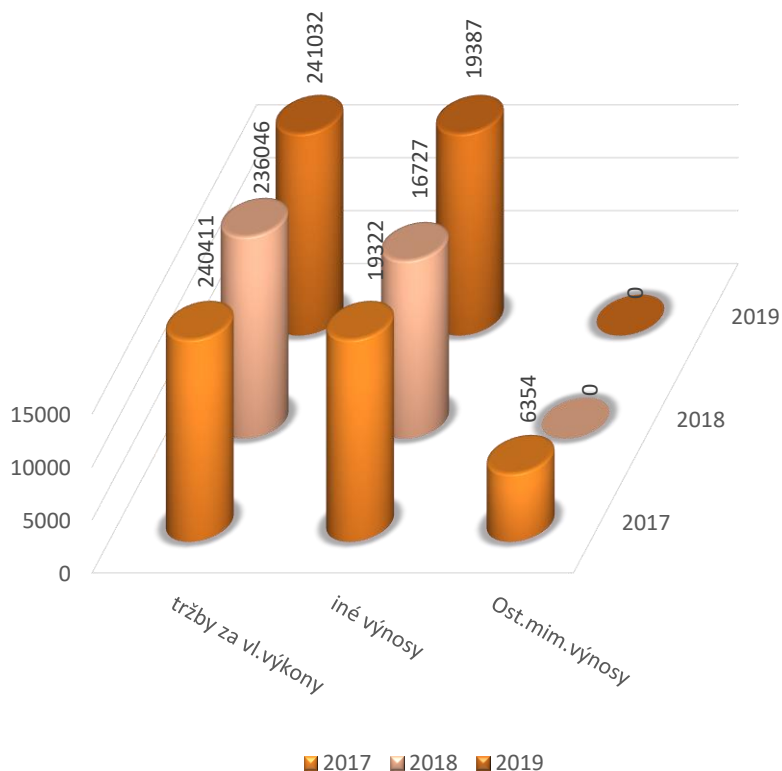
položka obsahuje poskytnuté dary, pokuty, penále a nové účty najmä úhradu provízie za dodávku stravných lístkov a provízie za sprostredkovanie správy bytových domov a členský poplatok. Náklad je porovnateľný z predchádzajúcimi rokmi.

Finančné náklady

položka predstavuje úhradu poistného na osobné automobily, a zvýšených bankových poplatkov.

VÝNOSY	2017	2018	2019
tržby za správu odpredaných bytov	145 216	146 917	147 014
tržby za správu nájomných bytov	39 270	38 916	38 772
tržby za správu nebytových priestorov mesta	32 608	25 183	25 909
ostatné tržby	23 317	25 030	31 337
spolu tržby za vlastné výkony a tovary	240 411	236 046	241 032
iné výnosy z hospodárskej činnosti	19 322	16 727	19 387
Mimoriadne výnosy	6 354	0	0
finančné výnosy	0	0	0
VÝNOSY	<u>266 087</u>	<u>252 773</u>	<u>260 419</u>

Porovnanie výnosov v rokoch 2017, 2018, 2019



3.2 ANALÝZA MAJETKU A KAPITÁLU

Súvaha v skrátrenom rozsahu

ozn.	Popis	2017	2018	2019
STRANA AKTÍV				
SPOLU MAJETOK		3 222 994	3 329 395	3 422 913
A. Neobežný majetok		19 003	12 231	5 585
A.I Dlhodobý nehmotný majetok		0	0	0
2. Softvér		0	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok		19 003	12 231	5 585
A.II.1 Pozemky		0	0	0
2. Stavby		0	0	0
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		19 003	12 231	5 585
7. Obstarávaný majetok		0	0	0
B. Obežný majetok		3 203 986	3 315 860	3 416 750
B.I. Zásoby		0	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky		1 785 762	1 895 188	2 028 519
B.III.1 Pohľadávky z obch. styku		325 465	286 234	489 931
7. Daňové pohľadávky		4 748	13 588	8 690
8. Iné pohľadávky		1 455 549	1 595 366	1 518 194
B.IV. Finančné účty		1 418 224	1 420 672	1 399 935
C. Časové rozlíšenie		5	1 304	578
STRANA PASÍV				
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY		3 222 994	3 329 395	3 422 913
A. Vlastné imanie		-192 154	-187 026	-186 709
A.I. Základné imanie		9 959	9 959	9 959
A.II. Kapitálové fondy		0	0	0
A.III. Zákonné rezervné fondy		2 188	2 188	2 188
A.IV. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		8 889	5 128	317
B. Záväzky		3 415 048	3 516 321	3 609 522
B.I. Rezervy		7 584	5 614	6 906
B.II. Dlhodobé záväzky		71	115	224
B.III. Krátkodobé záväzky		3 407 393	3 510 592	3 529 192
B.III.1 Záväzky z obchodného styku		3 392 204	3 497 203	3 515 251
3. Nevymfakturované dodávky		0	0	0
7. Záväzky voči zamestnancom		6 268	5 741	5 752
8. Záväzky zo sociálneho poistenia		5 494	5 272	5 600
9. Daňové záväzky a dotácie		3 027	1 176	2 189
10. Iné záväzky		400	1 200	400
C. Časové rozlíšenie		100	100	100

A. MAJETOK

V priebehu r.2019 spoločnosť nenakúpila drobný nehmotný a hmotný majetok.

B. POHLADÁVKY

ByPo spol. s r.o. vykazuje **pohľadávky k 31.12.2019** v celkovej výške **2 014 356 EUR**. Pohľadávky spoločnosti sú zložené z pohľadávok z obchodného styku voči odberateľom a pohľadávok voči vlastníkom bytových domov, ktoré sú skutočnými nákladmi za služby (teplo, teplá úžitková voda, vodné stočné, električka a iné). Tieto sú vlastníkom bytov a nebytových priestorov vyúčtované v ročnom vyúčtovaní podľa § 8a, ods. 2 zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka. V pohľadávkach sú zahrnuté pohľadávky voči daňovému úradu.

C. ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI

ByPo spol. s r.o. má **záväzky k 31.12.2019** v celkovej výške **3 529 226 EUR**.

Krátkodobé záväzky sú tvorené záväzkami voči dodávateľom. Na strane záväzkov sú účtované aj záväzky voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov a sú záväzkami, ktoré predstavujú predpis preddavkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktoré sú vlastníci povinní uhrádzať mesačne vopred a tieto sú predmetom ročného vyúčtovania podľa § 8a, ods. 2 zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka.

Špecifickou skupinou záväzkov sú ostatné záväzky, ktoré tvoria zostatky účtov fondu opráv, prevádzky a údržby jednotlivých bytových domov. Tieto účty sú zriadené pre každý bytový dom samostatne podľa zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. O zostatkoch na účtoch fondu opráv, prevádzky a údržby je spoločnosť povinná účtovať a zostatky viesť oddelene od prostriedkov zhromaždených od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome určených na úhradu za dodávané služby (teplo, teplá úžitková voda, vodné stočné, električka a iné). Ďalšími krátkodobými záväzkami sú záväzky so sociálneho poistenia a daňové záväzky.

3.3 PERSONÁLNA A MZDOVÁ POLITIKA

V roku 2019 spoločnosť vykazovala priemerný prepočítaný stav 12 zamestnancov. Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2019 bol 11 zamestnancov, z toho v kategórii technicko-hospodárski pracovníci a 1 zamestnanec v kategórii prevádzkoví a obslužní pracovníci. Spoločnosť k 31.12.2019 zamestnávala 9 žien.

Za rok 2019 spoločnosť mala osobné náklady vo výške 173 632 EUR, z čoho mzdové náklady zamestnancov boli vo výške 106 716 EUR, odmeny členom orgánom spoločnosti boli vo výške 14 315 EUR, zákonné sociálne zabezpečenie 42 890 EUR a sociálny fond bol vo výške 6 374 EUR. Zvýšenie mzdových nákladov zamestnancov o 5,52 % súvisí so zvýšením minimálnych mzdových nárokov. Okrem toho sme v roku 2019 zamestnávali 2 zamestnancov, ktorých mzdy boli refundované Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Ružomberku v rámci projektu „Praxou k zamestnaniu“. Mzdové náklady-iné sú dohodami o pracovnej činnosti zástupcov vlastníkov a jedná sa o náklad, ktorý je refundovaný.

Zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú rekvalifikácii, konferencií a ďalšieho odborného vzdelávania za účelom zvýšenia ich odbornej spôsobilosti v súlade so zákonom 246/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.4 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávok, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovné metódy a zásady sú v spoločnosti aplikované v súlade s platným zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Hodnotenie hospodárenia ByPo spol s.r.o. v účtovnom období a účtovná závierka za rok 2019 boli vykonané v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Účtovná závierka pozostáva z výkazov účtovná závierka pozostávajúca zo súvahy k 31.12.2019, výkazu ziskov a strát k 31.12.2019 a poznámok k ročnej uzávierke, ktoré tvoria prílohy daňového priznania právnických osôb za zdaňovacie obdobie roku 2019 a sú aj súčasťou tejto Výročnej správy spoločnosti

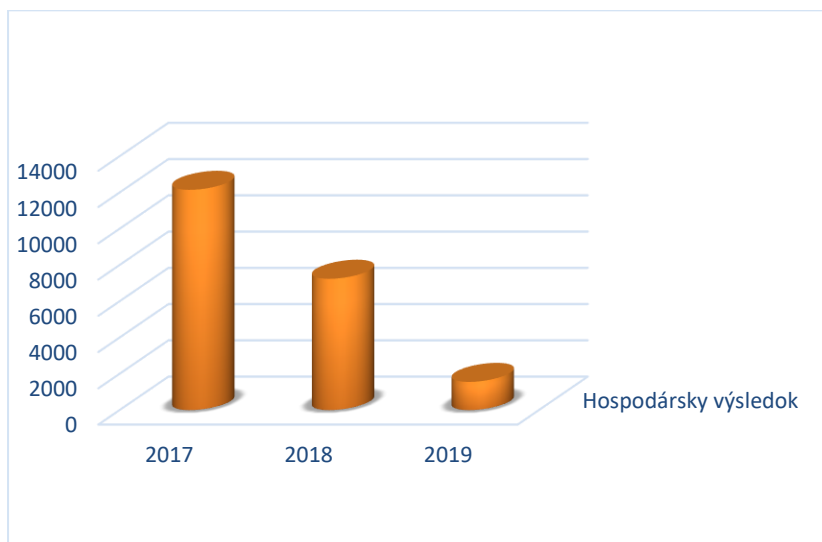
3.5 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2019

Spoločnosť k 31.12.2019 vytvorila hospodársky výsledok

- zisk pred zdanením vo výške **1 554 EUR.**
- Zisk po zdanení vo výške **317 EUR**

Spoločnosti vznikla daňová povinnosť **1 238 EUR**, ktorá bola uhradená v termíne splatnosti.

	2017	2018	2019
NÁKLADY spolu	257 198	247 645	260 102
VÝNOSY spolu	266 087	252 773	260 419
Hospodársky výsledok pred zdanením	<u>12 149</u>	<u>7 243</u>	<u>1 554</u>
Hospodársky výsledok po zdanení	<u>8 889</u>	<u>5 128</u>	<u>317</u>



IV. STAV V OBLASTI IMPLEMENTÁCIE SYSTÉMOV RIADENIA

Činnosť spoločnosti je špecifickou oblasťou podnikania. V súčasnosti spoločnosť neuvažuje o implementácii systému riadenia kvality ISO 9001/2000 ani EMS Systému ISO 14000.

IV. VÝVOJ ROZHODUJÚCICH UKAZOVATEĽOV 2017-2018-2019

4.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE

Základné ukazovatele	2017	2018	2019
Obrat	240 411	236 046	241 032
Náklady	257 198	247 645	260 102
Výnosy	266 087	252 773	260 419
Hospodársky výsledok	12 149	7 243	1 554
Zisk po zdanení	8 889	5 128	317
Pohľadávky krátkodobé	1 797 467	1 895 188	2 014 356
Závazky	3 407 393	3 510 592	3 529 226
Počet zamestnancov	12	12	12
Priemerná hrubá mzda	712	698	
Hodnota majetku	19 003	12 231	5 586
Vyplácané dividendy	0	0	0

4.2 REALIZOVANÉ INVESTÍCIE 2017 – 2019 NAD 10 000 €

V rokoch 2017 – 2019 neboli realizované žiadne investície nad 10 000 €.

4.3 INVESTÍCIE – PLÁN 2020 NAD 10 000 €

V roku 2020 spoločnosť neplánuje žiadne investície nad 10 000 €.

4.4 PRIPRAVOVANÉ INVESTÍCIE 2021, 2022 NAD 10 000 €

V rokoch 2021, 2022 spoločnosť neplánuje žiadne investície nad 10 000 €.

4.5 PROGRAMY NA ZVÝŠENIE PRODUKTIVITY A ZNÍŽENIA NÁKLADOV

Opatrenie: Kvalitné zabezpečenie správy bytov a nebytových priestorov s maximálnou starostlivosťou a dôrazom na kvalitu a hospodárnosť.
Poskytovanie komplexných služieb v oblasti obnovy bytového fondu.

Predpoklad nákladov na realizáciu: 0 €

Prínosy – návratnosť: Rozšírenie správy bytových a nebytových priestorov.

Financovanie: 0 €

Spôsob a harmonogram realizácie: Rozšírenie portfólia spravovaných bytov a nebytových priestorov.

