



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

18.00

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Cyklopožičovňa Čutkovo“ Liptovský cyklistický spolok o.z. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.05. 2020
Predložené poslancom MsZ	20.05. 2020
Predkladateľ	Mgr. Michal Lazár – 1. Zástupca primátora
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 12.05. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 13.05. 2020	
Zoznam príloh	Situácia z projektu pre stavebné povolenie 02/2020, vypracovanej Ing. arch. Vavríneč Kendera, Stanovisko odd. Technickej správy zo dňa 03.04. 2020

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **CKN parc. č. 14450/5 z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**
- **CKN parc. č. 14450/7 z celkovej výmery 852 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**
pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- **CKN parc. č. 14446/12 z celkovej výmery 2333 m², druh pozemku ostatná plocha,**
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



- **EKN parc. č. 5242/21 z celkovej výmery 10 856 m², druh pozemku lesný pozemok,**
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
ktorému pozemku v registri CKN zodpovedá parc. č. 14446/10 z celkovej výmery 60 625 m², druh pozemku trvalý trávny porast;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Liptovský cyklistický spolok o.z. v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina - Malinô Brdo - Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Liptovský cyklistický spolok o.z. za týmto účelom mesto požiadal o nájom mestských pozemkov a pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu - prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov. V navrhovanej stavbe bude umiestnená požičovňa bicyklov, servis pre bicykle a informačné centrum s predajom cyklistických potrieb. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov. Od vzniku združenia o.z. zrealizovalo projekt: cykloportál ruzomberok.bike, pripravilo projektovú dokumentáciu a získalo rozhodnutie o umiestnení stavby na výstavbu prvého single trialu na Liptove, okolo Sidorova a jeho sprístupnenie pre cyklistov. V sezóne 2020 o.z. plánuje vybudovať z vlastných a partnerských zdrojov cyklocentrum v Čutkovskej doline, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti. Prevádzka objektu a ďalšie rozvojové aktivity za účelom zlepšenia cykloinfraštruktúry budú financované z dobrovoľných príspevkov návštevníkov za využitie služieb cyklocentra a z predaja upomienkových cyklopredmetov. Vzhľadom na uvedené Liptovský cyklistický spolok žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí ku stavebnému objektu SO 01, ktorá bude slúžiť ako tzv. „iné právo k pozemku“ v stavebnom konaní. Žiadateľ žiada o symbolickú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1€ z dôvodu podpory minimalizácie nákladov pri budovaní tohto projektu rovnako, ako takáto finančná podpora bola prejavovaná formou symbolického nájmu do doby kolaudácie stavby cyklocentra.

Zámer bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **striepiť uloženie inžinierskych sietí – prípojka: elektrická, kanalizačná a vodovodná**, vrátane ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii stavby „Cyklopožičovňa Čutkovo“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:



- **CKN parc. č. 14450/5 z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**
- **CKN parc. č. 14450/7 z celkovej výmery 852 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **CKN parc. č. 14446/12 z celkovej výmery 2333 m², druh pozemku ostatná plocha,**

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **EKN parc. č. 5242/21 z celkovej výmery 10 856 m², druh pozemku lesný pozemok,**

pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorému pozemku v registri CKN zodpovedá parc. č. 14446/10 z celkovej výmery 60 625 m², druh pozemku trvalý trávny porast;

(lokalita Čutkovská dolina),

pre žiadateľa: Liptovský cyklistický spolok o.z., so sídlom Baničné 863/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 500 17 420, občianske združenie registrované pod. č.: VVS/1-900-90-47063,

v rozsahu podľa priloženej situácie z projektu stavby pre stavebné povolenie 02/2020, vypracovanej Ing. arch. Vavrínek Kendera,

za odplatu vo výške celkom 1€ podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 11.03. 2020.

Liptovský cyklistický spolok o.z. v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomberské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina - Malinô Brdo - Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Liptovský cyklistický spolok o.z. za týmto účelom mesto požiadal o nájom mestských pozemkov a pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu - prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov. V navrhovanej stavbe bude umiestnená požičovňa bicyklov, servis pre bicykle a informačné centrum s predajom cyklistických potrieb. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov. Od vzniku združenia o.z. zrealizovalo projekt: cykloportál ruzomberok.bike, pripravilo projektovú dokumentáciu a získalo rozhodnutie o umiestnení stavby na výstavbu prvého single trialu na Liptove, okolo Sidorova a jeho sprístupnenie pre cyklistov. V sezóne 2020 o.z. plánuje vybudovať z vlastných a partnerských zdrojov cyklocentrum v Čutkovskej doline, ktoré bude



slúžiť širokej verejnosti. Prevádzka objektu a ďalšie rozvojové aktivity za účelom zlepšenia cykloinfraštruktúry budú financované z dobrovoľných príspevkov návštevníkov za využitie služieb cyklocentra a z predaja upomienkových cyklopredmetov. Vzhľadom na uvedené Liptovský cyklistický spolok žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí ku stavebnému objektu SO 01, ktorá bude slúžiť ako tzv. „iné právo k pozemku“ v stavebnom konaní. Žiadateľ žiada o symbolickú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1€ z dôvodu podpory minimalizácie nákladov pri budovaní tohto projektu rovnako, ako takáto finančná podpora bola prejavovaná formou symbolického nájmu do doby kolaudácie stavby cyklocentra.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta Mesta Ružomberok zo dňa 02.04. 2020: súhlasné.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 03.04. 2020: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

Vedenie mesta dňa 23.03. 2020 a dňa 06.04., 14.04. 2020 prerokovalo žiadosť občianskeho združenia a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

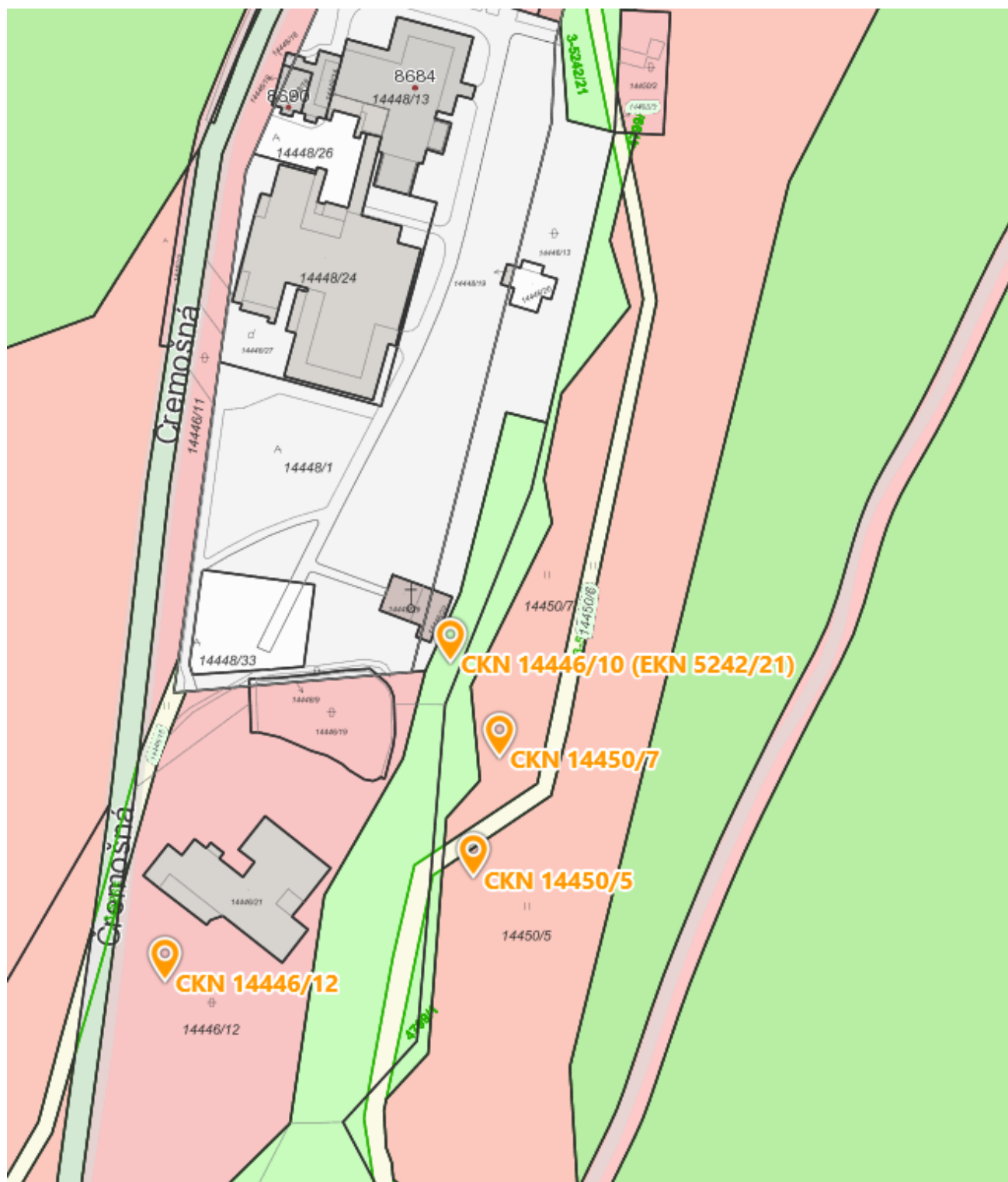
Príjem do rozpočtu mesta 1€.

