

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.04

A. Materiál:

Bod rokovania	Neschválenie predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – IVANING, s.r.o. - lokalita Ul. Bystrická cesta - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	24.06.2020
Predložené poslancom MsZ	17.06.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.02.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 10.06.2020	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení a odporúča vedeniu mesta Ružomberok o urýchlenu revitalizáciu predmetnej plochy alebo danie plochy do nájmu nájomcovi, ktorý by predmetnú plochu upravil – revitalizoval. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	-----

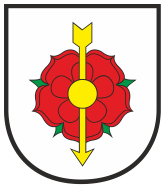
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 6432/8** o výmere 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Bystrická cesta;



II. neschvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ – spol. IVANING, s.r.o. ako vlastník stavby súp.č. 5616, postavenej na pozemku parc.č. KNC 6432/24, požiadal o odpredaj pozemku, ktorý je v tesnej blízkosti tejto budovy, a to pozemku parc.č. KNC 6432/8, za účelom vybudovania parkovacích miest pre návštevníkov a/alebo zamestnancov navštevujúcich alebo pracujúcich v tejto budove, ako aj návštevníkov súčasnej plavárne. Pozemok je podľa vyjadrenia žiadateľa zarastený a v súčasnosti ho jeho vlastník Mesto Ružomberok pre svoje potreby nevyužíva.

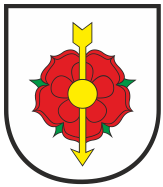
Predmetom predaja je:

Pozemok parc.č. KNC 6432/8 o výmere 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúceho - obchodnú spoločnosť: IVANING, s.r.o., so sídlom Plavisko 1, Ružomberok 034 01, IČO: 36 842 958, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna - Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 10.02. 2020 žiadateľom – spol. IVANING, s.r.o., doručená „Žiadosť o odpredaj pozemku parc.č. KNC 6432/8 o výmere 715 m²“.

Spoločnosť IVANING, s.r.o. ako nový vlastník budovy s.č. 5616, postavenej na pozemku parc.č. KNC 6432/24, nachádzajúcej sa v lokalite Ul. Bystrická cesta, ktorú odkúpil od Mesta Ružomberok na základe Kúpnej zmluvy v roku 2019, žiada Mesto Ružomberok o odpredaj pozemku parc.č. KNC 6432/8 o výmere 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101, ktorý je v tesnej blízkosti budovy žiadateľa, za účelom vybudovania parkovacích miest pre návštevníkov a/alebo zamestnancov navštevujúcich či pracujúcich v jeho budove, ako aj pre návštevníkov súčasnej plavárne. Touto kúpnu zmluvou neodkúpil žiadne pozemky slúžiace na parkovanie, iba výlučne pozemok nachádzajúci sa pod budovou. Za účelom zabezpečenia bežného štandardu pre návštevníkov budovy žiadateľa alebo ľudí pracujúcich v jeho budove, sa vlastník



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

budovy usiluje o vytvorenie parkovacích plôch, ktoré budú tvoriť súčasť jeho budovy. V súčasnosti je podľa vyjadrenia žiadateľa požadovaný pozemok nevyužívaný a zarastený.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 20.02. 2020: Predmetná parcela je v zmysle ÚPN lokalizovaná v území podľa funkcie O6-plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované – obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a podobne vrátane príslušenstva technickej infraštruktúry a parkovísk.

Na predmetnom pozemku viazne **ťarcha – predkupné právo v prospech Žilinského samosprávneho kraja**, zapísaná v časti „C“ príslušného listu vlastníctva a na časť pozemku je uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou SSD, a.s. (rekonštrukcia existujúcich inžinierskych sietí – „Rekonštrukcia Ružomberok – Poľná“).

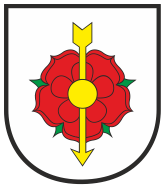
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.03.2020: Vzhľadom na predkupné právo VÚC a skutočnosť, že predmetný pozemok nie je pre mesto prebytočným majetkom a Mesto Ružomberok má záujem ponechať si pozemok vo vlastníctve ako pozemok príľahlý ku stavbe súp.č. 188/LV 4101 – mestská plaváreň pre jeho ďalšie využitie napr. v spojení s prevádzkou plavárne, **vedenie mesta rozhodlo o neschválení predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa.**

Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhuje sa neschváliť predaj pozemku parc.č. KNC 6432/8 v zmysle podanej žiadosti, do vlastníctva žiadateľa.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta. V prípade schválenia predaja pozemku by príjem do rozpočtu mesta predstavoval sumu min. vo výške 21. 450 € (pozemok o výmere 715 m² * 30,00 €).

Grafické znázornenie:



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