VI. VYHODNOTENIE PLNENIA ROZPOČTU OSOBITNÉHO ÚČTU MESTA RUŽOMBEROK K 31.12.2019

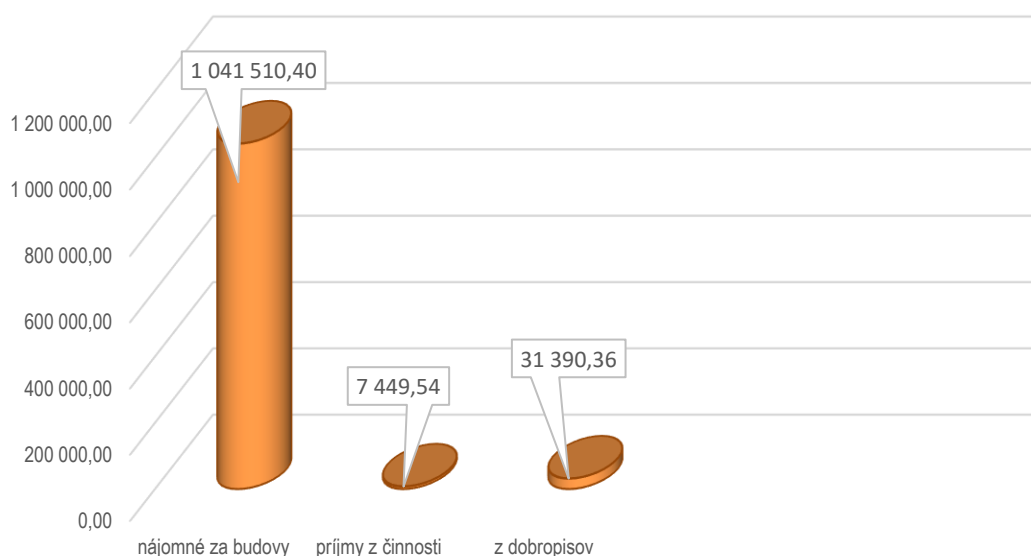
V kapitole nedaňových príjmov bolo plnenie na **92,42 %** a plnenie bežných výdavkov bolo na **96,69 %**. Celkový prehľad hospodárenia osobitného účtu je v tabuľke č.1.

Nižšie uvádzame jednotlivé položky rozpočtu príjmov a výdavkov za rok **2019**.

Príjmy osobitného účtu mesta

Klasifikácia	Názov	Výška plnenia v EUR	Percento plnenia
212003	Nájomné za budovy	1 041 510,40	95,200%
Túto kategóriu tvoria úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov mesta v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv a sú odrazom reálne vybratého nájomného v účtovnom roku.			
212003	Nájomné / úroky z omeškania	0,00	0 %
Príjmy tohto účtu predstavujú reálne vymožené úroky z omeškania od dlžníkov na nájomnom v účtovnom roku.			
212003	Nájomné / trovy konania	0,00	0%
Príjmy tohto účtu predstavujú reálne vymožené trovy konania za prebehnuté súdne konania od dlžníkov na nájomnom.			
223001	Príjmy z činnosti	7 449,54	114,60%
Príjmy tohto účtu predstavujú príjmy za refakturáciu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v majetku mesta Ružomberok (UK, TÚV, vodné, stočné), manipulačné poplatky.			
242	Úroky z vkladov	0,00	0%
Plnenie tohto účtu je podmienené stavom financií na bankovom účte osobitného účtu a výškou úrokových sadzieb stanovenej bankou.			
292006	Z náhrad poistného plnenia	0,00	0%
Príjmy tohto účtu predstavujú príjmy z plnenia poistných udalostí			
292012	Príjmy z dobropisov	31 390,36	99,65%
Plnenie tohto účtu je ovplyvnené výškou uhradených záloh voči nákladom za odobraté média (voda, elektrická energia, teplo) v účtovnom roku voči zálohám a ich následnému vyúčtovaniu.			

Príjmy osobitného účtu



Výdaje osobitného účtu mesta

Klasifikácia	Názov	Výška plnenia v EUR	Percento plnenia
632001	Energie	317 778,31	99,31
632002	vodné a stočné	115 458,28	99,96
632003	Poštovné služby	199,38	96,69
632005	Telekomunikačné služby	0	0%
633006	všeobecný materiál	1 103,11	61,28
633007	Špeciálny materiál	0	0%
V tejto kategórii sú účtované hasiace prístroje.			
635006	údržby budov	265 986,80	98,82%
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu			
635006 06	údržby budov príspevok z FO	35 679,60	99,11%
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu. Účtovná položka predstavuje vklady na fondov opráv pre bytové domy a byty v majetku mesta Ružomberok			
635006 07	Údržba budov príspevok do FO NBOD a NP	7 870,57	87,45%
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu. Účtovná položka predstavuje platby príspevkov do fondu opráv za nepredané byty v odpredaných domoch a do fondov opráv nebytových priestorov, spoločenstvám a iným správcom.			
637004 03	správcovská odmena	79953,28	96,33%
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu.			
637004 04	všeobecné služby	48 710,68	89,87%
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu.			
637005	Špeciálne služby	80,85	8,09%
V tejto kategórii výdajov došlo k prekročeniu. Sú tu zahrnuté náklady spojené s právnymi službami.			
637012	poplatky a odvody	698,00	99,71%
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu.			
637015	Poistenie majetku	14 882,59	88,59%

V tejto kategórii výdavkov nedošlo k prekročeniu a položka zahŕňa platbu poistného za bytové domy.

637023	kolkové známky	0	0%
--------	-----------------------	----------	-----------

V položke sú účtované výdavky za nákup kolokov k súdnym a exekučným konaniam.

637035	Dane	471,79	94,36%
--------	-------------	---------------	---------------

V tejto kategórii výdavkov nedošlo k prekročeniu.

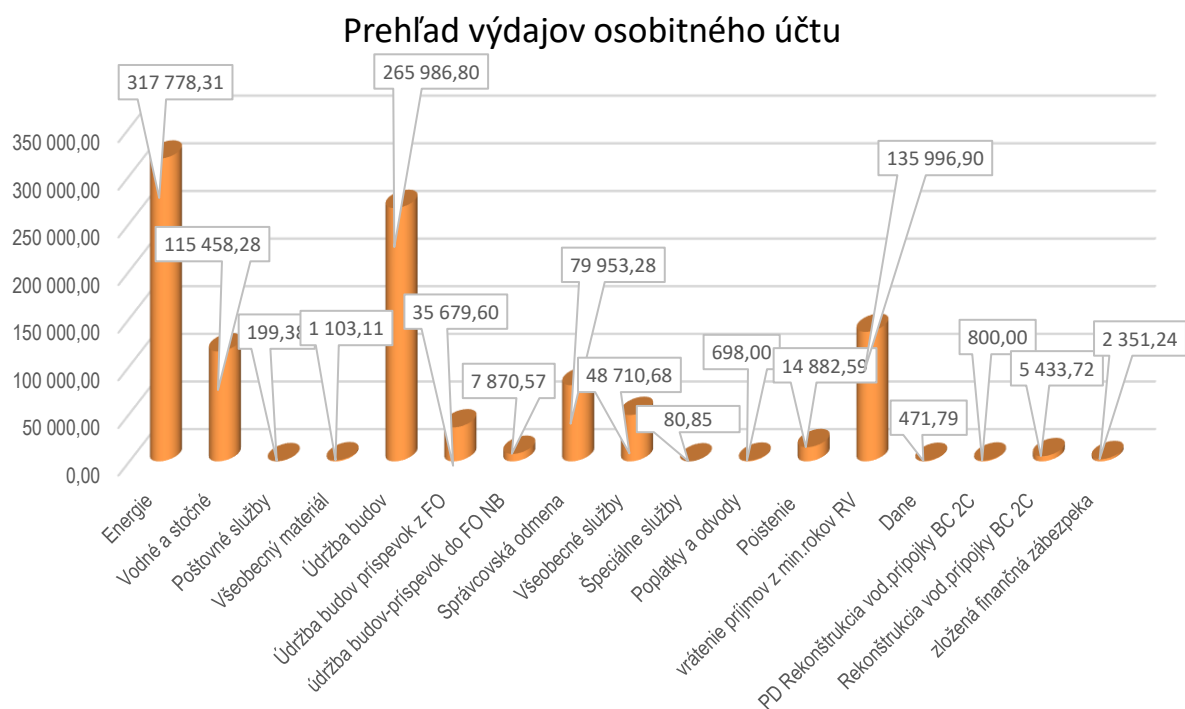
637035 05	zrážková daň	0,00	0%
-----------	---------------------	-------------	-----------

V tejto kategórii výdavkov nedošlo k prekročeniu.

637018	Vrátenie príjmov z minulých rokov RV	135 996,90	100,00%
716	PD-Rekonštrukcia vodovodnej prípojky BC	800,00	100,00%
717002	Rekonštrukcia vodovodnej prípojky	5 433,72	27,17%
456002	Zložená finančná zábezpeka	2 351,24	0%

K 31.12.2019 je na účte finančnej zábezpeky celkovo 99 386,85 EUR

819002	Vrátenie finančnej zábezpeky	0,00	0%
--------	-------------------------------------	-------------	-----------



Podrobná tabuľka „Plnenia rozpočtu podľa funkčnej, economickej klasifikácie a akcií za rok 2019“ je prílohu č. 1.

II. VYHODNOTENIE MENOVIÉHO PLÁNU OPRÁV A ÚDRŽBY NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV

Plán opráv a údržby domov v majetku Mesta Ružomberok v správe ByPo spol. s r.o. na rok 2019 - vyhodnotenie					
Rozpočet			schválený	upravený	skutočnosť
a.) opravy na domoch a bytoch + ostatné spolu			169 850,00	269 150,00	262 178,35
opravy a údržba - bežná údržba	Liptovská 16-18-20-22-24	Ružomberok	19 500,00	19 500,00	18 087,52
	Klačno 11 - 19	Ružomberok	7 250,00	12 750,00	12 533,22
	Zarevúca 20	Ružomberok	8 700,00	10 000,00	10 001,41
	Hollého 11 - 13 - 15 - 17	Ružomberok	18 200,00	20 300,00	20 522,56
	Textilná 4 - 5 - 6	Ružomberok	5 100,00	7 700,00	7 646,27
	Textilná 7 - 8 - 9	Ružomberok	5 100,00	5 100,00	4 154,63
	Za drahou 6 - 6a - 6b	Ružomberok	18 800,00	23 700,00	23 654,96
	Rybároľská 12	Ružomberok	900,00	1 400,00	1 427,31
	Rybároľská 13	Ružomberok	900,00	2 900,00	2 985,59
	Rybároľská 14	Ružomberok	12 900,00	16 500,00	18 456,99
	Rybároľská 15	Ružomberok	12 900,00	12 900,00	14 147,54
	Povazska 14	Ružomberok	9 600,00	9 600,00	9 633,20
	Bystrická cesta 3	Ružomberok	4 000,00	4 000,00	5 323,86
	Štiavnicka 186	Ružomberok	9 000,00	9 000,00	19 854,24
	Bystrická cesta 2B	Ružomberok	2 000,00	2 000,00	2 867,29
	Scota Viatora 12	Ružomberok	21 000,00	21 000,00	4 030,36
	spolu byty		155 850,00	178 350,00	175 326,95
	Madačova 3	Ružomberok	4 000,00	4 500,00	3 894,32
	A.Bernoláka 44	Ružomberok	1 000,00	1 000,00	758,03
	Plavisko 47, Hala 7 18	Ružomberok	2 000,00	78 300,00	78 347,37
	A.Bernoláka 13	Ružomberok	1 000,00	1 000,00	1 146,50
	Malé Tatry 3	Ružomberok	2 000,00	2 000,00	621,50
	Podhora 33	Ružomberok	2 000,00	2 000,00	321,89
	Hollého 11-13, garáže	Ružomberok	2 000,00	2 000,00	1 761,79
	spolu ostatné		14 000,00	90 800,00	86 851,40
b.) rezerva na nepredvídané opravy			0,00	0,00	0,00
c.) príspevok do FO-nepredané byty			0,00	0,00	7 870,57
Rekapitulácia	a.) opravy na domoch a bytoch		169 850,00	269 150,00	262 178,35
	b.) rezerva na nepredvídané opravy		0,00	0,00	0,00
	c.) príspevok do FO-nepredané byty		9 000,00	9 000,00	7 870,57
Spolu			178 850,00	278 150,00	278 048,92

Menovitý plán a plán bežnej údržby v roku 2019

<i>Dom</i>	<i>Menovitý plán (MP) - odsúhlasené akcie</i>	<i>Menovitý plán opráv (MP) - schválený</i>	<i>Menovitý plán opráv (MP) - upravený</i>	<i>Menovitý plán opráv (MP) - skutočnosť</i>	<i>Bežná údržba (BU) schválená</i>	<i>Bežná údržba (BU) upravená</i>	<i>Bežná údržba (BU) skutočnosť</i>	<i>MP+BÚ/€ - schválené</i>	<i>MP+BÚ/€ - upravené</i>	<i>MP+BÚ/€ - skutočnosť</i>
		<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G=A+D</i>	<i>H=B+E</i>	<i>I=C+F</i>
<i>Liptovská 16-18-20-22-24</i>	výmena sporákov	2 000	2 000	714	5 000	5 000	7 394	19 500	19 500	18 087
	výmena okien	1 000	1 000	881						
	senzorové osvetl. do sp.priest.	5 500	5 500	3 168						
	výmena SV+TUV	6 000	6 000	5 930						
<i>Klacno 11 - 19</i>	výmena okien	2 000	2 000	1 282	2 000	2 000	8 827	7 250	7 250	12 533
	výmena sporákov	750	750	0						
	výmena meračov SV + TUV	2 500	2 500	2 424						
<i>Zarevuca 20</i>	výmena sporákov	500	500	0	3 000	3 000	4 935	8 700	8 700	10 001
	výmena okien	2 000	2 000	2 036						
	výmena SV+TUV	3 200	3 200	3 030						
<i>Hollého 11 - 13 - 15 - 17</i>	výmena okien	5 000	5 000	1 628	7 800	7 800	10 495	18 200	18 200	20 523
	náter zábradlí balkónov	5 400	5 400	8 400						
	zasklenie bočných strán balkónov	0	0	0						
	stojany na bicykle	0	0	0						
<i>Textilna 4 - 5 - 6</i>	výmena ležatých rozvodov kanalizácie	0	0	0	2 000	2 000	4 350	5 100	5 100	7 646
	výmena meračov SV	1 600	1 600	1 489						
	výmena sporákov/ohrievače	1 500	1 500	1 807						
<i>Textilna 7 - 8 - 9</i>	výmena sporákov	1 500	1 500	905	2 000	2 000	1 612	5 100	5 100	4 155
	výmena meračov SV	1 600	1 600	1 638						
	výmena ležatých rozvodov kanalizácie	0	0	0						
<i>Za drahou 6 - 6a - 6b - 6c</i>	výmena okien	5 000	5 000	5 295	4 500	4 500	12 803	18 800	18 800	23 655
	výmena sporákov	2 000	2 000	340						
	výmena ležatých rozvodov SV a TUV	0	0	0						

	výmena meračov TUV	2 500	2 500	2 100						
	senzorové svetlá do spol.priestorov	4 800	4 800	3 117						
Rybárska 12		0	0	0	900	900	1 427	900	900	1 427
Rybárska 13		0	0	0	900	900	2 986	900	900	2 986
Rybárska 14	oprava fasády	12 000	12 000	12 585	900	900	5 872	12 900	900	18 457
Rybárska 15	oprava fasády	12 000	12 000	0	900	900	14 148	12 900	900	14 148
Povazska 14	výmena sporákov/ohrievače	2 000	2 000	1 819	3 000	3 000	3 805	9 600	9 600	9 633
	výmena meračov SV	1 600	1 600	1 328						
	oprava lavičiek ku komínom	3 000	3 000	2 681						
	výmena strechy	0	0	0						
Bystrická cesta 2B		0			2 000	2 000	2 867	2 000	2 000	2 867
SPOLU BYTY		86 950	86 950	64 597	34 900	34 900	81 521	121 850	97 850	146 119
Bystrická cesta 3		0	0	0	4 000	4 000	5 324	4 000	4 000	5 324
Štiavnicka 186	výmena plynových kotlov	4 000	4 000	4 459	2 000	2 000	15 395	9 000	9 000	19 855
	senzorové svetlá do spol.priestorov	3 000	3 000	0						
Scota Viatora 12	DD do bytov	0			4 000	4 000	4 030	21 000	21 000	4 030
	výmena okien	17 000	17 000	0						
SPOLU UBYTOVNE		24 000	24 000	4 459	10 000	10 000	24 749	34 000	34 000	29 209
Malé Tatry 3		0	0	0	2 000	2 000	622	2 000	2 000	622
A.Bernoláka 44/ostatné		0	0	0	1 000	1 000	758	1 000	1 000	758
A.Bernoláka 13	oprava brány (kanalizácie)	0	0	0	1 000	1 000	1 147	1 000	1 000	1 147
Hala T18, Plavisko 47		0	0	0	2 000	2 000	78 347	2 000	2 000	78 347
Podhora 33 - knižnica	oprava sociálneho zariadenia	0	0	0	2 000	2 000	322	2 000	2 000	322
			0	0						
Madačova 3	výmena vchodových dverí	3 000	3 000	0	1 000	1 000	3 894	4 000	4 000	3 894
Hollého 11-13, garáže	senzorové svetlá	0	0	0	2 000	2 000	1 762	2 000	2 000	1 762
SPOLU NEBYTOVÉ PRIESTORY		3 000	3 000	0	11 000	11 000	86 851	14 000	14 000	86 851
SPOLU		113 950	113 950	69 057	55 900	55 900	193 122	169 850	145 850	262 179

VIII. KOMENTÁR K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ByPo spol s.r.o.

ByPo spol. s. r.o. vykonáva svoju činnosť od roku 01.01.1993

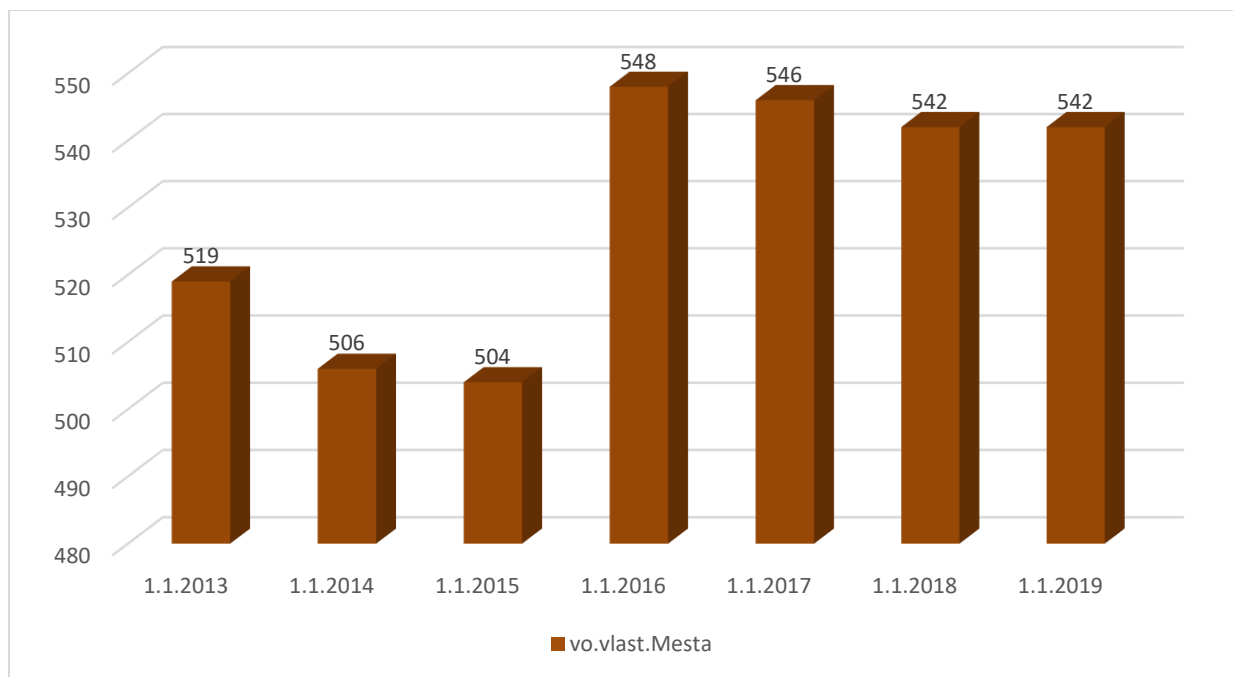
Ako správca vykonáva správu predovšetkým nasledovného majetku:

1. byty a nebytové priestory v 100 % vlastníctve Mesta Ružomberok a v hybridných bytových domoch v Ružomberku, Ľubochni, Žiline a na Donovaloch.
2. nebytové priestory (objekty) mimo bytových domov
3. byty a nebytové priestory v bytových domoch, na základe zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv, uzatvorenými so spoločenstvami vlastníkov bytov
4. apartmánové byty v osobnom vlastníctve

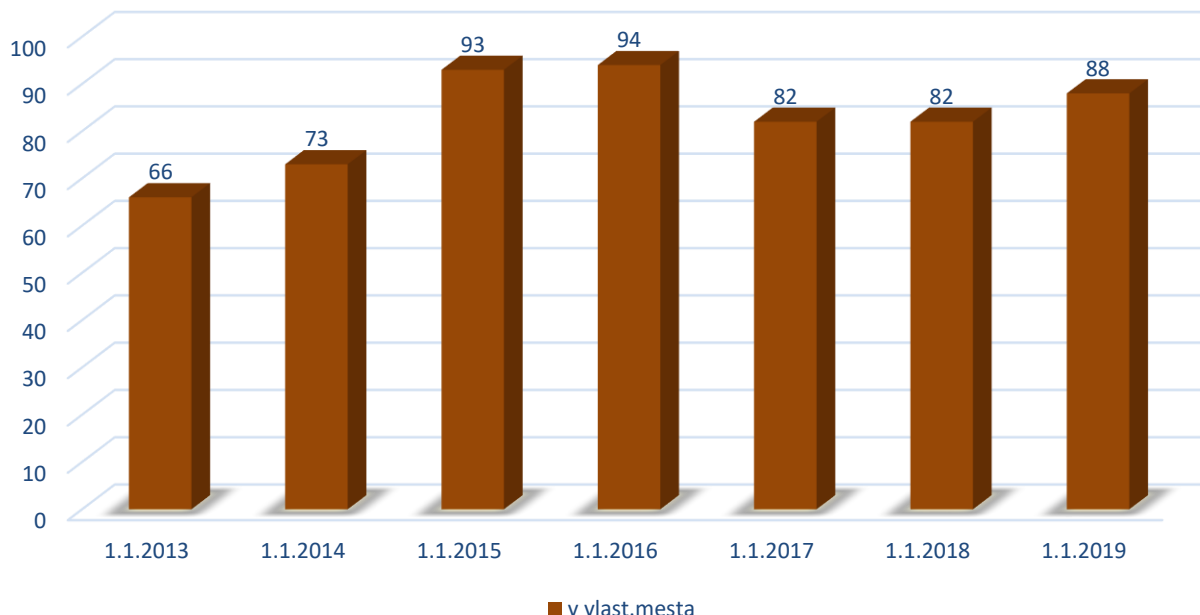
Vývoj správy bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

Ružomberok v správe spoločnosti ByPo spol. s r.o.

Byty	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
vo vlastníctve mesta Ružomberok	519	506	504	548	546	542	539



Nebytové priestory	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Vo vlastníctve mesta Ružomberok	66	73	93	94	82	82	88



PRÁVNE ČINNOSTI

Právne oddelenie v roku 2019 realizovalo kompletný právny, realizačný a technologický servis spojený s vymáhaním pohľadávok súvisiacich s nájmom mestských bytov a s predpisom zálohových platieb u vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe spoločnosti ByPo spol. s.r.o.

Išlo predovšetkým o nasledujúce činnosti:

- spracovanie kompletnej právnej analýzy pohľadávok
- mimosúdne vymáhanie pohľadávok a jeho realizácia
- upomienkový servis
- vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných k zabráneniu premlčania pohľadávok (uznanie dlhu, novácia záväzku, dohoda o splátkach a pod.)
- súdne vymáhanie pohľadávok a s tým súvisiaca agenda (spracovanie stanovísk, vyjadrení k výzvam súdu, spracovanie odvolania voči rozsudkom prvostupňového súdu...)
- účasť na súdnych pojednávaniach
- vymáhanie pohľadávok formou exekučného konania
- zastupovanie veriteľov (vlastníkov bytov a nebytových priestorov v spravovaných domoch) v súdnom a exekučnom konaní
- evidencia a vybavovanie sťažností
- komplexné vedenie evidencie dlžníkov a aktuálneho stavu vymáhaných pohľadávok
- účasť na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu po pracovnej dobe
- prihlasovanie pohľadávok do dedičského konania
- prihlasovanie pohľadávok vlastníkov ako prednostných záložných veriteľov k výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti
- práca súvisiaca s vybavovaním klienta

V hodnotenom období právne oddelenie realizovalo nasledovný počet právnych úkonov:

- upomienky: 585
 - dohody o splátkach dlhu: 32
- návrh na vykonanie dobrovolnej dražby bytu vo vlastníctve užívateľa: 0
- návrh na začatie súdneho konania o vypratanie bytu: 0
- návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu: 0
- prihlasovanie pohľadávok vlastníkov ako prednostných záložných veriteľov k výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti: 2
- prijaté a vybavené sťažnosti: 26
- prihlasovanie pohľadávok do dedičského konania: 5
- Podané žaloby za vydanie platobného rozkazu za Mesto Ružomberok v roku 2019: 2

Vyhodnotenie stavu vymáhania pohľadávok spoločnosťou ByPo spol. s r.o. rok 2019 celkom za byty vo vlastníctve Mesto Ružomberok

Právny úkon	dlh	úhrada	úspešnosť
Oznámenie o dražbe bytu	34 750 €	26 201 €	75,39 %
Výpoveď z nájmu bytu	1 912 €		
Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu	12 951 €	7 174 €	55,39 %
Vykonanie dražby bytu			

Vývoj nedoplatkov nájomných bytov, vždy k 31.12.

Rok	Výška nedoplatku v EUR
2012	31 906
2013	36 423
2014	37 184
2015	37 491
2016	35 644
2017	36 479
2018	32 365
2019	28 387

Okrem sporovej agendy súvisiacej s nájmom a užívaním bytu právne oddelenie zabezpečovalo vedenie exekučno-právnej agendy v týchto oblastiach:

- sporová agenda - nedoplatky na platbách spojených s nájmom a užívaním bytu
- zmluvy o nájme spoločných priestorov
- exekučná agenda - vymáhanie nedoplatkov
- sporová agenda - nedoplatky na nájomnom v nebytových priestoroch
- aktívne spory obchodné (reklamácie, náhrada škody)
- pasívne spory

OBLASŤ MARKETINGU, SPRÁVY DOMOV, ENERGETIKY A ZÁKAZNICKÝCH SLUŽIEB

Vzhľadom na meniace sa podmienky trhu v oblasti správy domov, je potrebné, aby spoločnosť aktuálne reagovala na zmenu podmienok. Centrom pozornosti marketingu je zákazník, jeho požiadavky a potreby, ktoré musí spoločnosť pravidelne uspokojovať a vybavovať.

Z pohľadu marketingu sa jedná o tieto úlohy:

- Hľadať, zbierať, triediť a vyhodnocovať informácie – marketingový výskum.
- Formulovať prognózy vývoja trhu, potrieb a požiadaviek zákazníkov súčasných aj potenciálnych.
- Komunikovať so zákazníkom na úrovni produktu – marketingová komunikácia a ostatné
 - o Zabezpečovať správu poistných zmlúv.
 - o Definovať stratégiu rozvoja produktov a služieb.
 - o Definovať portfólio produktov a služieb.
 - o Navrhovať ceny produktov a služieb.
 - o Zodpovedať za tvorbu a štruktúru Správy o činnosti správcu.
 - o Spracovávať ponuky pre poskytnutie výkonu správy.
 - o Zabezpečovať realizáciu požiadaviek a úloh prichádzajúcich mimo štandardného priebehu procesov.

Vnímanie marketingu sa odzrkadľuje vo všetkých činnostiach spoločnosti a dochádza k orientácii na zákaznícku spokojnosť, vytváranie pridanej hodnoty a budovania dlhodobých vzťahov, ale hlavne poznania konkurencie.