E. Situačné zakreslenie



Mesto Ružomberok

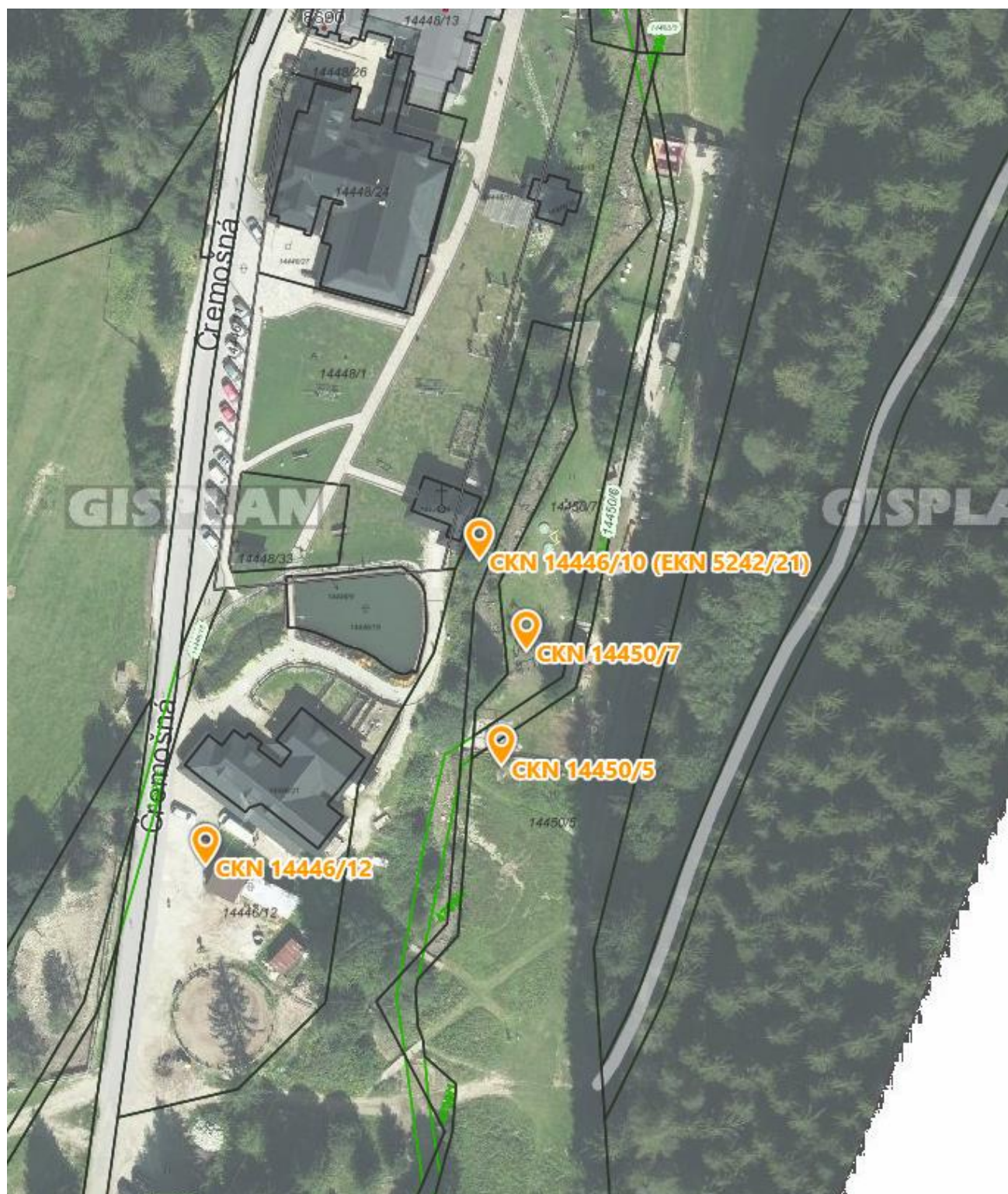
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



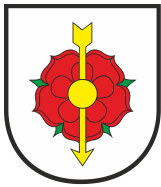


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

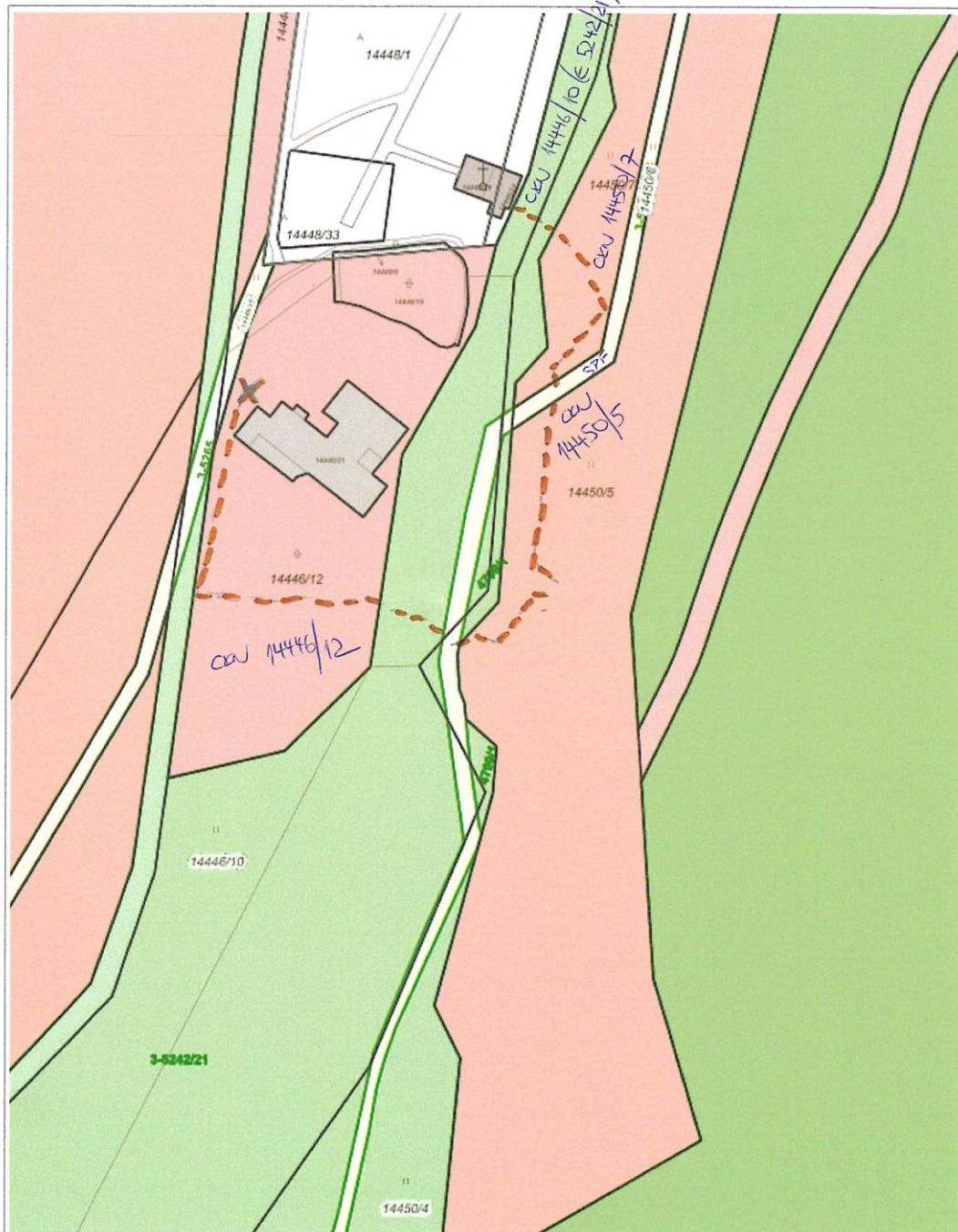


Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



27. 4. 2020

Michaela Buková

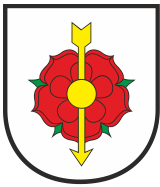


20 m

1 : 940

Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2020

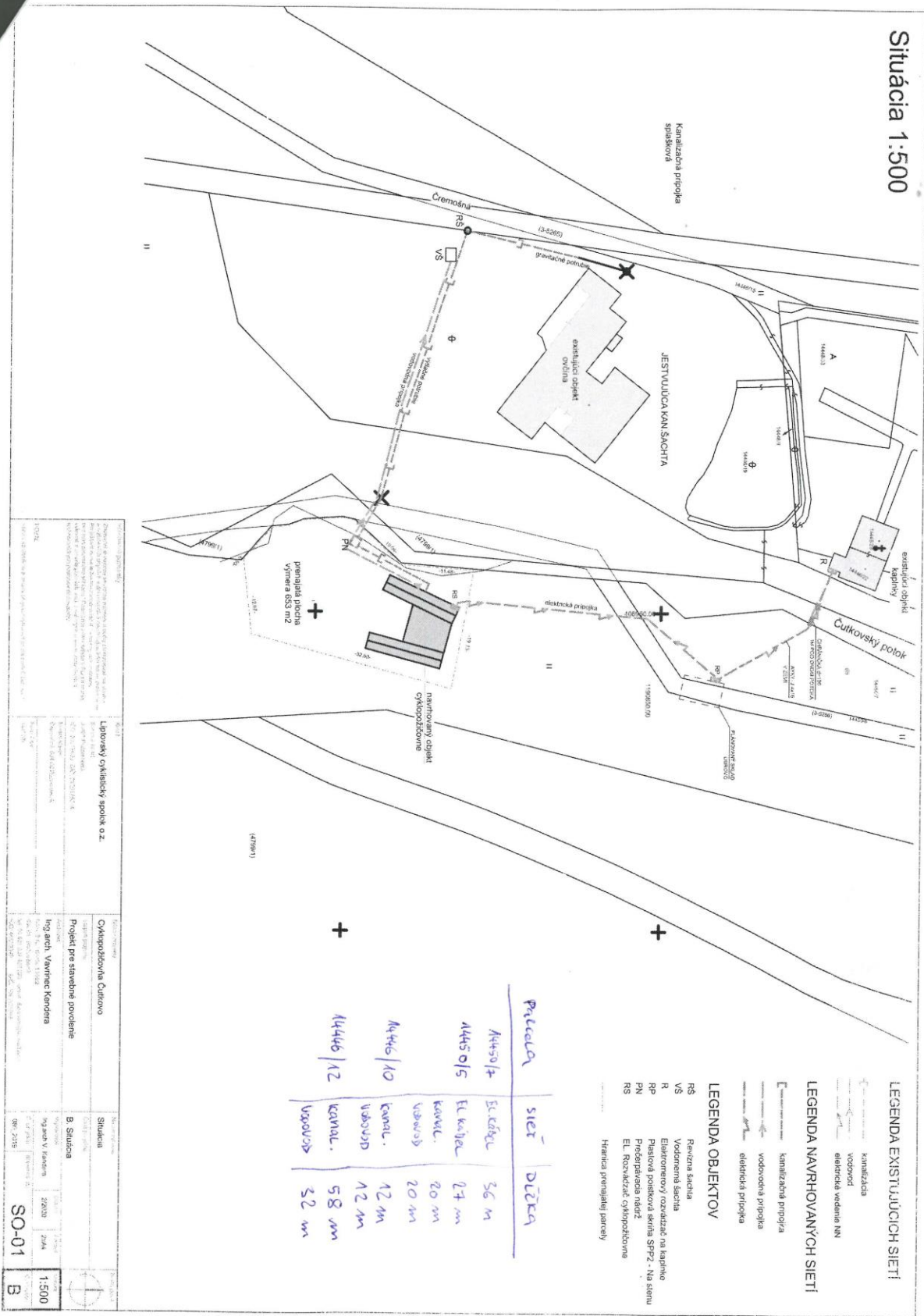
Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Situácia 1:500



LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ

LEGENDA OBJEKTŮV

Príloha	SIET	DIČKA
A4450/1	SEČKAČ	36 m
A4450/5	EL. KAPKA	27 m
	KANAL.	20 m
	VBOD	20 m
A4460/10	KANAL.	12 m
	VBOD	12 m
A4460/12	KANAL.	58 m
	VBOD	32 m

Projektant: Ing. arch. Václav Kordina		Miesto: Ružomberok	
Projekt pre: Stavbu povolenie		Stavba: B. Stavba	
Ing. arch. Václav Kordina		Ing. arch. Václav Kordina	
1:500		1:500	
SO-01		B	