

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

09.04

Bod rokovania	Nájom pozemku pod stavbou garáže manželia Šlichtíkovci
Dátum rokovania MsZ	24.06. 2020
Predložené poslancom MsZ	17.06. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 04.03. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; dňa 03.06. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení a predmetný vnútroblok v CMZ opatriť značkou zákaz vjazdu okrem dopravnej obsluhy. Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 10.03. 2020 a dňa 03.06. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 10.06. 2020	odporúča MsZ schváliť s podmienkou oprávnenia mesta odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade zámeru realizácie investičnej akcie výstavby parkovísk na pozemku, odporúča zapracovať stanovisko stavebnej komisie, ktorá odporúča predmetný vnútroblok v CMZ opatriť značkou zákaz vjazdu okrem dopravnej obsluhy.
Zoznam príloh	-

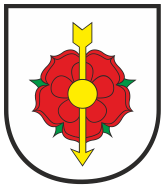
A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie (materiál upravený podľa stanoviska MsR)

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,



verzia 10 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku:

- **CKN parc. č. 1053 o celkovej výmere 18 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: **Miroslav Šlichtík**, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx a **Mgr. Mária Šlichtíková**, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

za účelom využívania pozemku pod stavbou garáže, **za cenu nájmu 3 €/1m2/rok**, stanovenú podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace, s oprávnením mesta odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade zámeru realizácie investičnej akcie výstavby parkovísk na pozemku a **za ďalších podmienok** v nájomnej zmluve. Predmetný vnútroblok sa opatrí značkou zákaz vjazdu okrem dopravnej obsluhy.

C. Dôvodová správa

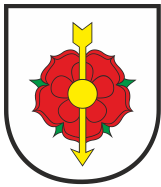
Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **výpovede Nájomnej zmluvy CEZ 112/2008, doručenej MsÚ dňa 12.02. 2020.**

Žiadatelia sú vlastníkami stavby garáže bez súp. č., postavenej na pozemku 1053 o celkovej výmere 18 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok vo vlastníctve mesta. Stavba bola právoplatne skolaudovaná ako dočasná stavba dňa 06.11. 2019 Č.j. OSS-5836-3/2019-VM. Nakoľko sa jedná o pozemok v VII. zóne podľa prílohy 10, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, tieto pozemky pod stavbami garáží mesto v CMZ podľa platných zásad hospodárenia, nemôže odpredávať. Preto je vhodné vzťah vlastníka legálne postavenej stavby ku pozemku stavbou zastavaného majetkovoprávne vysporiadať, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy. Stavba garáže bola prevedená na žiadateľov od predchádzajúceho nájomcu Ing. Fajčákovej, ktorá Nájomnú zmluvu CEZ 112/2008 vo februári 2020 vypovedala. Prevod stavby garáže na žiadateľov pôvodná vlastníčka potvrdila listom zo dňa 12.02. 2020.

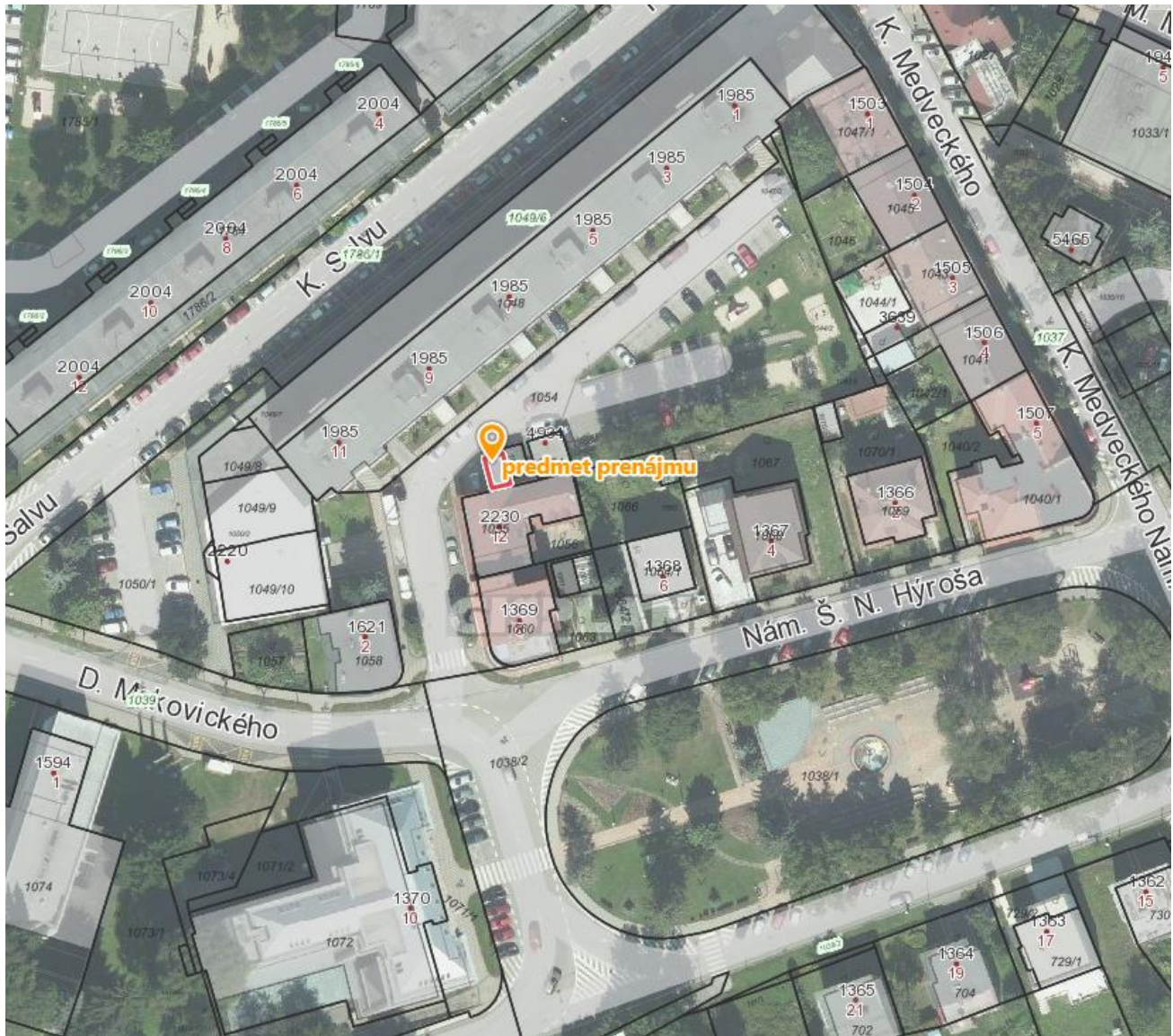
Stanovisko Útvary hlavného architekta: podľa ÚPN sú pozemky funkčne určené pre parkoviská (stanovisko na stavebnej komisii).