Poistná agenda

Majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov a majetok spoločnosti v roku 2019 bol poistený prevažne v Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

V roku 2019 došlo v rámci poistenia bytových domov k nasledovným zmenám:

- Aktualizácia poistných súm bytových domov
- rozšírenie poistného krytia
- zvýšenie limitu exkluzívneho produktu - občianska zodpovednosť v bytovom dome
- zmena poistenia na „prihláškový systém“

Pre našich klientov sme zabezpečili exkluzívne poistné podmienky, ktoré obsahuje nasledovné krytie.

- vypratávacie náklady po poistnej udalosti: 1 000 000 €
- stavebné súčasti budovy - krádež, vandalizmus, sprejerstvo a grafity: 100 000 €
- zvonku budovy umiestnené predmety: 50 000 €
- demontáž / remontáž nepoškodených stavebných súčastí: 50 000 €
- rozbitie skla: 20 000 €
- stavebné a rekonštrukčné práce: 50 000 €
- atmosférické zrážky: 50 000 €
- spätné vystúpenie odpadovej vody: 50 000 €
- únik vody zo strešných žlabov a vonkajších zvodov: 50 000 €
- náklady na uniknuté médium: 50 000 €
- povrchová úprava zasklenia: 20 000 €
- škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi: 50 000 €
- technické riziká na strojoch a elektronike: 200 000 €
- zodpovednosť voči 3. osobám: 200 000 €
- krížová zodpovednosť: 200 000 €
- občianska zodpovednosť v bytovom dome: 30 000 €

V roku 2019 došlo k poškodeniu majetku vlastníkov a užívateľov na bytových domoch v správe ByPo spol. s.r.o. Najčastejšími príčinami vzniku poistných udalostí na majetku vlastníkov a užívateľov na bytových domoch boli :

- voda, zatekanie, vytopenie a to :
 - v dôsledku poveternostných podmienok (vichrica, prudký dážď, vietor) cez obvodové spoje panelov a štrbiny bytových domov,
 - zo strešnej krytiny,
 - v dôsledku poškodenia vnútorných rozvodov v dome

Rok 2019 z pohľadu výskytu a vážnosti nahlásených poistných udalostí môžeme zaradiť medzi roky s vyššou frekvenciou poistných udalostí.

Spoločnosť ako člen Združenia bytového hospodárstva na Slovensku má zvýhodnené podmienky poistenia, **zodpovednosť za škodu v súvislosti s činnosťou v domácnosti**, so starostlivosťou o domácnosť, s vedením domácnosti alebo prevádzkou zariadenia domácnosti ktoré sú platné aj pre klientov spoločnosti.

Naši klienti majú k dispozícii aj exkluzívny produkt s nasledovnými cenami:

Hodnota domácnosti: 25 000 € s mesačným poistným 2,25 € / domácnosť

Hodnota domácnosti: 50 000 € s mesačným poistným 3,42 € / domácnosť

Komplexná zodpovednosť z bežného občianskeho života 70 000 € s mesačným poistným: 0,66 €/ domácnosť

Havarijná služba

Havarijná služba bola zabezpečená na základe zmluvného vzťahu s firmou Stavos s.r.o., Ružomberok, pričom dohodnutý rozsah služieb bol poskytovaný nepretržite 24 hodín denne.

Tento dodávateľ vykonával prvotné zásahy pri únikoch vody, plynu a kúrenia.

Havarijná služba pri poruchách na elektrických zariadeniach bola zabezpečovaná Jozefom Babalom a Jozefom Moravčíkom.

Pre bytový komplex Residence Hotel na Donovaloch a pre bytový komplex Amfiteáter v Žiline je zazmluvnená havarijná služba obdobne.

Vyslobodzovanie osôb z výťahov je zabezpečené na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťami MT výťahy s.r.o., a Otis s.r.o., Tuchyňa s.r.o., Schindler a.s.

Zákaznícky servis

V rámci starostlivosti a komunikácie so zákazníkmi je zabezpečovaný prostredníctvom spoločnosti ByPo spol. s.r.o. nasledovný rozsah činností.

- starostlivosť o zákazníkov a vedenie databázy všetkých klientov,
- prijímanie požiadaviek zákazníkov, analýza ich požiadaviek, poskytovanie informácií o službách, produktoch a cenách,
- vybavovanie podnetov od zákazníkov a poskytovanie informácií,
- zabezpečovanie a koordinovanie schôdze vlastníkov bytov a NP, zúčastňovanie sa schôdzí vlastníkov bytov a NP,
- zabezpečovanie realizácie požiadaviek vlastníkov bytov a NP.
- vyhotovenie zmlúv o dielo
- reklamačné konanie
- zabezpečenie cenových ponúk na stavebné práce, projektovú dokumentáciu, upratovanie a zimnú údržbu
- zabezpečenie vypracovania zmluvy na prenájom nebytových priestorov v počte 2 požiadaviek,
- zabezpečenie zmeny zálohového predpisu v položkách upratovanie a ZÚ, navýšenie tvorby FPÚaO domu.

Služby v oblasti energetiky

Tepelná energia, TV a SV na prípravu TV

Nákup a dodávku tepelnej energie pre ÚK, teplej vody (TV) a SV na prípravu TV pre bytový a nebytový fond, bolo spoločnosťou Bypo zabezpečené od spoločnosti CZT s.r.o., Ružomberok.

V oblasti dodávok a nákupu tepelnej energie, TV a SV v priebehu roka 2019 spoločnosť zabezpečovala nasledovný rozsah činností :

Kontrolu dodatkov k platným Kúpnyim zmluvám, vrátane dohôd o výške mesačných zálohových platieb na rok 2019 od dodávateľov tepla.

- Mesačné úhrady dohodnutých zálohových platieb pre dodávateľov tepla.
- Mesačne technické prepočty spotrebovaného množstva tepla pre ÚK a množstva TV, z dôvodu poruchových a neprístupných meradiel pri odpočtoch.
- Kontroly mesačných faktúr spotrieb a nákladov za ÚK (kWh a kW) a TV (kWh, m3 a kW) od dodávateľa tepla, pri zistení nezrovnalostí uplatnené písomné reklamácie faktúr.
- Natypovanie mesačných faktúr do databázy a porovnávanie spotrieb s predchádzajúcimi rokmi,
- Mesačné úhrady faktúr za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla.
- Kontrolu konečných ročných faktúr spotrieb a nákladov za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla za rok 2019, reklamácie faktúr, prípravu databázy obsahujúcu všetky potrebné údaje a podklady na spracovanie ročného vyúčtovania pre konečných spotrebiteľov.
- Úhradu ročných faktúr za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla.
- Úpravu Metodiky rozúčtovania nákladov SV,TV a ÚK na rok 2019.
- Kompletne spracovanie vyúčtovania spotrieb a nákladov SV, TV a ÚK za rok 2019, vrátane kontroly spracovaného vyúčtovania a následne zosumarizovania všetkých podkladov pre odoslanie doporučenej písomnej zásielky konečným spotrebiteľom.
- Riešenie písomných a osobných reklamácií uplatnených konečnými spotrebiteľmi, týkajúcich sa vyúčtovania spotrieb a nákladov ÚK, TV a SV za rok 2019.
- Kontrolu záväzkov vyplývajúcich z platných zmlúv, uplatnenie písomných reklamácií u dodávateľov tepla z titulu nekvalitných dodávok tepla a TV.
- Kontrolu stavov demontovaných meradiel ÚK a TUV a potvrdzovanie výmenných listov.
- Spracovanie analýz spotrieb tepla a TV, ktoré boli podkladom k príprave objednávky množstva tepla, regulačného príkonu a množstva SV na prípravu TV na rok 2019.
- Spracovanie objednávok pre jednotlivých dodávateľov na odber tepla a TV na rok 2019, so zohľadnením úspor tepla v objektoch po realizácii racionalizačných opatrení.
- Vykonávanie analýz a vyhodnocovanie spotrebovaného množstva tepla a TV podľa jednotlivých domov,
- Riešenie požiadaviek zástupcov vlastníkov bytov, týkajúcich sa porúch na technickom zariadení dodávateľov tepla, výmeny nefunkčných HU - TV a ÚK, výmeny ležatých sekundárnych rozvodov TV prechádzajúcich objektmi v správe Bypo spol. s.r.o.
- Bezodkladné písomné reklamácie u dodávateľa tepla v prípadoch, keď merania vykonané na OM preukázali nedostatky v dodávke TV zo strany dodávateľa.
- Návrh úpravy Metodiky pre zálohový predpis.
- Riešenie reklamácií uplatnených užívateľmi bytov, týkajúcich sa úprav mesačných zálohových predpisov platieb za SV, TV a ÚK, platných v roku 2019.
- Spoluprácu s oddelením predpisu pri jednotlivých zmenách zálohového predpisu pre ÚK, TV a SV.

Vodné hospodárstvo

Nákup a dodávka pitnej vody (SV) bola v roku 2019 zabezpečená na základe zmluvy s Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok a.s.

V oblasti dodávok a nákupu pitnej vody v priebehu roka 2019 zabezpečovala spoločnosť ByPo spol. s r.o. nasledovný rozsah činností :

- spracovanie a evidencia dodávateľských faktúr za vodné, stočné a zrážkovú vodu,
- spracovanie podkladov pre vyúčtovanie spotrieb a nákladov SV zrážkovej vody
- v priebehu roka vykonávanie a zabezpečovanie kontrolných odpočtov SV z dôvodu kontroly správnosti odčítania ich stavov dodávateľom, t.j. pri zvýšených fakturovaných spotrebách SV,
- overovanie možných únikov SV za OM, z dôvodu zabránenia úniku SV pri skorodovaných prípojkách.

Bytové vodomery a PRVN

V roku 2019 boli vykonané pravidelné odpočty bytových vodomeroch, odpočty pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN)

Pred vykonaním odpočtov boli zabezpečené potrebné množstvo odpočtárov a ich preškolenie, pripravili odpočtové listy. V priebehu roka 2019 bola realizovaná výmena vodomeroch TÚV a výmena vodomeroch SV z dôvodu ukončenia doby platnosti úradného overenia v zmysle zákona o metrológii.

K výmene vodomeroch bolo zabezpečené vytlačenie montážnych a preberacích protokolov, ich kontrolu a následne po výmene vodomeroch, evidenciu všetkých údajov.

Technické oddelenie na základe oznámenia dodávateľov tepla a TÚV o odstávkach ÚK a TÚV z dôvodu plánovanej odstávky, havarijných opráv a výmeny ležatých rozvodov, informovali užívateľov bytov výveskami na jednotlivé vchody.

Elektrická energia spoločných priestorov

Nákup a dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory (SP) bytových domov a hospodársku správu bola zabezpečená od dodávateľa Stredoslovenská energetika a.s.

V jednotlivých objektoch sú inštalované elektromery (osvetlenie, výťahy, mangel, práčovne, STA), ktorými je meraná spotreba elektrickej energie.

Fakturáciu spotrieb nameranú elektromermi vykonáva dodávateľ raz ročne k poslednému decembrovému dňu. ,

V priebehu roka 2019 bola zabezpečená evidencia faktúr a preddavkových faktúr za spotrebu el. energie a vypracované rozpisy pre rozúčtovanie týchto spotrieb a nákladov pre jednotlivé objekty.

Priebežne boli sledované a realizované aj všetky požiadavky konečných odberateľov na korekcie a opravy vyúčtovaných nákladov. Z dôvodu overenia správnosti odpočtov boli zabezpečené v priebehu roka kontrolné odpočty elektromeroch. V prípade zistenia nesprávneho odpočtu, resp. poruchy elektromeroch, boli voči dodávateľovi uplatnené písomné reklamácie.

Opravy a údržba

V oblasti opráv, údržby a technicko-prevádzkového zabezpečenia poskytovaných služieb súvisiacich s výkonom správy bytových domov, ByPo spol. s r.o. v priebehu roka 2019 zabezpečovalo bežnú údržbu a opravy bytového fondu, vrátane komplexnej a odbornej starostlivosti o vyhradené technické zariadenia (VTZ) v súlade s uzatvorenými zmluvami o výkone správy, technickými normami, vyhláškami a stavebným zákonom.

Tieto služby boli realizované dodávateľským spôsobom. Opravy a údržbu spoločných častí a zariadení bytových domov ByPo spol. s.r.o. vykonávalo v rozsahu uplatnených požiadaviek, zohľadňujúcich vecne i finančne plánované a odsúhlasené opravy, prípadne rekonštrukcie alebo modernizácie spoločných častí a zariadení bytových domov.

Technické oddelenie zabezpečovalo:

- Opravy a údržba bytových domov v základných profesných remeslách. Škála poskytovaných služieb v jednotlivých remeslách bola široká a išlo predovšetkým o práce zámočnícke, sklenárske a opravy zámočníckych výrobkov na výťahoch. Z ďalších poskytovaných služieb v oblasti zdravotníckej výmena bytových vodomeroch TÚV a SV.
- Elektrické a plynové zariadenia (EZaPZ). Technické oddelenie v roku 2019 zabezpečovalo a vykonávalo údržbu, servis, montáž, odborné prehliadky, skúšky a kontroly elektrických zariadení (EZ), plynových zariadení (PZ) a zariadení spoločných televíznych antén (STA), v spoločných priestoroch, bytoch a nebytových priestoroch bytových domov v správe ByPo spol. s.r.o. Tieto činnosti boli zabezpečené v rozsahu stanovenom platnými technickými normami, zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike, platnými vyhláškami, smernicami v tejto oblasti a v súlade s uzatvorenými zmluvami o výkone správy.
- Zdvíhacie zariadenia (ZZ). Komplexná odborná starostlivosť a prevádzkovanie zdvíhacích zariadení (ZZ), t.j. výťahov bytového fondu v správe ByPo spol. s.r.o., bola v roku 2019 vykonávaná v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, platných STN a vyhlášok a to dodávateľským spôsobom prostredníctvom spoločnosti MT výťah s.r.o., Otis s.r.o., Tuchyňa výťahy s.r.o.

