

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

09.03

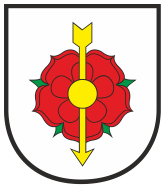
A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemkov zastavaných stavbami garáží do vlastníctva žiadateľa – M.Golská- lokalita Riadok
Dátum rokovania MsZ	24.06.2020
Predložené poslancom MsZ	17.06.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 25.05.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 10.06.2020	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemkov parc. č. KNC 235/6 o výmere 24m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 235/7 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Magdalénu Golskú**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami garáží súp.č. 4592 a súp.č. 4593/LV č. 12283 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (IX. zóna – Laziny – pozemky pod garážami). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 235/6 o výmere 24m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 235/7 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Riadok, do vlastníctva žiadateľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami garáží súp.č. 4592 a s.č. 4593.

Dňa 25.05.2020 bola Mestu Ružomberok doručená žiadateľom p. Magdalénou Golskou ako vlastníkom stavieb garáží „Žiadosť o kúpu nehnuteľností“.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 26.05.2020: Predmetná parcela sa nachádza v centrálnej mestskej zóne a v ÚPN CMZ, pričom je plocha určená na zastavanie bytovými domami s podzemnými garážami. Okolité pozemky pred a za garážami sú mestské. V zmysle uvedeného navrhujú ponechať pozemky vo vlastníctve mesta.

Stanovisko vedenie mesta zo dňa 01.06.2020: súhlasné, odporúča odpredať pozemky do vlastníctva žiadateľa i vzhľadom na skutočnosť, že v zástavbe radových garáží ostávajú len tri pozemky pod stavbami nevysporiadané – t.j. vo vlastníctve mesta.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície, príjem mesta predstavuje sumu **vo výške 1.440 €** (pozemky o výmere spolu 48m² * 30,00 €).

E. Grafické znázornenie:

