

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.03

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj nehnuteľností do vlastníctva spol. MONDI SCP, a.s. - lokalita „areál SÓLO“ - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	24.06.2020
Predložené poslancom MsZ	17.06.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Ponuky mesta o odpredaj nehnuteľností zo dňa 29.04.2020;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 10.06.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 03.06.2020: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.06.2020: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s podmienkou asanovania stavby – Výmennej stanice (novým vlastníkom) najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe.
Zoznam príloh	Znalecký posudok č. 160/2020 zo dňa 15.05. 2020 – Príloha č.1

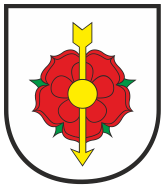
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- stavby súp.č. 1597, popis stavby – Výmenná stanica, postavená na pozemku parc.č. KNC 5815,



- pozemku parc.č. KNC 5815 o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc.č. KNC 5818 o výmere 165 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Do Baničného („areál SÓLO“);

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnuteľnosti – stavba súp.č. 1597 a pozemky parc.č. KNC 5815, parc.č. KNC 5818 sú pre mesto prebytočným majetkom, ktoré mesto pre svoje potreby nevyužíva. Vyhlásená OVS na predaj nehnuteľností nebola v minulosti úspešná. Spoločnosť MONDI SCP, a.s. je vlastníkom pozemkov bezprostredne susediacich s týmito nehnuteľnosťami v „areáli SÓLO“.

Predmetom predaja sú:

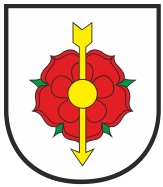
- **Stavba súp.č. 1597**, popis stavby – Výmenná stanica, postavená na pozemku parc.č. KNC 5815 o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **Pozemok stavbou zastavaný - parc.č. KNC 5815** o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **Pozemok k stavbe príľahlý – parc.č. KNC 5818** o výmere 165 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho - obchodnú spoločnosť: MONDI SCP, a.s.**, so sídlom Tatranská cesta č.3, Ružomberok 034 17, IČO: 31 637 051, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 160/2020 zo dňa 15.05. 2020, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín, znalcom, **vo výške celkom 11.800 € za všetky nehnuteľnosti.**

Správny poplatok vo výške 66 € súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 150 € znáša v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 27.04. 2020 listom zo dňa 29.04. 2020 oslovilo Mesto Ružomberok spoločnosť MONDI SCP, a.s. s ponukou na odpredaj nehnuteľností: stavby súp.č. – Výmenná stanica, pozemku stavbou zastavaného a pozemku k stavbe príľahlého vzhľadom na skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočným majetkom a spoločnosť MONDI SCP, a.s. je vlastníkom pozemkov bezprostredne susediacich s týmito nehnuteľnosťami v „areáli SÓLO“. Vyhlásená OVS na predaj nehnuteľností nebola v minulosti úspešná. Kúpnu cenu



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

mesto navrhlo stanoviť znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať Mesto Ružomberok, pričom minimálna výška kúpnej ceny za pozemky bude predstavovať sumu 30,00 €/m² stanovenú pre túto lokalitu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Dňa 12.05. 2020 bola Mestu Ružomberok doručená odpoveď spoločnosti MONDI SCP, a.s. k ponuke na odpredaj nehnuteľností v „areáli SÓLO“, ktorou oznámila záujem predmetné nehnuteľnosti odkúpiť za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať Mesto Ružomberok.

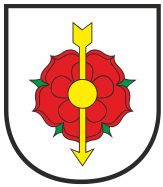
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.05. 2020: vedenie mesta zotrváva na svojej ponuke a upresňuje, že má záujem predmetné nehnuteľnosti predáť len za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Podľa Znaleckého posudku č. 160/2020 zo dňa 15.05. 2020, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín bola všeobecná hodnota nehnuteľností (stavby + pozemkov) zaokrúhlene stanovená na sumu vo výške 11.800 €. Vyhlásená OVS na predaj nehnuteľností nebola v minulosti úspešná.