Komplexná obnova bytových domov zateplením

Realizácie obnov bytových domov ako je zateplenie bytových domov alebo ich častí bola zabezpečovaná dodávateľským spôsobom formou uzatvorených zmlúv o dielo. Výber dodávateľov bol zabezpečovaný formou výberových konaní a následným odsúhlasením vlastníckymi bytov v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Financovanie obnovy bytových domov

Financovanie obnov bytových domov bolo realizované:

1. Komerčný úver
2. Komerčný úver/MUNSEFF
3. Štátny fond rozvoja bývania

VIII. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

Členstvo v organizáciách

Spoločnosť je členom Združenia bytového hospodárstva od roku 2017

Odborná spôsobilosť a odborné semináre

Spoločnosť má zodpovedného zástupcu s odbornou spôsobilosťou v súlade so zákonom 246/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vedenie spoločnosti aj zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú odborných rezortných konferencií a prednášok a iných školení v súvislosti s predmetom činnosti spoločnosti.

Vízia spoločnosti

Byť úspešnou, modernou a stabilnou správcovskou spoločnosťou s čo najväčším počtom spravovaných nehnuteľností nielen v Ružomberku, ale aj v okolitých mestách, ktorá bude dlhodobo uspokojovať potreby a požiadavky svojich zákazníkov, zamestnancov, obchodných partnerov.

Filozofia spoločnosti:

Kvalitný produkt = spokojný zákazník = prosperujúca spoločnosť = spokojný pracovník

Filozofia vychádza z potrieb zákazníkov a je orientovaná na kvalitu stavebných prác a súvisiacich služieb a spravovania domového a bytového fondu.

Poslanie spoločnosti

Hospodáriť s bytmi, spoločnou činnosťou s vedením mesta Ružomberok zabezpečovať uspokojovanie potrieb vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomníkov bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Ružomberok a vykonávať správu, prevádzku a údržbu bytových domov a nebytových priestorov.

Hodnoty spoločnosti

Otvorená a čestná komunikácia so zákazníkmi, obchodnými partnermi a zamestnancami pomáha budovať dlhodobé a vzájomne výhodné vzťahy. Naši zamestnanci sú tou hodnotou, ktorá zabezpečuje naplnenie poslania a vízie spoločnosti. Ich profesionalita, zručnosti, skúsenosti, entuziazmus sú zárukou uspokojovania potrieb našich zákazníkov.

MESTO RUŽOMBEROK
M E S T S K Ý Ú R A D
52
Ú Ľ R O K 2019 Plnenie rozpočtu podľa funkčnej, ekonomickej klasifikácie a akcií

Platná mena EUR

Zdr. klas.	Funk. klas.	Ekon. klas.	Akcia	Prog.	Názov	Schválený rozpočet	Upravený	Plnenie rozpočtu za 01.01.2019 - 31.12.2019	Zostatok
41		212003	15		2019 OÚ - nájomné za budovy	1 094 000.00	1 094 000.00	1 041 510.40 95.20 %	52 489.60
41		212003	15 01		2019 OÚ - nájomné /úroky z omeškania	250.00	250.00	0.00 0.00 %	250.00
41		212003	15 02		2019 OÚ - nájomné /rovy konania	250.00	250.00	0.00 0.00 %	250.00
41		223001	15		2019 OÚ - príjmy z činnosti	6 000.00	6 500.00	7 449.54 114.60 %	- 949.54
41		242	15		2019 OÚ - úroky z vkladov	20.00	20.00	0.00 0.00 %	20.00
41		292006	15		2019 z náhrad z poisťovního plnenia	0.00	39 000.00	0.00 0.00 %	39 000.00
41		292012	15		2019 OÚ - z dobročinnosti	20 000.00	31 500.00	31 390.36 99.65 %	109.64
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - energie	330 000.00	320 000.00	317 778.31 99.31 %	2 221.69
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - vodné, stočné	110 000.00	115 500.00	115 458.28 99.96 %	41.72
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - poštové služby	200.00	200.00	199.38 99.69 %	0.62
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - telekom. služby	400.00	200.00	0.00 0.00 %	200.00
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - všeobecný materiál	1 800.00	1 800.00	1 103.11 61.28 %	696.89
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - špeciálny materiál	1 300.00	1 300.00	0.00 0.00 %	1 300.00
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - údržba budov	169 850.00	269 150.00	265 986.80 98.82 %	3 163.20
41		0111	15 06	13.1.1	2019 OÚ - údržba budov - príspevok do FO	36 000.00	36 000.00	35 679.60 99.11 %	320.40
41		0111	15 07	13.1.1	2019 OÚ - údržba budov - príspevok do FO nepredané byty a nebyty v odpredaných domoch	9 000.00	9 000.00	7 870.57 87.45 %	1 129.43
41		0111	15 03	13.1.1	2019 OÚ - všeobecné služby /správovská odmena	83 000.00	83 000.00	79 953.28 96.33 %	3 046.72
41		0111	15 04	13.1.1	2019 OÚ - všeobecné služby	60 000.00	54 200.00	48 710.68 89.87 %	5 489.32
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - špeciálne služby	2 000.00	1 000.00	80.85 8.09 %	919.15
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - poplatky a odvody	500.00	700.00	698.00 99.71 %	2.00
41		0111	15 09	13.1.1	2019 OÚ - koľkové známky	200.00	200.00	0.00 0.00 %	200.00
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - poisťovní	16 800.00	16 800.00	14 882.59 88.59 %	1 917.41
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - vrátenie príjmov z minulých rokov RV	164 000.00	136 000.00	135 996.90 100.00 %	3.10
41		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - dane	500.00	500.00	471.79 94.36 %	28.21
41		0111	15 05	13.1.1	2019 OÚ - zrážková daň	50.00	50.00	0.00 0.00 %	50.00
41		0610	15 00 01	13.2.1	2019 OÚ - PD Rekonštrukcia vodovodnej prípojky Bystričná cesta 2C	0.00	800.00	800.00 100.00 %	0.00
46		454002	15		2019 OÚ - prevody z fondu opráv	0.00	0.00	0.00 0.00 %	0.00
46		0111	15	13.1.1	2019 OÚ - údržba budov / z fondu opráv/	0.00	0.00	0.00 0.00 %	0.00
46		0610	15 00 02	13.2.1	2019 OÚ - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky Bystričná cesta 2C	0.00	0.00	0.00 0.00 %	0.00

Ú R O K 2019 Plnenie rozpočtu podľa funkčnej, ekonomickej klasifikácie a akcií

Platná mena EUR

Funk.	Ekon.	Akcia	Prog.	Názov	Schválený rozpočet	Upravený	Plnenie rozpočtu za 01.01.2019 - 31.12.2019	Zostatok
46	0610	717002	15 00 02	13.2.1	2019 OÚ - Rekonštrukcia vodov. prípojky Bystriická cesta 2C	0.00	20 000.00	5 433.72 27.17 % 14 566.28
71		456002	15		2019 OÚ - zložená finančná zábezpeka	0.00	0.00	2 351.24 0.00 % -2 351.24
71	0111	819002	15		2019 OÚ - vrátenie finančnej zábezpeky	0.00	0.00	0.00 0.00 % 0.00
Sumár za príjem:					1 120 520.00	1 171 520.00	1 082 701.54 92.42 %	88 818.46
Sumár za výdaj:					985 600.00	1 066 400.00	1 031 103.86 96.69 %	35 296.14



DAŇOVÉ PRIZNANIE

K DANI Z PRÍJMOV PRÁVNICKEJ OSOBY



podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), pisacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

[01]- Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 0 5 2 2	[03]- Právna forma 1 1 2 .	Druh daňového priznania ☒ daňové priznanie ☐ opravné daňové priznanie ☐ dodatočné daňové priznanie (vyznačí sa x)	Za zdaňovacie obdobie od 0 1 . 0 1 . 2 0 1 9 do 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9
[02]- IČO 3 1 5 7 9 1 7 5			
[04]- SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Hlavná, prevažná činnosť SPRÁVA NEHNUTELNOSTÍ NA ZÁKLADE POPLATKOV ALEBO ZMLÚV		

I. časť - ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI

[05]- Obchodné meno alebo názov B y P o s p o l . s r . o .			
Sídlo v deň podania daňového priznania na území Slovenskej republiky alebo v zahraničí			
[06]- Ulica A . B E R N O L Á K A	[07]- Súpisné/orientačné číslo 6		
[08]- PSČ 0 3 4 0 1	[09]- Obec R U Ž O M B E R O K	[10]- Štát S K	
[11]- Telefónne číslo		[12]- Emailová adresa / Faxové číslo	
Uplatnenie osobitného spôsobu zahrňovania kurzových rozdielov do základu dane podľa § 17 ods. 17 zákona Ukončenie uplatňovania osobitného spôsobu zahrňovania kurzových rozdielov do základu dane podľa § 17 ods. 17 zákona Daňovník s obmedzenou daňovou povinnosťou (nerezident) podľa § 2 písm. e) tretieho bodu zákona a podľa príslušného článku zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia Započítanie daňovej licencie podľa § 46b ods. 5 a § 52zk zákona		☒ Ekonomické, personálne alebo iné prepojenie podľa § 2 písm. n) zákona so závislými osobami Platiteľ dane z pridanej hodnoty k poslednému dňu zdaňovacieho obdobia na účely započítania daňovej licencie Ročný obrat za zdaňovacie obdobie presiahol 500 000 eur Polovičná výška daňovej licencie podľa § 46b ods. 3 a § 52zk zákona Uplatnenie oslobodenia podľa § 13a alebo § 13b zákona	
Umiestnenie stálej prevádzkarne na území Slovenskej republiky, za ktorú sa vypočíta základ dane alebo daňová strata ¹⁾			
[13]- Ulica		[14]- Súpisné/orientačné číslo	
[15]- PSČ	[16]- Obec	[17]- Počet stálych prevádzkarní	

1) Vypĺňa sa, len ak daňovník nemá sídlo na území Slovenskej republiky.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



II. časť - VÝPOČET ZÁKLADU DANE A DANE

Popis položky	Riadok Znamienko	Údaje v eurách	
Výsledok hospodárenia pred zdanením (§ 17 ods. 1 zákona (zisk +, strata -)) alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami (III. časť - r. 3 tabuľky F alebo r. 1 tabuľky C1 alebo r. 1 tabuľky G2 alebo r. 3 tabuľky G2) alebo upravený výsledok hospodárenia (III. časť - r. 4 tabuľky G3)	100		
	+	1 5 5 4 , 4 5	

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami			
Sumy, ktoré neoprávnene znížili príjmy vrátane rozdielu podľa § 17 ods. 5 zákona a sumy nepeňažných plnení, ak nie sú súčasťou sumy v r. 100	110		
Výdavky (náklady), ktoré nie sú daňovými výdavkami podľa § 21 alebo § 21a zákona alebo ktoré boli vynaložené v rozpore s § 19 zákona, okrem súm uvedených v r. 140, 150 a 180 (tabuľka A – III. časť)	130	5 0 9 0 , 2 3	
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona, ktoré neboli zaplatené do konca zdaňovacieho obdobia	140		
Rozdiel, o ktorý odpisy hmotného majetku uplatnené v účtovníctve prevyšujú daňové odpisy tohto majetku (tabuľka B – III. časť)	150		
Úprava (zvýšenie) základu dane pri zrušení daňovníka s likvidáciou, pri vyhlásení konkurzu (§ 17 ods. 8 zákona), predaji podniku (§ 17a zákona), nepeňažnom vklade (§ 17b a 17d zákona) alebo zrušení bez likvidácie (§ 17c a 17e zákona)	170		
Ostatné položky zvyšujúce r. 100, neuvedené v r. 110 až 170	180		
Medzisúččet (r. 110 + r. 130 + r. 140 + r. 150 + r. 170 + r. 180)	200	5 0 9 0 , 2 3	

Položky znižujúce výsledok hospodárenia alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami			
Príjmy, ktoré nie sú predmetom dane podľa § 12 ods. 7 zákona, ak sú súčasťou sumy v r. 100 a príjmy nezahrňované do základu dane podľa § 17 ods. 3 písm. a) zákona	210		
Príjmy, ktoré nie sú predmetom dane u daňovníka nezaloženého alebo nezriadeného na podnikanie (§ 12 ods. 3 zákona), ak sú súčasťou sumy v r. 100 a nie sú uvedené v r. 210	220		
Príjmy oslobodené od dane podľa § 13 zákona, ak sú súčasťou sumy v r. 100	230		
Príjmy oslobodené od dane podľa § 13a a 13b zákona, ak sú súčasťou sumy v r. 100 (z r. 3 prílohy k § 13a a 13b zákona)	240		
Rozdiel, o ktorý daňové odpisy hmotného majetku prevyšujú odpisy tohto majetku uplatnené v účtovníctve (tabuľka B – III. časť)	250		
Príjmy oslobodené od dane podľa § 13c zákona, ak sú súčasťou sumy v r. 100	260		
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona v znení účinnom do 31. decembra 2014, podľa § 52 ods. 12 a § 17 ods. 19 zákona, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období, ak nie sú súčasťou sumy v r. 100	270		
Úprava (zníženie) základu dane pri zrušení daňovníka s likvidáciou, pri vyhlásení konkurzu (§ 17 ods. 8 zákona), predaji podniku (§ 17a zákona), nepeňažnom vklade (§ 17b a 17d zákona) alebo zrušení bez likvidácie (§ 17c a 17e zákona)	280		
Ostatné položky znižujúce r. 100, neuvedené v r. 210 až 280	290	7 5 1 , 5 3	
Medzisúččet (r. 210 + r. 220 + r. 230 + r. 240 + r. 250 + r. 260 + r. 270 + r. 280 + r. 290)	300	7 5 1 , 5 3	

Položky upravujúce základ dane alebo daňovú stratu			
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) (r. 100 + r. 200 - r. 300 + r. 10 tabuľky H)	301	+	5 8 9 3 , 1 5
Sumy podľa § 17 ods. 34 a 35 zákona	302		
Suma členských príspevkov podľa § 19 ods. 3 písm. n) zákona, ktoré sú súčasťou sumy v r. 100, prevyšujúca v úhrne 5 % zo základu dane uvedeného v r. 301; ak suma 5 % zo základu dane uvedeného v r. 301 presiahne 30 000 eur, uvádza sa suma prevyšujúca 30 000 eur	303		
Suma výdavkov za alkoholické nápoje podľa § 21 ods. 1 písm. h) tretieho bodu zákona, ktoré sú ako reklamný predmet súčasťou sumy v r. 100, prevyšujúca v úhrne 5 % zo základu dane uvedeného v r. 301	304		