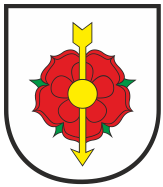
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného 3 €/1m2/rok podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, t.z. ročne 54 €.



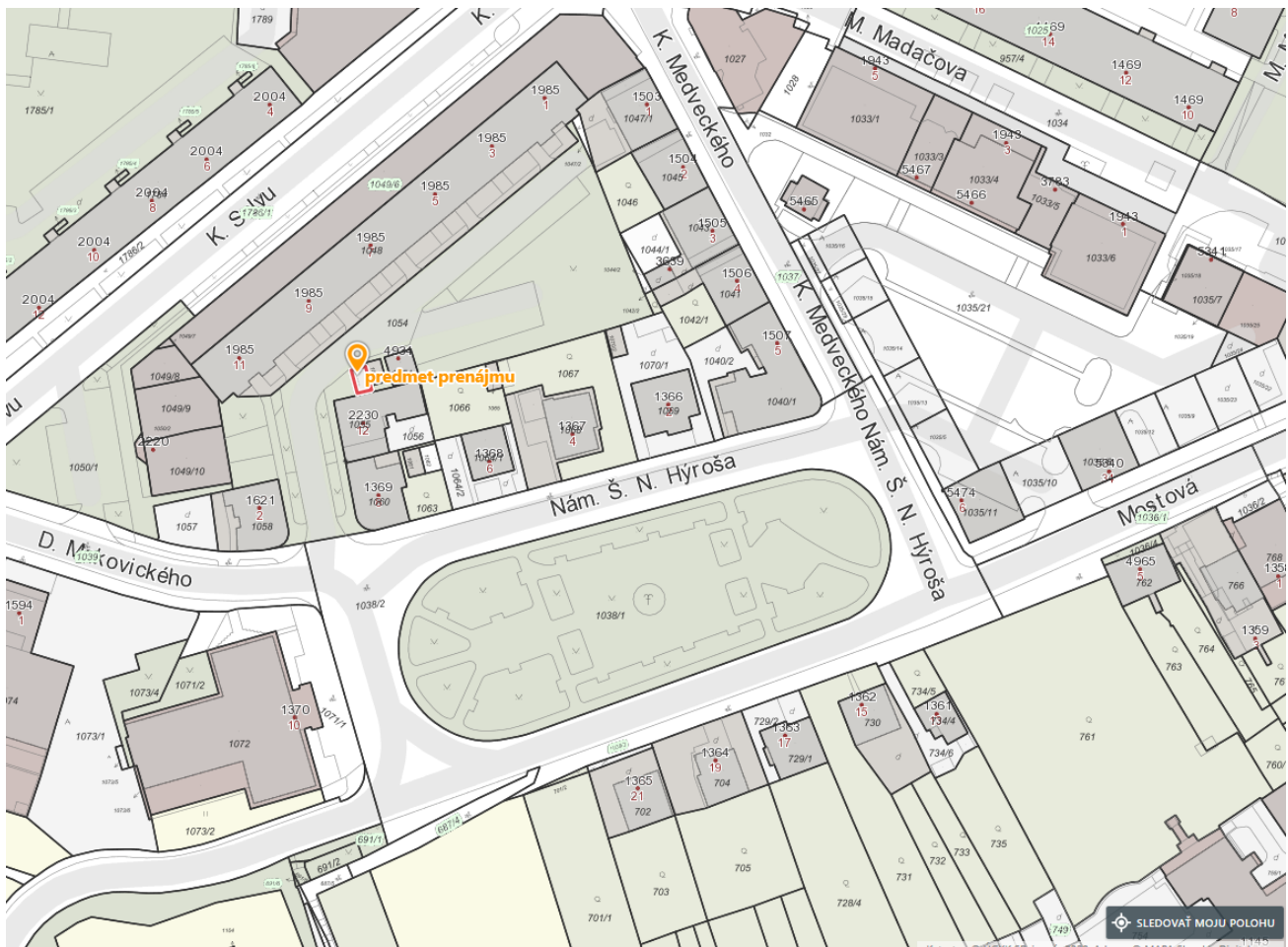
E. Situačné zakreslenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265