D. Dopad na rozpočet

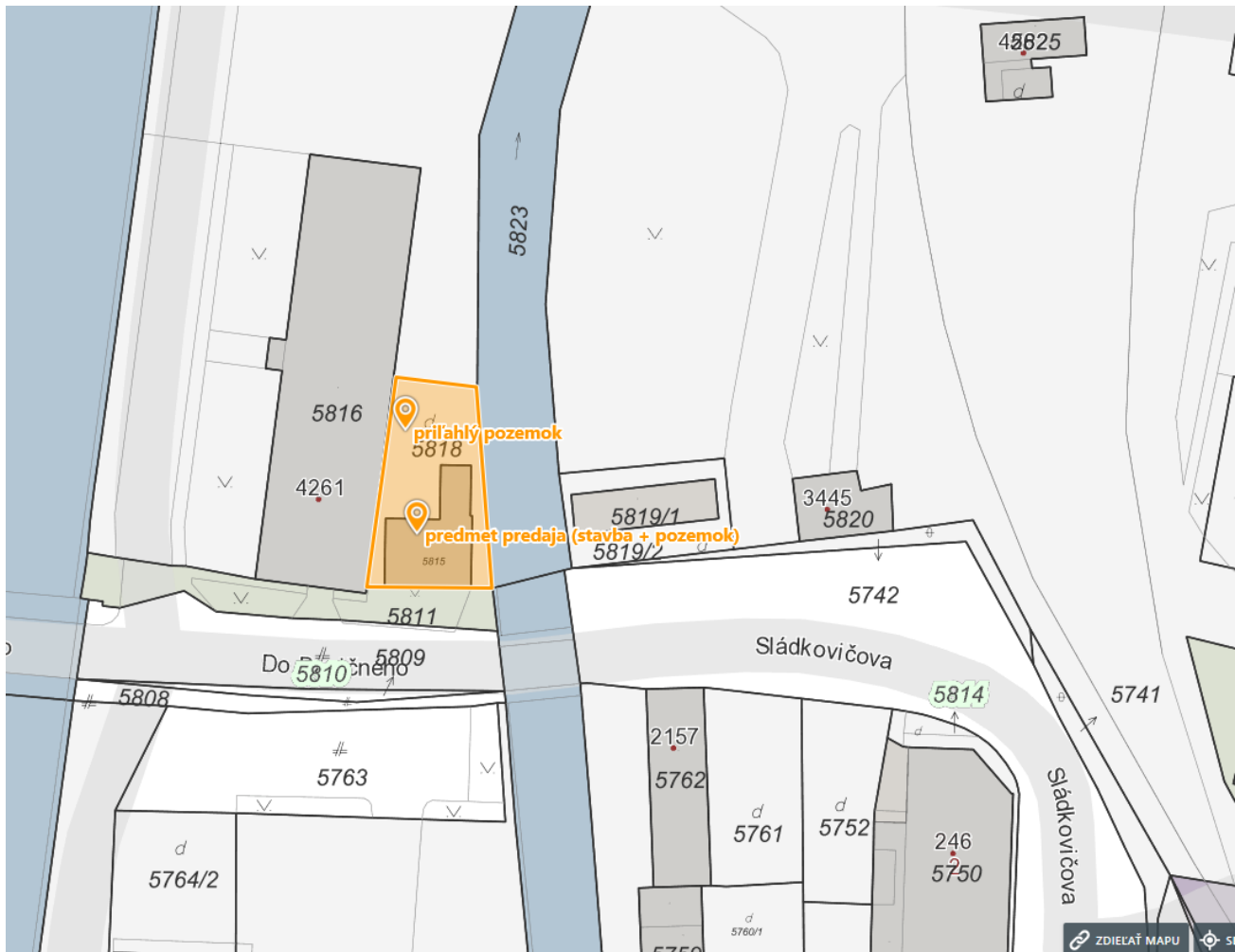
V prípade schválenia predaja nehnuteľností bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **11.800 €**.

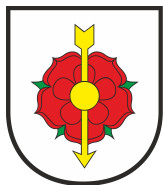
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