DIČ 2020430522



Suma uhradeného sponzorského podľa § 17 ods. 19 písm. h) zákona, ak suma v r. 301 < 0 alebo suma uhradeného sponzorského prevyšujúceho skutočné použitie	305		
Suma výdavkov na obstaranie, technické zhodnotenie, prevádzkovanie, opravy a udržiavanie motorového vozidla podľa § 17 ods. 39 zákona	306		
Suma zníženia základu dane podľa § 17 ods. 37 zákona pri poskytovaní praktického vyučovania žiakovi na základe učebnej zmluvy	307		
Úhrn základov dane kontrolovaných zahraničných spoločností podľa § 17h zákona alebo suma zníženia základu dane podľa § 17h ods. 9 až 11 zákona	308		
Základ dane alebo daňová strata			
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) po úprave o položky uvedené v r. 302 až 308 (r. 301 + r. 302 + r. 303 + r. 304 + r. 305 + r. 306 - r. 307 + r. 308)	310	+	5 8 9 3 , 1 5
Časť základu dane alebo daňovej straty vykázanej obchodnou spoločnosťou, pripadajúca na komplementárov komanditnej spoločnosti alebo na spoločníkov verejnej obchodnej spoločnosti	320		
Úhrn vyňatých príjmov (základov dane) podliehajúcich zdaneniu v zahraničí a daňových strát	330		
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) po úprave o položky uvedené v r. 320 a 330 (r. 310 - r. 320 - r. 330)	400	+	5 8 9 3 , 1 5
Položky odpočítateľné od základu dane uvedeného v r. 400			
Odpočet daňovej straty najviac do výšky základu dane uvedeného v r. 400 (z r. 2 stĺ. 8 tabuľky D – III. časť)	410		
Základ dane znížený o odpočet daňovej straty (r. 400 - r. 410)	500	+	5 8 9 3 , 1 5
Zníženie základu dane			
Odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj podľa § 30c zákona (z r. 9 prílohy k § 30c zákona)	501		
Základ dane znížený o odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj (r. 500 - r. 501)	510	+	5 8 9 3 , 1 5
Sadzba dane a daň pred uplatnením úľav na dani a uplatnením zápočtu dane zaplatenej v zahraničí			
Sadzba dane (v %)	550		2 1
Daň pred uplatnením úľav na dani (r. 510 x r. 550) : 100	600		1 2 3 7 , 5 6
Úľavy na dani			
Úľava na dani podľa	610		
Daň znížená o úľavu na dani (r. 600 - r. 610)	700	+	1 2 3 7 , 5 6
Daň po uplatnení zápočtu dane zaplatenej v zahraničí			
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí (z r. 10 tabuľky E - III. časť)	710		
Daň po úľavách a po zápočte dane uvedenej v r. 710 (r. 700 - r. 710)	800	+	1 2 3 7 , 5 6
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období podľa § 46b a 52zk zákona²⁾			
Daňová licencia (§ 46b ods. 2, 3 a 6 a § 52zk zákona)	900		
Časť dane, ktorá prevyšuje daňovú licenciu (r. 800 - r. 900)	910		
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou z predchádzajúcich zdaňovacích období určený na zápočet v príslušnom zdaňovacom období (z r. 5 stĺ. 4 tabuľky K – III. časť)	920		
Daň po zápočte daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období (r. 800 - r. 920)	1000		
2) Táto časť sa vyplní, ak je vyplnený údaj v r. 5 stĺ. 4 tabuľky K – III. časť.			



Daň upravená o preddavky na daň a daňovú licenciu			
Úhrn preddavkov zaplatených za zdaňovacie obdobie podľa § 42 a § 51c ods. 1 zákona (uhradených do lehoty na podanie daňového priznania)		1010	8 1 4 , 9 5
Úhrn preddavkov zrazených na zabezpečenie dane za zdaňovacie obdobie podľa § 44 zákona		1020	,
Daň vyberaná zrážkou považovaná za preddavok na daň (§ 43 ods. 6 a 7 zákona)		1030	,
Celková suma preddavkov na daň (r. 1010 + r. 1020 + r. 1030)		1040	8 1 4 , 9 5
Daň [r. 800 (ak r. 1000 = 0) alebo r. 1000 (ak r. 1000 > 0)]		1050	1 2 3 7 , 5 6
Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (uvádza sa suma z r. 29 – IV. časť)		1060	,
z toho	Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona pri presune do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} (uvádza sa suma z r. 30 – IV. časť)	1061	,
	Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona pri presune do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} (uvádza sa suma z r. 31 – IV. časť)	1062	,
Daň z osobitného základu dane podľa § 51e zákona (uvádza sa suma z r. 9 – V. časť)		1070	,
Celková daň (r. 1050 + r. 1060 + r. 1070)		1080	1 2 3 7 , 5 6
Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona, ktorú daňovník platí v splátkach podľa § 17g zákona (uvádza sa suma z r. 1061) ^{2b)}		1090	,
Daň na úhradu (r. 1080 - r. 1090 - r. 1040) ≥ 0 ³⁾	Nedoplatok dane (+)	1100	4 2 2 , 6 1
Daňový preplatok (r. 1080 - r. 1090 - r. 1040) < 0	Preplatok dane (-)	1101	,
2a) Členský štát Európskej únie, alebo štát, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, ak so Slovenskou republikou alebo Európskou úniou tento štát uzavrel dohodu o vzájomnej pomoci pri vymáhaní daňových pohľadávok. 2b) Riadok 1090 sa vyplní, ak ide o daňovníka, ktorý sa daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona z r. 1061 rozhodol platiť v splátkach podľa § 17g ods. 1 zákona a táto skutočnosť sa deklaruje aj vyplnením VIII. časti. 3) Daň na úhradu sa neplatí, ak nepresiahne 5 eur, a to aj vtedy, ak daňovník využije postup podľa § 50 zákona, pričom v tomto riadku sa uvádza nula.			
Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň			
Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň podľa § 42 zákona		1110	,
Dodatočné daňové priznanie			
Dátum zistenia inej dane alebo inej daňovej straty			. . 2 0
Daň [r. 1050 daňového priznania, ku ktorému sa podáva dodatočné daňové priznanie (ďalej len „predchádzajúce daňové priznanie“)]		1120	,
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) dane (r. 1050 - r. 1120)		1130	,
Posledná známa daňová strata (- r. 400 predchádzajúceho daňového priznania, ak r. 400 predchádzajúceho daňového priznania < 0)		1140	,
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) daňovej straty (- r. 400 - r. 1140, ak r. 400 < 0 alebo - r. 1140, ak r. 400 ≥ 0)		1150	,
Posledná známa daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (r. 1060 predchádzajúceho daňového priznania)		1160	,
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) dane z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (r. 1060 - r. 1160)		1170	,
Posledná známa daň z osobitného základu dane podľa § 51e zákona (r. 1070 predchádzajúceho daňového priznania)		1180	,
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) dane z osobitného základu dane podľa § 51e zákona (r. 1070 - r. 1180)		1190	,



III. časť – Tabuľky pomocných výpočtov a doplňujúcich údajov

A - Položky, ktoré nie sú daňovými výdavkami (k r. 130 II. časti)

Úhm obstarávacích cien cenných papierov nezahrňovaných do daňových výdavkov podľa podmienok ustanovených v § 19 ods. 2 písm. f) zákona v znení účinnom do 31. decembra 2015 a vstupných cien cenných papierov podľa § 25a zákona nezahrňovaných do daňových výdavkov [§ 19 ods. 2 písm. f) zákona] obstaraných po 31. decembri 2015	1		
Obstarávacia cena obchodného podielu alebo zmenky prevyšujúca príjem z predaja [§ 19 ods. 2 písm. g) zákona] v znení účinnom do 31. decembra 2015 a vstupnej ceny obchodného podielu alebo zmenky podľa § 25a zákona prevyšujúcej príjem z predaja [§ 19 ods. 2 písm. g) zákona] obstaraných po 31. decembri 2015	2		
Spotreba pohonných látok zaúčtovaná v nákladoch presahujúca sumu určenú na základe spotreby pohonných látok vypočítanej podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona	3	2 , 8 6	
Rozdiel medzi menovitou hodnotou pohľadávky alebo jej nesplatenej časti a nižším príjmom z jej postúpenia alebo výškou opravnej položky uznanej za daňový výdavok podľa § 20 zákona; ak súčasťou postúpenej pohľadávky je aj jej príslušenstvo, ktoré bolo zahrnuté do zdaniteľných príjmov, uvádza sa aj rozdiel medzi hodnotou príslušenstva a nižším príjmom z jeho postúpenia [§ 19 ods. 3 písm. h) zákona]	4		
Odplaty (provízie) za vymáhanie pohľadávky presahujúce 50 % vymoženej pohľadávky [§ 19 ods. 3 písm. p) zákona]	5		
Výdavky na reprezentáciu a reklamné predmety podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona okrem alkoholických nápojov podľa § 4 ods. 3 zákona č. 530/2011 Z. z. o spotrebnej dani z alkoholických nápojov	6	8 6 4 , 6 5	
Manká a škody presahujúce prijaté náhrady [§ 21 ods. 2 písm. e) zákona]	7		
Poskytnuté dary vrátane zostatkovej ceny trvale vyradeného majetku darovaním [§ 21 ods. 2 písm. f) zákona]	8	6 2 1 , 7 6	
Tvorba opravných položiek neuznaná za daňový výdavok [§ 21 ods. 2 písm. j) zákona]	9		
Tvorba rezerv neuznaná za daňový výdavok podľa § 21 ods. 2 písm. j) zákona	10		
Daňovo neuznané výdavky podľa § 17 ods. 24 zákona	11		
Obstarávacia cena zásob vyradeného tovaru nezahmovaná do daňových výdavkov podľa podmienok ustanovených v § 21 ods. 2 písm. n) zákona	12		
Úroky platené z úverov a pôžičiek a súvisiace výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky podľa § 21a zákona	13		
Výdavky (náklady) vynaložené na príjmy oslobodené od dane alebo nezahŕňané do základu dane	14		
Výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky podľa § 19 ods. 2 písm. t) zákona	15		
Ostatné výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky, neuvedené v r. 1 až 15	16	3 6 0 0 , 9 6	
Úhm r. 1 až 16 (k r. 130 – II. časti)	17	5 0 9 0 , 2 3	

B - Odpisy hmotného majetku

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku	1	6 6 4 4 , 7 2	
Daňové odpisy hmotného majetku	2	6 6 4 4 , 7 2	
Neuplatnená časť ročného odpisu prenajatého hmotného majetku [§ 19 ods. 3 písm. a) zákona]	3		
Odpisy nezahnuté v daňových výdavkoch z dôvodu prerušenia odpisovania [§ 22 ods. 9 zákona]	4		
Pomerná časť ročného odpisu pri predaji hmotného majetku [§ 22 ods. 12 zákona]	5		
Odpisy hmotného majetku zahrnuté do základu dane (r. 2 - r. 3 - r. 4 + r. 5)	6	6 6 4 4 , 7 2	


C1 - Výsledok hospodárenia pred zdanením vykázaný daňovníkom, ktorý nie je zriadený alebo založený na podnikanie účtujúci v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu ⁴⁾

Výsledok hospodárenia pred zdanením spolu z hlavnej nezdaňovanej činnosti a zo zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti	1		
Výsledok hospodárenia pred zdanením z hlavnej nezdaňovanej činnosti	2		
Výsledok hospodárenia pred zdanením zo zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti	3		
Zisk z predaja majetku (§ 17 ods. 16 zákona)	4		
Príjem z nájomného a príjem z reklám	5		
Výnosy spolu z hlavnej nezdaňovanej činnosti a zo zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti	6		

4) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 30. novembra 2005 č. MF/24035/2005-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre Sociálnu poisťovňu (oznámenie č. 580/2005 Z. z.) v znení neskorších predpisov.
 Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky (oznámenie č. 419/2007 Z. z.) v znení neskorších predpisov.
 Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 14. novembra 2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania (oznámenie č. 601/2007 Z. z.) v znení neskorších predpisov.

C2 - Rozdiel príjmov a výdavkov vykázaný daňovníkom, ktorý nie je zriadený alebo založený na podnikanie účtujúci v sústave jednoduchého účtovníctva podľa osobitného predpisu ⁵⁾

Rozdiel príjmov a výdavkov spolu z nezdaňovanej činnosti a zo zdaňovanej činnosti	1		
Rozdiel príjmov a výdavkov z nezdaňovanej činnosti	2		
Rozdiel príjmov a výdavkov zo zdaňovanej činnosti	3		
Zisk z predaja majetku (§ 17 ods. 16 zákona)	4		
Príjem z nájomného a príjem z reklám	5		
Príjmy spolu z nezdaňovanej činnosti a zo zdaňovanej činnosti	6		

5) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2010 č. MF/24975/2010-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a podrobnosti o usporiadaní, označovaní položiek účtovnej závierky, obsahom vymedzení niektorých položiek a rozsahu údajov určených z účtovnej závierky na zverejnenie pre účtovné jednotky účtujúce v sústave jednoduchého účtovníctva, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania (oznámenie č. 472/2010 Z. z.) v znení neskorších predpisov.

D - Evidencia a odpočet daňovej straty (k r. 410 II. časti)

Osobitný odpočet daňovej straty podľa § 35a a 35b zákona č. 366/1999 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov				1
Celková výška vykázanej daňovej straty v zdaňovacom období	1			
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	2			
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3			
Odpočet daňovej straty podľa § 30a a 30b zákona				
Zdaňovacie obdobie	od	20	od	20
	do	20	do	20
Celková výška vykázanej daňovej straty	1			
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	2			
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3			

DIČ 2020430522



	Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona		Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona	
Zdaňovacie obdobie	od	. 2 0	od	. 2 0
	do	. 2 0	do	. 2 0
Celková výška vykázanej daňovej straty	1	,		,
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období ⁶⁾	2	,		,
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3	,		,

	Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona		Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona	
Zdaňovacie obdobie	od	. 2 0	od	. 2 0
	do	. 2 0	do	. 2 0
Celková výška vykázanej daňovej straty	1	,		,
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období ⁶⁾	2	,		,
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3	,		,

	SPOLU ⁷⁾			
Celková výška vykázanej daňovej straty	1	,		
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	2	,		
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3	,		

6) V stĺ. 4 až 7 sa uvádza suma najviac do výšky 1/4 zo sumy uvedenej v r. 1 príslušného stĺpca.

7) Daňová strata alebo jej časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období sa uvádza najviac do výšky uvedenej v r. 400 a údaj z r. 2 stĺ. 8 sa prenáša do r. 410.

E - Výpočet dane uznanej na zápočet na daňovú povinnosť v tuzemsku zo zaplatenej dane v zahraničí (k r. 710 II. časti)

Základ dane uvedený v r. 400	1	,	
Úhrn príjmov (základov dane) podliehajúcich zdaneniu v zahraničí znížený o hrubý príjem (výnos) z hybridného prevodu	2	,	
Pomer príjmov z r. 2 k základu dane v r. 1 v % (r. 2 : r. 1) x 100	3	,	
Výška dane zaplatenej v zahraničí, ktorú je z r. 2 možné započítať (r. 700 II. časti x r. 3) : 100	4	,	
Čistý príjem (výnos) z hybridného prevodu	5	,	
Pomer príjmov z r. 5 k základu dane v r. 1 v % (r. 5 : r. 1) x 100	6	,	
Výška dane zaplatenej v zahraničí, ktorú je možné započítať na čistý príjem (výnos) z hybridného prevodu (r. 700 II. časti x r. 6) : 100	7	,	
Daň zaplatená v zahraničí vzťahujúca sa na príjmy uvedené v r. 2 a príjmy uvedené v r. 5	8	,	
Maximálna výška dane zaplatenej v zahraničí, ktorú je možné započítať (r. 4 + r. 7)	9	,	
Daň uznaná na zápočet (r. 8 maximálne do sumy v r. 9)	10	,	

F - Doplňujúce údaje

Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a z finančnej činnosti	1	+	2 6 0 4 1 8 , 7 8	
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť	2	+	2 5 8 8 6 4 , 3 3	



Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (r. 1 - r. 2)	3	+	1 5 5 4 , 4 5
G1 – Výsledok hospodárenia vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo			
Prevádzkové výnosy a finančné výnosy ⁸⁾	1		,
Prevádzkové náklady a finančné náklady ⁸⁾	2		,
Výsledok hospodárenia vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo	3		,
8) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 z 19. júla 2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 13/zv. 29) v platnom znení.			
G2 – Výsledok hospodárenia vykázaný podľa evidencie v rozsahu a spôsobom ustanoveným pre sústavu podvojného účtovníctva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov			
Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a z finančnej činnosti ⁹⁾	1		,
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť ⁹⁾	2		,
Výsledok hospodárenia vykázaný podľa evidencie v rozsahu a spôsobom ustanoveným pre sústavu podvojného účtovníctva podľa § 4 ods. 2 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov	3		,
9) Ako príloha daňového priznania u daňovníka vykazujúceho výsledok hospodárenia podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo sa predkladá evidencia v rozsahu účtovnej závierky bez poznámok, z ktorej by sa vyčísľil výsledok hospodárenia, ak by daňovník účtoval podľa opatrení vydaných Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.			
G3 – Úpravy výsledku hospodárenia vykazaného v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo			
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením a výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo	1		,
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia podľa osobitného predpisu ¹⁰⁾	2		,
Položky znižujúce výsledok hospodárenia podľa osobitného predpisu ¹⁰⁾	3		,
Upravený výsledok hospodárenia (r. 1 + r. 2 - r. 3)	4		,
10) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 15. februára 2006 č. MF/011053/2006-72, ktorým sa ustanovuje spôsob úpravy výsledku hospodárenia vykázaného daňovníkom v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (oznámenie č. 110/2006 Z. z.) v znení neskorších predpisov. Ako príloha daňového priznania u daňovníka vykazujúceho výsledok hospodárenia podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo sa predkladá prehľad úprav vykonaných podľa uvedeného opatrenia z výsledku hospodárenia vykazaného podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo na upravený výsledok hospodárenia.			
H - Výpočet základu dane nerezidenta			
Druh príjmu	Základ dane alebo daňová strata stálej prevádzkarne podľa § 17 ods. 7 zákona		
§ 16 ods. 1 písm. a) zákona okrem daňovníka, ktorý zisťuje základ dane podľa § 17 ods. 1 písm. b) a c) zákona	1		,
		Prijmy 1	Výdavky 2
§ 16 ods. 1 písm. c) zákona	2	,	,
§ 16 ods. 1 písm. e) prvý, druhý a štvrtý bod zákona	3	,	,
§ 16 ods. 1 písm. e) tretí bod zákona	4	,	,
§ 16 ods. 1 písm. e) piaty bod zákona	5	,	,
§ 16 ods. 1 písm. f) zákona	6	,	,
§ 16 ods. 1 písm. g) zákona	7	,	,
§ 16 ods. 1 písm. h) zákona	8	,	,
§ 16 ods. 1 písm. i) zákona	9	,	,
Základ dane (r. 1 + úhm r. 2 až 9 stĺpca 1 - úhm r. 2 až 9 stĺpca 2)	10		,

DIČ 2020430522

**I - Transakcie závislých osôb podľa § 2 písm. n) zákona (k r. 100 II. časti)**

Druh transakcie		Položky ovplyvňujúce r. 100	
		Výnosy (Predaj) 1	Náklady (Nákup) 2
Úvery a pôžičky	1	,	,
Služby	2	,	,
Licenčné poplatky	3	,	,
Druh transakcie		Položky ovplyvňujúce r. 100	Doplňujúce údaje Obstarávacía cena 2
		Výnosy (Predaj) 1	
Nehmotný majetok	4	,	,
Hmotný majetok	5	,	,
Finančný majetok	6	,	,
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	7	,	,

J – vybrané údaje o príjmoch nerezidenta podľa § 16 ods. 1 písm. f) zákona, ktorý zisťuje základ dane podľa § 17 ods. 1 písm. b) a c) zákona

Výnos z prevodu nehnuteľnosti umiestnenej na území Slovenskej republiky [§ 16 ods. 1 písm. f) zákona]	1	,	
Výnos z nájomného a z iného využitia nehnuteľnosti umiestnenej na území Slovenskej republiky [§ 16 ods. 1 písm. f) zákona]	2	,	

K – Evidencia a zápočet daňovej licencie podľa § 46b a 52zk zákona

Zdaňovacie obdobie	Výška kladného rozdielu medzi daňovou licenciou a daňou, ktorú možno započítať v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	Priebeh zápočtu sumy zo stĺ. 2		
		započítaná v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach	započítaná v príslušnom zdaňovacom období	zostávajúca časť na zápočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach
1	2	3	4	5
1 . 2 0	,	,	,	,
2 . 2 0	,	,	,	,
3 . 2 0	,	,	,	,
4 . 2 0	,	,	,	,
5 SPOLU ¹¹⁾			1	,

11) Časť započítaná v príslušnom zdaňovacom období uvedená v r. 5 v stĺ. 4 sa uvádza najviac do výšky uvedenej v r. 910 a údaj z r. 5 v stĺ. 4 sa prenáša do r. 920.


IV. časť - Zdanenie pri presune majetku daňovníka, odchode daňovníka alebo presune podnikateľskej činnosti daňovníka do zahraničia podľa § 17f zákona
Presun individuálneho majetku podľa § 17f ods. 1 zákona do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona^{2a)}

		Reálna hodnota majetku	Hodnota podľa § 19 ods. 2 písm. f) alebo písm. g), § 19 ods. 3 písm. b), e) a h), § 21 ods. 2 písm. k) zákona a hodnota zásob
		1	2
Hmotný majetok	1	,	,
Nehmotný majetok	2	,	,
Finančný majetok	3	,	,
Pohľadávky	4	,	,
Zásoby	5	,	,
Spolu (úhm r. 1 až 5)	6	,	,

Presun podľa § 17f ods. 2 zákona do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona^{2a)}

Reálna hodnota	7	,	
Pasíva	8	,	
Aktíva	9	,	
Úpravy zvyšujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2 zákona	10	,	
Úpravy znižujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2 zákona	11	,	
Spolu (r. 7 + r. 8 - r. 9 + r. 10 - r. 11)	12	,	
Osobitný základ dane podľa § 17f ods. 1 a 2 zákona (r. 6 stl. 1 - r. 6 stl. 2 + r. 12)	13	,	

Presun individuálneho majetku podľa § 17f ods. 1 zákona do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona^{2a)}

		Reálna hodnota majetku	Hodnota podľa § 19 ods. 2 písm. f) alebo písm. g), § 19 ods. 3 písm. b), e) a h), § 21 ods. 2 písm. k) zákona a hodnota zásob
		1	2
Hmotný majetok	14	,	,
Nehmotný majetok	15	,	,
Finančný majetok	16	,	,
Pohľadávky	17	,	,
Zásoby	18	,	,
Spolu (úhm r. 14 až 18)	19	,	,

Presun podľa § 17f ods. 2 zákona do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona^{2a)}

Reálna hodnota	20	,	
Pasíva	21	,	
Aktíva	22	,	
Úpravy zvyšujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2 zákona	23	,	



Úpravy znižujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2 zákona	24		,	
Spolu (r. 20 + r. 21 - r. 22 + r. 23 - r. 24)	25		,	
Osobitný základ dane podľa § 17f ods. 1 a 2 zákona (r. 19 stĺ. 1 - r. 19 stĺ. 2 + r. 25)	26		,	
Celkový osobitný základ dane podľa § 17f ods. 1 a 2 zákona (r. 13 + r. 26) ≥ 0 ¹²⁾	27		,	
Sadzba dane podľa § 15 písm. b) tretieho bodu zákona v %	28			
Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona [(r. 27 x r. 28)/100]	29		,	
z toho	daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona pri presune do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} [ak r. 13 a r. 26 ≥ 0 , potom (r. 13 x r. 28) / 100 alebo ak r. 13 ≥ 0 , r. 26 < 0 a r. 27 ≥ 0 , potom (r. 27 x r. 28) / 100]	30	,	
	daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona pri presune do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} [ak r. 13 a r. 26 ≥ 0 , potom (r. 26 x r. 28) / 100 alebo ak r. 13 < 0 a r. 26 ≥ 0 a r. 27 ≥ 0 , potom (r. 27 x r. 28) / 100]	31	,	
12) Ak je suma v r. 27 záporné číslo, uvádza sa nula.				

V. časť - Podiely na zisku (dividendy) a ostatné príjmy, ktoré sú súčasťou osobitného základu dane podľa § 51e zákona

Druh príjmu (výnosu) plynúci od právnickej osoby, ktorá je daňovníkom nezmluvného štátu podľa § 2 písm. x) zákona		Suma príjmu (výnosu)		Suma výdavku (nákladu)	
		1		2	
Podiel na zisku (dividenda)	1		,		
Podiel člena pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou na zisku a na majetku	2		,		
Podiel na výsledku podnikania vyplácaný tichému spoločníkovi	3		,		
Vyrovnač podiel ¹³⁾	4		,		,
Podiel na likvidačnom zostatku ¹³⁾	5		,		,
Spolu (úhrn r. 1 až 5 stĺ. 1 a úhrn r. 4 a r. 5 stĺ. 2)	6		,		,
13) Suma výdavku (nákladu) sa uplatní v hodnote splateného vkladu zistenej podľa § 25a písm. c) až f) zákona a v ostatných prípadoch v hodnote nadobúdacej ceny zistenej spôsobom podľa § 25a zákona za každý podiel jednotlivo, pričom ak je hodnota splateného vkladu vyššia ako vyrovnací podiel alebo podiel na likvidačnom zostatku, na rozdiel sa neprihliada.					

Výpočet dane z osobitného základu dane podľa § 51e zákona

Osobitný základ dane podľa § 51e zákona (r. 6 stĺ. 1 - r. 6 stĺ. 2)	7		,	
Sadzba dane (v %)	8			
Daň z osobitného základu dane (r. 7 x r. 8) : 100	9		,	

DIČ 2020430522



VI. časť - Vyhlásenie o poukázaní podielu zaplatenej dane z príjmov právnickej osoby

neuplatňujem postup podľa § 50 zákona (vyznačí sa x)	☒ súhlasím so zaslaním údajov (obchodné meno alebo názov, sídlo a právna forma) mnou určenému prijímateľovi (prijímateľom) podielu zaplatenej dane podľa § 50 ods. 8 zákona (vyznačí sa x)
Daň z príjmov právnickej osoby na účel poukázaní podielu zaplatenej dane podľa § 50 zákona [uvádza sa suma z r. 1080 alebo suma (r. 1080 - r. 1090) ¹⁴⁾	1 1 2 3 7 , 5 6
Suma skutočne poskytnutých finančných prostriedkov ako dar najneskôr do lehoty na podanie daňového priznania (minimálne 0,5 % z r. 1)	2 ,
2 % z r. 1 (minimálne 8 eur) podľa § 47 zákona, ak bol poskytnutý dar podľa r. 2	3 ,
1 % z r. 1 (minimálne 8 eur) podľa § 47 zákona, ak nebol poskytnutý dar podľa r. 2	4 1 2 , 3 7
Počet prijímateľov podielu zaplatenej dane (minimálne po 8 eur pre jedného prijímateľa)	5 1
14) V r. 1 sa uvádza suma rozdielu riadkov (r. 1080 - r. 1090), ak sa daňovník daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona z r. 1061 rozhodol platiť v splátkach podľa § 17g ods. 1 zákona.	

