

Mesto Ružomberok

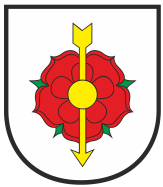
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.06

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie (materiál upravený podľa stanoviska MsR)

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ č. 247/2019 zo dňa 11.12. 2019 – HODINKY SK s.r.o. – lokalita Bystrická cesta
Dátum rokovania MsZ	24.06.2020
Predložené poslancom MsZ	17.06.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 19.12.2012, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého Uznesenia MsZ č. 247/2019 zo dňa 11.12.2019;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 10.06.2020	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s úpravou času užívania parkovacích miest žiadateľom a verejnosťou z pôvodného času 07.00-17.00 hod. na 08.00-17.00 hod. a z 17.00 – 07.00 hod. na 17.00 – 08.00 hod. -informačná tabuľa o čase využívania parkovacích miest bude vyhotovená na náklady kupujúceho.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť zmenu úpravy parkovacích miest nasledovne: 2 parkovacie miesta budú vyhradené žiadateľovi bez časového obmedzenia, 2 parkovacie miesta budú vyhradené pre potreby verejnosti bezplatne bez časového obmedzenia a 1 parkovacie miesto vyhradené pre ZŤP (bezplatne, bez časového obmedzenia)
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 247/2019 zo dňa 11.12. 2019



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje zmenu II. Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 247/2019 zo dňa 11.12. 2019, **a to zmenu znenia záväzku kupujúceho uvedeného v kúpnej zmluve**, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KNC 6462/8 umožní bezodplatné užívanie piatich vybudovaných parkovacích miest k stavbe, nachádzajúcich sa na tomto pozemku pre potreby verejnosti na záväzok kupujúceho, **že po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KNC 6462/8 umožní bezodplatné:**

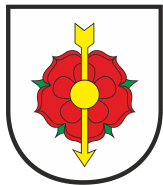
- užívanie štyroch vybudovaných parkovacích miest k stavbe, nachádzajúcich sa na tomto pozemku pre potreby verejnosti (osobné automobily) v čase od 17.00 – 08.00 hod. V čase od 08.00-17.00 budú tieto parkovacie miesta slúžiť pre potreby „Administratívnej budovy so školiacim strediskom na adrese Bystrická cesta č. 5633/16A“,
- užívanie jedného vybudovaného parkovacieho miesta (označeného pre občanov ŽŤP) k stavbe nachádzajúceho sa na tomto pozemku pre potreby verejnosti (osobné automobily) celodenne.

C. Dôvodová správa

Dňa 11.12. 2019 prijala Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesenie č. 247/2019, ktorým schválilo predaj pozemku parc.č. KNC 6462/8 o výmere 530 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 v prospech spoločnosti HODINKY SK s.r.o., so sídlom Mostová 3, Ružomberok 034 01 v nadväznosti na uzavretú Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0334/2017 zo dňa 23.05. 2017.

V zmysle uvedeného bola medzi Mestom Ružomberok ako predávajúcim a HODINKY SK s.r.o. ako kupujúcim uzavretá dňa 29.01. 2020 kúpna zmluva č. CEZ 0030/2020, toho času podaná na katastri. Obsahom kúpnej zmluvy okrem prevodu vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KNC 6462/8 z predávajúceho na kupujúceho bol aj záväzok kupujúceho, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KNC 6462/8 **umožní bezodplatné užívanie piatich vybudovaných parkovacích miest k stavbe**, nachádzajúcich sa na tomto pozemku, **pre potreby verejnosti (tento záväzok vyplýval z prijatého uznesenia č. 247/2019, ako aj uzavretej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy).**

Dňa 19.12. 2019 bola Mestu Ružomberok doručená spoločnosťou HODINKY SK s.r.o. „Žiadosť o úpravu režimu parkovacích miest“, a to v zmysle znenia záväzku uvedeného v časti B. materiálu. Ako žiadateľ v žiadosti uvádza, pre stavbu Administratívnej budovy so školiacim strediskom bolo v projektovej dokumentácii vypočítaných 5 parkovacích miest (z toho jedno pre občanov ŽŤP). Nakoľko je súčasné parkovisko využívané občanmi, ktorí navštevujú iné podnikateľské subjekty, nemôžu ho využívať a musia parkovať v okolí bytoviek. Parkovacie miesta bývajú blokované aj dodávkami a k budove je tým sťažený prístup. Uvedené obmedzuje ich podnikateľské aktivity.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko oddelenia TS – MsÚ Ružomberok zo dňa 23.01.2020: Správca pozemnej komunikácie je stotožnený s cestným správnym orgánom a dáva súhlasné stanovisko s režimom parkovacích miest spoločnosti HODINKY SK s.r.o.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 27.01.2020: súhlasné.

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 04.03. 2020: odporúča schváliť pôvodné uznesenie za podmienky riešenia vyhradeného parkovania v čase od 8.00 do 17.00 hod.

Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 10.03. 2020: odporúča MsZ schváliť zmenu úpravy parkovacích miest nasledovne: 2 parkovacie miesta budú vyhradené žiadateľovi bez časového obmedzenia, 2 parkovacie miesta budú vyhradené pre potreby verejnosti bezplatne bez časového obmedzenia a 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre ZŤP (bezplatne, bez časového obmedzenia).

Stanovisko MsR zo dňa 11.03.2020:

Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s úpravou času užívania parkovacích miest žiadateľom a verejnosťou z pôvodného času 07.00- 17.00 hod. na 08.00-17.00 hod. a z 17.00 -07.00 hod. na 17.00 – 08.00 hod.

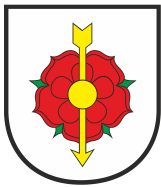
- informačná tabuľa o čase využívania parkovacích miest bude vyhotovená na náklady kupujúceho.

Zmena znenia záväzku bude upravená formou Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. CEZ 0030/2020.

D. Dopad na rozpočet

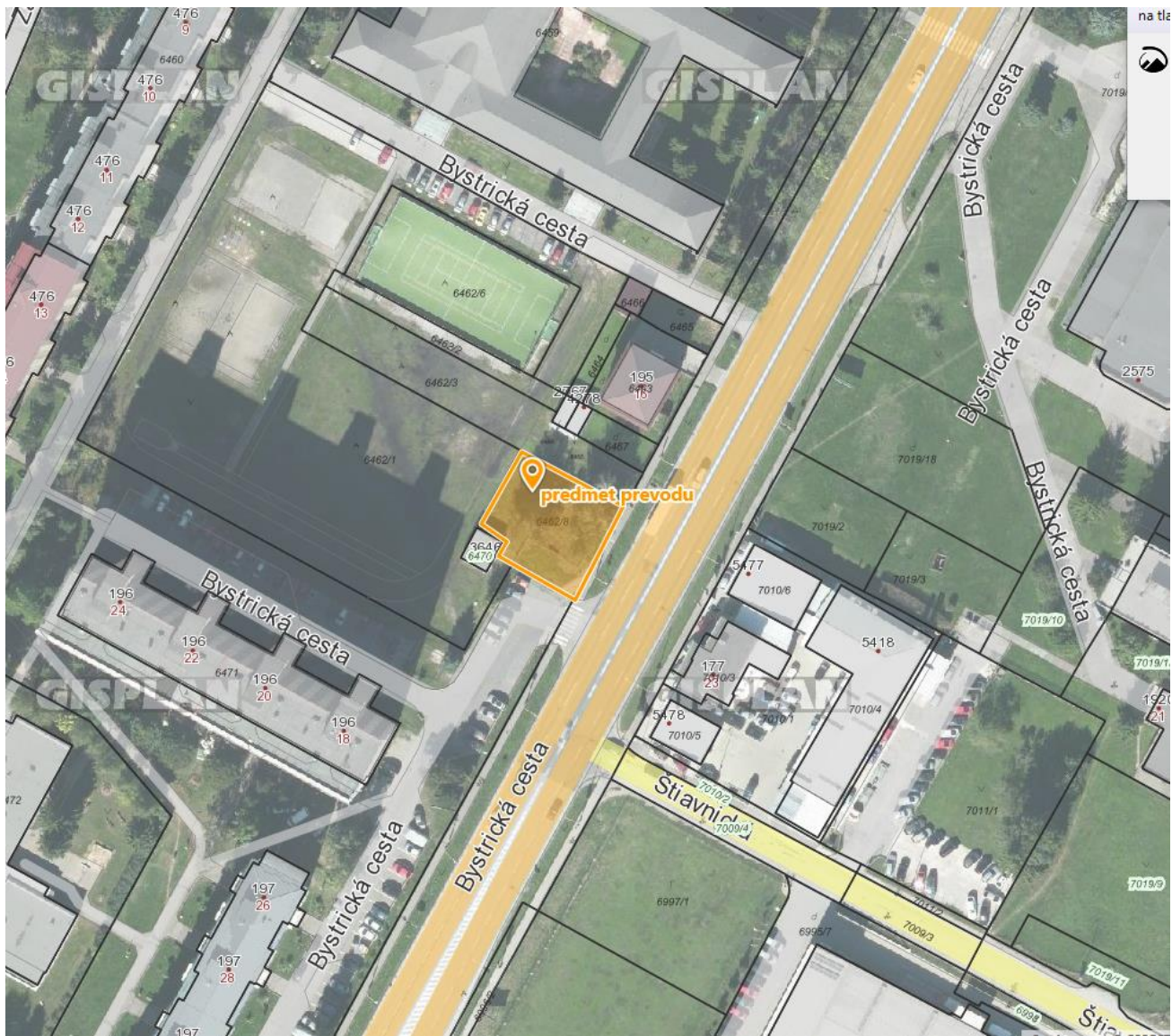
Bez dopadu na rozpočet mesta.

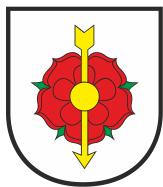
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

