

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

09.01

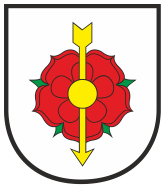
A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa Jána Kenderu – lokalita Ul. Baničné
Dátum rokovania MsZ	24.06.2020
Predložené poslancom MsZ	17.06.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 24.01.2020, 11.05.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsR v Ružomberku č. 51/2020 zo dňa 11.03.2020;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 10.06.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 37043005-050/2019 zo dňa 29.04. 2020 - Príloha č.1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. ***schvaľuje trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*



pozemku parc. č. KNC 4122 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného geometrickým plánom č. 37043005-050/2019 zo dňa 29.04.2020 vypracovaným Bohužilom Murinom GEOSERVIS, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 04.05.2020 pod číslom 252/2020 z časti pozemku parc.č. KNE 1161/5 o výmere 177 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Jána Kenderu**, rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXX, občana XX, nachádzajúceho sa v lokalite Ul. Baničné, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2663, zapísanej na LV č. 6221 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (X. zóna – Baničné a Pod skalami – pozemky pod garážami). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

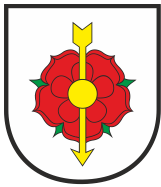
Dňa 24.01. 2020 bola Mestu Ružomberok žiadateľom Jánom Kenderom doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 4122 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného GP (pozemok nezapísaný na LV, zodpovedá časti pozemku parc.č. KNE 1161/5), zastavaného stavbou garáže súp.č. 2663, ktorej je výlučným vlastníkom.

Predmetná žiadosť bola predložená na rokovanie Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.03. 2020 a Mestskú radu v Ružomberku dňa 11.03. 2020, ktoré ako poradné orgány mestského zastupiteľstva odporučili predaj pozemku pod garážou v zmysle žiadosti žiadateľa **za podmienky odkúpenia časti pozemku medzi stavbami garáží súp.č. 2663 a 2668.**

Nakoľko žiadateľ v zmysle vyššie uvedeného predložil upravený geometrický plán, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 4122 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného Geometrickým plánom č. 37043005-050/2019, nachádzajúceho sa v lokalite Ul. Baničné v Ružomberku, do vlastníctva žiadateľa, **za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 2663** (t.j. pozemok pod stavbou o výmere 25 m² + pozemok medzi stavbami garáží o výmere 3 m²).

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 25.02. 2020: Predmetná plocha je územným plánom určená ako funkcia B1, v ktorej sú individuálne a radové garáže prípustné. So zápisom GP z hľadiska ÚPN súhlasia a k následnému odpredaju predmetného pozemku do súkromného vlastníctva nemajú námietky.

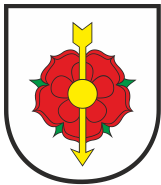


D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **840,00 €** (28 m² * 30,00 €).

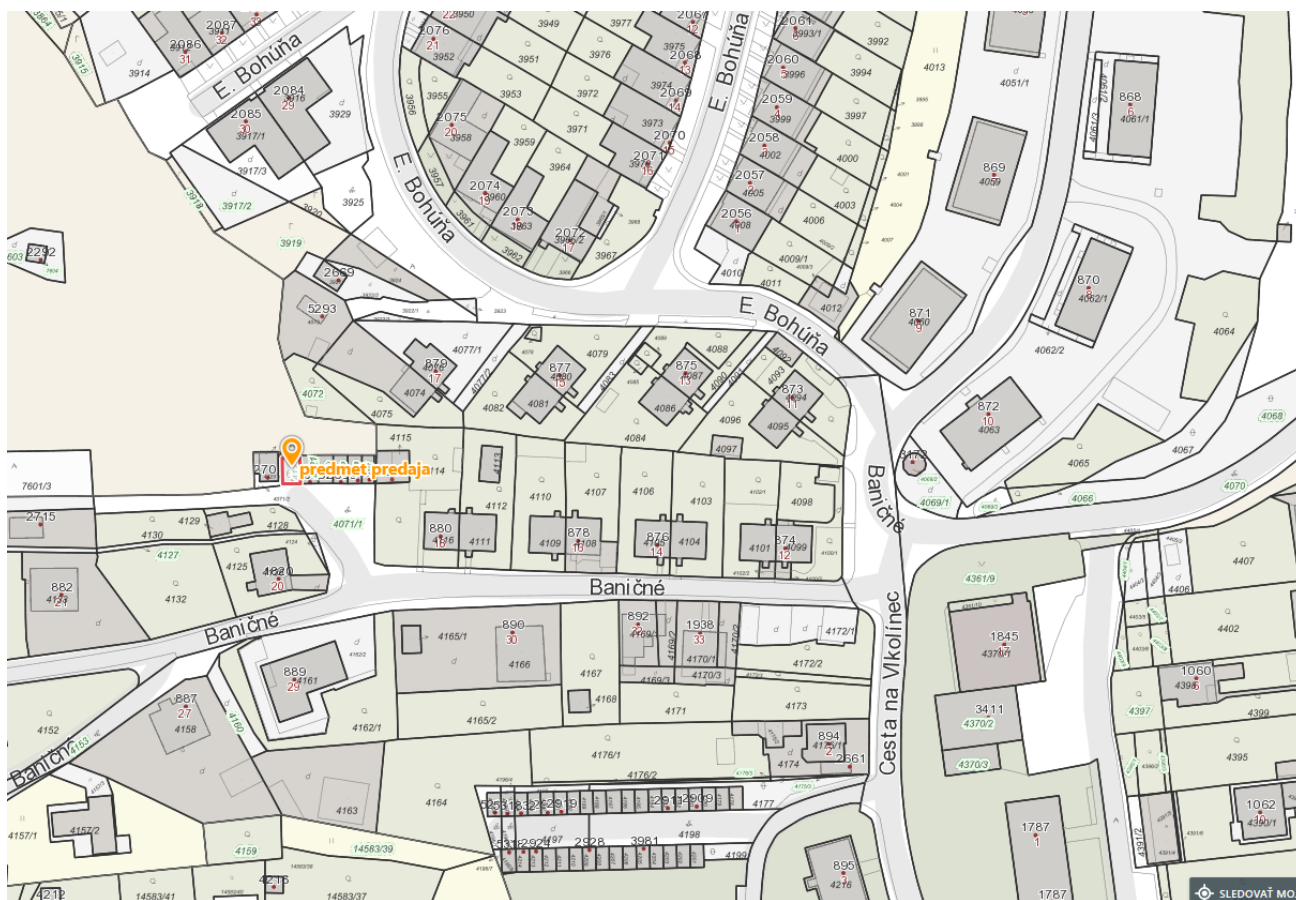
E. Grafické znázornenie:

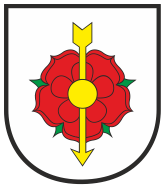




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