Údaje o prijímateľovi č. 1

(ak sa uvádza viac ako jeden prijímateľ, ďalší prijímatelia sa uvádzajú na osobitnej prílohe, ktorá je súčasťou daňového priznania)

Suma v eurách	1 2 , 3 7	podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu podpisuje sa len pri uplatňovaní postupu podľa § 50 zákona
IČO ¹⁵⁾	Právna forma	
5 0 0 5 7 8 4 7	NEINVESTIČNÝ FOND	
Obchodné meno alebo názov		
Janka Finíková		
Sídlo		
Ulica	Súpisné/orientačné číslo	
PSČ	Obec	
15) IČO sa zaraďuje sprava a ak obsahuje menej ako 12 čísiel, nepoužité polia zostávajú prázdne.		

VII. časť - Miesto na osobitné záznamy daňovníka

vrátane uvedenia jednotlivých základov dane (daňových strát) stálych prevádzkarní daňovníka uvedeného v § 2 písm. e) tretom bode zákona umiestnených na území Slovenskej republiky vypočítaných podľa § 17 ods. 25 zákona a adries týchto stálych prevádzkarní umiestnených na území Slovenskej republiky a uvedenia kódov štátov, s ktorými boli realizované transakcie uvádzané v tabuľke I (podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 112/2012 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistický číselník krajín v znení vyhlášky č. 108/2014 Z. z.).

--

Ak nepostačuje miesto na osobitné záznamy, uvádzajú sa v osobitnej prílohe, ktorá je súčasťou daňového priznania.

DIČ 2 0 2 0 4 3 0 5 2 2



Osoba oprávnená na podanie daňového priznania za právnickú osobu

Priezvisko

Meno

Titul pred menom / za priezviskom

SR Š Ň O V Á

D A N A

MGR.MGR. /

Vzťah k právnickej osobe (zamestnanecký alebo iný zmluvný vzťah)

K O N A T E Ľ

Trvalý pobyt oprávnenej osoby

Ulica

Súpisné/orientačné číslo

PSČ

Obec

Štát

Telefónne číslo

Emailová adresa / Faxové číslo

Počet príloh

3

Uvádza sa počet všetkých príloh, ktoré sú súčasťou daňového priznania (vrátane prílohy k § 13a, 13b, 30c zákona a prílohy k VI. časti, aj keď sa nevyplňajú)

EVIDENČNÉ ŠTÍČ

Dátum

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v daňovom priznaní sú správne a úplné.

1 3 . 0 3 . 2 0 2 0

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

VIII. časť - Žiadosť o platenie dane z osobitného základu dane podľa § 17f zákona v splátkach

Podľa § 17g ods. 2 zákona žiadam o platenie dane z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (r. 1090) v splátkach

Splátkový kalendár požadovaný daňovníkom¹⁶⁾

1	dátum splatnosti	.	2 0	suma	,	
2	dátum splatnosti	.	2 0	suma	,	
3	dátum splatnosti	.	2 0	suma	,	
4	dátum splatnosti	.	2 0	suma	,	
5	dátum splatnosti	.	2 0	suma	,	

16) Ak ide o daňovníka, ktorý podáva daňové priznanie v písomnej forme a požaduje viac ako päť splátok alebo daňovníka, ktorý podáva daňové priznanie elektronicky cez webové sídlo finančnej správy a požaduje viac ako 20 splátok, uvádzajú sa ďalšie splátky v VII. časti - Miesto na osobitné záznamy daňovníka v rozsahu suma splátky a dátum splatnosti.

Dátum

. 2 0

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

IX. časť - Žiadosť o vrátenie daňového preplatku

Žiadam o vrátenie daňového preplatku podľa § 79 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

poštovou poukázkou

na účet

IBAN

Ak ide o daňovníka, ktorý žiada o vrátenie daňového preplatku na bankový účet vedený v zahraničí (cezhraničný prevod finančných prostriedkov) v inom formáte ako IBAN, uvádza sa v VII. časti číslo bankového účtu, SWIFT/BIC kód, názov banky, mesto a štát banky alebo pobočky banky daňovníka.

Dátum

. 2 0

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

**Príloha k § 13a a 13b zákona**

Výška uplatneného oslobodenia podľa § 13a zákona

1

,

Číslo patentu, úžitkového vzoru alebo patentovej prihlášky alebo prihlášky úžitkového vzoru s uvedením registra, kde je patent alebo úžitkový vzor zapísaný alebo prihlásený, alebo názov počítačového programu (softvér)

Výška uplatneného oslobodenia podľa § 13b zákona

2

,

Číslo patentu, úžitkového vzoru alebo patentovej prihlášky alebo prihlášky úžitkového vzoru s uvedením registra, kde je patent alebo úžitkový vzor zapísaný alebo prihlásený

SPOLU (r. 1 + r. 2)

3

,

DIČ 2020430522


Príloha k § 30c zákona - Odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj a údaje o projektoch výskumu a vývoja podľa § 30c zákona

Projekt výskumu a vývoja (ďalej len „projekt“) číslo / počet projektov		/	Dátum začiatku realizácie projektu	. 2 0
	Zdaňovacie obdobie	Výška vykázaného nároku na odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj podľa § 30c ods. 1 zákona v zdaňovacom období	časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	
	1	2	3	
1	. 2 0	,		
	. 2 0	,		
2	. 2 0	,		
	. 2 0	,		
3	. 2 0	,		
	. 2 0	,		
4	. 2 0	,		
	. 2 0	,		
5	. 2 0	,		
	. 2 0	,		
6	SPOLU			

Ciele projektu, ktoré sú dosiahnuteľné podľa doby jeho realizácie a merateľné po jeho ukončení

7	Odpočet ¹⁷⁾ podľa § 30c ods. 1 zákona	,
8	Odpočet ¹⁷⁾ podľa § 30c ods. 2 zákona	,
17) V r. 7 sa uvádza suma odpočtu podľa § 30c ods. 1 zákona odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období v úhrne z r. 6 za všetky projekty. Riadok 7 sa vyplní aj pri daňovníkovi, ktorý uplatňuje odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj iba za jeden projekt, pričom sa v ňom uvádza suma z r. 6. V r. 8 sa uvádza suma odpočtu podľa § 30c ods. 2 zákona odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období. Riadky 7 a 8 sa vyplňajú len v prílohe k § 30c zákona, v ktorej sa uvádza projekt č. 1.		
9	SPOLU ¹⁸⁾ odpočet podľa § 30c ods. 1 a 2 zákona za všetky projekty (r. 7 + r. 8)	,
18) Pri daňovníkovi, ktorý odpočítava výdavky (náklady) na výskum a vývoj podľa § 30c ods. 1 zákona u viacerých projektov, sa vyplňajú r. 1 až 6 za každý projekt samostatne, pričom r. 9 sa vyplní len v prílohe k § 30c zákona, v ktorej sa uvádza projekt č. 1. V r. 9 sa uvádza suma odpočtu podľa § 30c ods. 1 zákona z r. 7 a suma odpočtu podľa § 30c ods. 2 zákona z r. 8, pričom suma v r. 9 sa uvádza najviac do výšky základu dane uvedeného v r. 500 a údaj z r. 9 sa prenáša do r. 501.		



Príloha k VI. časti - Údaje o ďalších prijímateľoch

Údaje o prijímateľovi č.		
Suma v eurách	,	podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu
IČO ⁽¹⁵⁾	Právna forma	
Obchodné meno alebo názov		
Sídlo	Súpisné/orientačné číslo	
Ulica		
PSČ	Obec	

Údaje o prijímateľovi č.		
Suma v eurách	,	podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu
IČO ⁽¹⁵⁾	Právna forma	
Obchodné meno alebo názov		
Sídlo	Súpisné/orientačné číslo	
Ulica		
PSČ	Obec	

Údaje o prijímateľovi č.		
Suma v eurách	,	podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu
IČO ⁽¹⁵⁾	Právna forma	
Obchodné meno alebo názov		
Sídlo	Súpisné/orientačné číslo	
Ulica		
PSČ	Obec	

Daň z príjmov PO za rok 2019

Tabuľka A pomocných výpočtov

r.130	<u>Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia</u>	účet	suma
	Spotreba pohonných hmôt v nákladoch presahujúci sumu určenú na základnú spotrebu PHM (§ 19. ods. 2)	501 013	2,86
2.	Výdavky na reprezentáciu	513 001	864,65
3.	Poskytnuté dary	543 001	621,76
4.	Tvorba opravných položiek, neuznaná ako daňový výdavok	546 002	0,00
5.	Tvorba a zúčtovanie opr.pol. k pohľadávkam nedaň.	547 002	0,00
6.	Príspevky združeniam právnických osôb	548 004	715,00
7.	Ost.pokuty, penále a úroky z omeškania	545 999	1 985,00
8.	Ostatné dane a poplatky	538 999	0,00
9.	Ostatné prev. Náklady	548 999	0,00
10.	Ostatné výdavky /telekom.popl./ spolu	518 099	900,96
			5 090,23
			3 600,96

Tabuľka B

odpisy daňové	551 001	6 644,72
---------------	---------	----------

r.240	<u>Položky znižujúce výsledok hospodárenia</u>		
	Daňové výnosy - daň z úrokov/	662001	0,00
	Ostatné prev. výnosy	648100	500,00
	Ostatné prev. Výnosy - náhrada z poistenia	648009	251,53
			751,53

Správa dozornej rady k účtovnej závierke spoločnosti

Dozorná rada spoločnosti ByPo, spol. s r.o. na svojom zasadnutí dňa 04.05.2020 uskutočnila kontrolu zostavenej účtovnej závierky spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že

1. účtovníctvo spoločnosti bolo v priebehu roka vedené v súlade s platným uznesením zákona o účtovníctve a ďalších zákonov, vzťahujúcich sa na činnosť spoločnosti
2. priložená účtovná závierka spoločnosti vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti, stav majetku a záväzkov spoločnosti, ako i výsledky hospodárenia spoločnosti k 31.12.2019.

Dozorná rada, na základe uvedeného, odporúča valnému zhromaždeniu schváliť výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2019.

Za minulý rok spoločnosť dosiahla zisk vo výške **316,89 €**.

Vzniknutý zisk doporučujeme zúčtovať s neuhradenou stratou minulých rokov.

V Ružomberku dňa 04.05.2020

Dozorná rada:	JUDr.Milan Kmecík	 
	Ing. Olga Lauková	 
	Adriana Stolárová	 

Správa konateľa o podnikateľskej činnosti spoločnosti ByPo s.r.o. Ružomberok, za rok 2019

Predkladá: Mgr. Michal Lazár - konateľ spoločnosti

Dátum: 29.apríl 2020

Podiel Mesta Ružomberok v spoločnosti: 33,40 %

Konatelia: Mgr. Michal Lazár, Mgr. Dana Sršňová, Jana Hippová

Dozorná rada: JUDr. Milan Kmecík, Ing. Oľga Lauková, Adriana Stolarová

Riaditeľ: Mgr. Dana Sršňová

ByPo spol. s. r.o. vykonáva svoju činnosť od roku 01.01.1993

Ako správca vykonáva správu predovšetkým nasledovného majetku:

- byty a nebytové priestory v 100 % vlastníctve Mesta Ružomberok a v hybridných bytových domoch v Ružomberku, Ľubochni, Žiline a na Donovaloch.
- nebytové priestory (objekty) mimo bytových domov
- byty a nebytové priestory v bytových domoch, na základe zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv, uzatvorenými so spoločenstvami vlastníkov bytov
- apartmánové byty v osobnom vlastníctve

ByPo spravuje 539 bytov a 88 nebytových priestorov, ktoré sú v 100% vlastníctve mesta Ružomberok.

Spoločnosť ByPo s. r. o. zabezpečuje komplexný servis pre svojich klientov pri správe ich majetku a poskytuje v prípade požiadaviek aj poradenské služby. Spoločnosť Bypo, s. r. o. dosiahla v roku 2019 výnosy vo výške 260 419 eur, pri nákladoch 260 102 eur, čím dosiahla hospodársky výsledok po zdanení 317 eur.

Pre svojich klientov zabezpečovala spoločnosť predovšetkým údržbu a potrebné opravy spravovaných objektov, právne a ekonomické služby a v prípade požiadavky aj poistenie ich majetku. Spoločnosť pracuje aj s osobitným účtom mesta Ružomberok, ktoré je minoritným spoločníkom ByPo s.r.o.

1/Spôsob riadenia spoločnosti v roku 2019

Spoločnosť bola riadená prostredníctvom riaditeľky a konateľov (do 30.06.2019 Ing. Michal Slašťan, od 1.7. 2019 Mgr. Michal Lazár) Od 1.8. 2020 sa prostredníctvom pravidelných pracovných stretnutí konateľa Michala Lazára a riaditeľky spoločnosti Mgr. Dany Sršňovej na úrovni minimálne 1-krát za týždeň riešili aktuálne problémy spoločnosti. Predmetom stretnutí bolo najmä riešenie úhrad aktuálnych faktúr, riešenie podnetov občanov a zosúladenie vnútorných smerníc so smernicami MSÚ v oblasti VO, zverejňovania faktúr, finančnej kontroly a pod.

Od 1.7. sa uskutočnilo jedno stretnutie na úrovni všetkých konateľov spoločnosti, nebolo zvolané ani jedno zasadnutie dozornej rady.

2/ Hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť ByPo, s. r. o. dosiahla v roku 2019 výnosy vo výške 260 419 eur_pri nákladoch 260 102 eur, čím dosiahla hospodársky výsledok po zdanení 317 eur.

Hospodárenie osobitného účtu mesta Ružomberok v zastúpení ByPo spol.sr.o. za rok **2019** bolo ukončené **s kladným** hospodárskym výsledkom.

V kapitole nedaňových príjmov bolo plnenie na **101,00 %** a plnenie bežných výdavkov bolo na **99,40 %**.

Počet zamestnancov spoločnosti je stabilizovaný, mzdové náklady boli v roku 2019 v plnej výške vykryté.

3/ Predpokladaný ekonomický vývoj spoločnosti na rok 2020

Pri dodržaní filozofie spoločnosti /Kvalitný produkt = spokojný zákazník = prosperujúca spoločnosť = spokojný pracovník/ je predpoklad, že spoločnosť udrží spravovaný bytový fond a tým aj vyrovnaný hospodársky výsledok.

V Ružomberku 30.4.2020

Michal Lazár, konateľ spoločnosti