



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Neschválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Kuniakovci - lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	24.06.2020
Predložené poslancom MsZ	17.06.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.05.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 10.06.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 13848/1 o výmere cca 150 m²** z celkovej výmery 886 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite MsČ Černová;



II. neschvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci stavby súp.č. 8109, postavenej na pozemku parc.č. KNC 13852/1 a pozemkov parc.č. KNC 13848/7 a parc.č. 13853, požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č. KNC 13848/1 o výmere cca 150 m² do ich vlastníctva za účelom prístavby budovy k objektu, ktorý slúži na podnikateľské účely. Pristavená budova bude podľa vyjadrenia žiadateľa slúžiť na verejné účely.

Predmetom zámeru predaja je:

pozemok o výmere cca 150 m² (podľa grafického znázornenia), vytvorený geometrickým plánom, vyhotoveným na náklady žiadateľov z časti pozemku parc.č. KNC 13848/1 o výmere 886 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite MsČ Černová **pre kupujúcich: Róberta Kuniaka**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Annu Kuniakovú**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 14,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna - MsČ Černová - ostatné pozemky;) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 13.05. 2020 doručená „žiadost' o schválenie kúpy pozemku“, ktorou žiadatelia ako vlastníci stavby súp.č. 8109, postavenej na pozemku parc.č. KNC 13852/1 a susediacich pozemkov parc.č. KNC 13848/7 a parc.č. 13853 požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č. KNC 13848/1 o výmere cca 150 m² do ich vlastníctva za účelom prístavby budovy k objektu, ktorý slúži na podnikateľské účely. Pristavená budova bude slúžiť podľa vyjadrenia žiadateľa na verejné účely. **Predmetná žiadost' o kúpu bola už v minulosti prejednávaná na rokovaní mestského zastupiteľstva, ktoré predaj pozemku neschválilo.**

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 18.05. 2020: Predmetná plocha je v zmysle územného plánu určená na občiansku vybavenosť. Požadovaná časť parcely slúži ako ihriská a športoviská pre verejnosť a pridruženú materskú školu. Predmetnú plochu by bolo možné odpredať, resp. dať do nájmu za podmienky predloženia celkovej koncepcie riešenia stavby



a vstupu na pozemok mimo mestskej parcely. Aktuálne je stavba súp.č. 8109 a vjazd riešený nevhodne. Požadujú predložiť situáciu navrhovaného riešenia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.05. 2020: vedenie mesta rozhodlo o neschválení predaja požadovanej časti pozemku, nakoľko sa na pozemku nachádza detské ihrisko, slúžiace susednej materskej škole Montessori a rovnako tak obyvateľom predmetnej lokality.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta. V prípade schválenia zámeru predaja pozemku by príjem do rozpočtu mesta predstavoval sumu min. vo výške cca 2.100,00 € (pozemok o výmere cca 150 m² * 14,00 €).

Grafické znázornenie:



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk