



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.07

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Neschválenie zámeru predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – B. Javorka - lokalita „Záhradkárska osada Skalnatá“ (Baničné) - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	24.06.2020
Predložené poslancom MsZ	17.06.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.03.2020, 08.04.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 10.06.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. neschvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časť pozemku **parc.č. KNE 2109/10** o výmere cca 300 m² z celkovej výmery 3702 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Záhradkárska osada Skalnatá;

II. neschvaľuje:

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník stavby – záhradnej chatky súp.č. 5214, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14583/50 a príslušných pozemkov, požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. KNE 2109/10 o výmere cca 300 m², za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Predmetom zámeru predaja je:

pozemok o výmere cca 300 m² (podľa grafického znázornenia) vytvorený geometrickým plánom, vypracovaným na náklady kupujúceho z časti pozemku parc. č. KNE 2109/10 o výmere 3702 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Bohumíra Javorku, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxx/xxx , trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 5,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna – Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola žiadateľom p. Javorkom dňa 03.03. 2020 doručená a dňa 08.04. 2020 doplnená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2109/10 o výmere cca 300 m² (podľa grafického znázornenia) v lokalite „Záhradkárskej osady Skalnatá“ za účelom zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Mestu Ružomberok bola dňa 14.10. 2019 žiadateľkou p. Jankou Todekovou doručená žiadosť o odkúpenie časti toho istého pozemku, t.j. pozemku parc.č. KNE 2109/10, približne o výmere 70 – 80 m², a to z dôvodu, že toho času nemá žiadateľka zabezpečený prístup k svojej záhradnej chatke súp.č. 4211, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14583/52.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

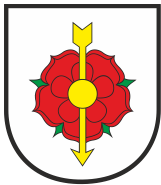
Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Predmetné územie je územným plánom určené ako Z3-záhradkárske osady, pešie a cestné komunikácie sú prípustné. Pozemky v tejto lokalite požadujú ponechať vo vlastníctve mesta pre spoločné zariadenia a vybavenosť. V prípade potreby právo prechodu k pozemkom, je potrebné riešiť vecným bremenom.

Na obhliadke vykonanej pracovníkmi MsÚ bolo zistené, že žiadateľka p. Todeková nemá prístup ku svojej nehnuteľnosti, zatiaľ čo k nehnuteľnostiam žiadateľa p. Javorku vedie celý pozemok umiestnený pozdĺž komunikácie s prístupom na nehnuteľnosti žiadateľa. Mesto Ružomberok sa pokúsilo o zmierčie konanie návrhom zámeny pozemkov pre vyriešenie prístupu pani Todekovej, ktoré bolo neúspešné a žiadatelia sa na takejto alternatíve nedohodli.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.03. 2020, 17.03. 2020, 20.04. 2020 a 27.04. 2020: vedenie nesúhlasí s predajom časti pozemku do vlastníctva žiadateľa p. B. Javorku, avšak schvaľuje zriadenie vecného bremena práva prístupu pešo v prospech p. Todekovej, a to aj vzhľadom k tomu, že nedošlo k dohode o nožnej zámeny pozemkov, t.j. časti pozemku parc.č. KNE 2109/10 a parc.č. KNC 14583/84 medzi žiadateľom a Mestom Ružomberok na osobnom stretnutí zástupcov mesta z ÚHA, žiadateľa a p. J. Todekovej.

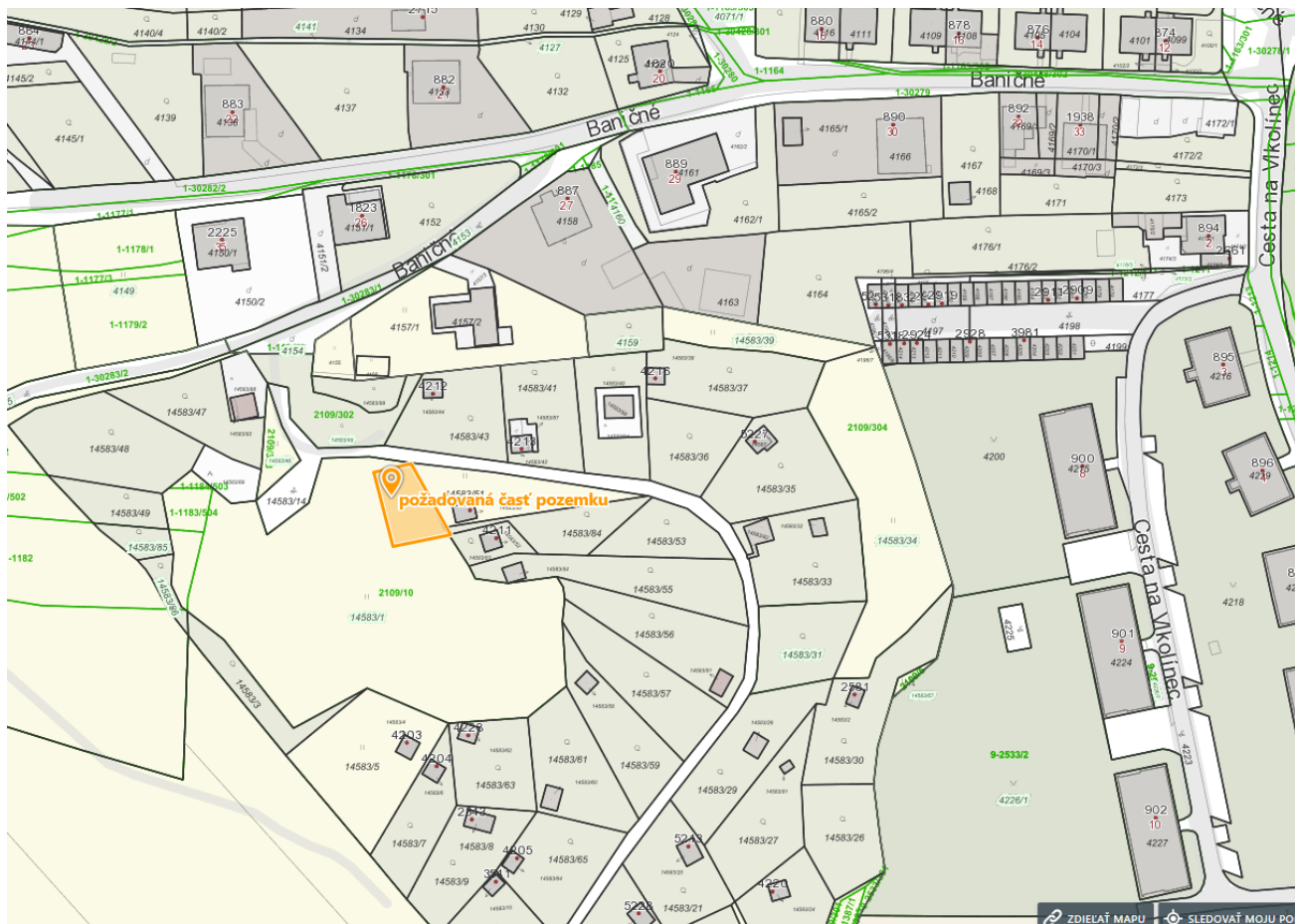
Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 12.05. 2020: Nakoľko medzi dotknutými stranami nedošlo k vzájomnej dohode a ani po opätovnom vyzvaní nebola prejavená ochota k dohode, ÚHA zotrváva na pôvodnom riešení a odporúča zápis vecného bremena práva prístupu pešo v prospech žiadateľky p. Todekovej.

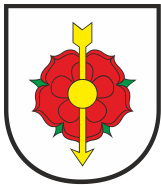
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

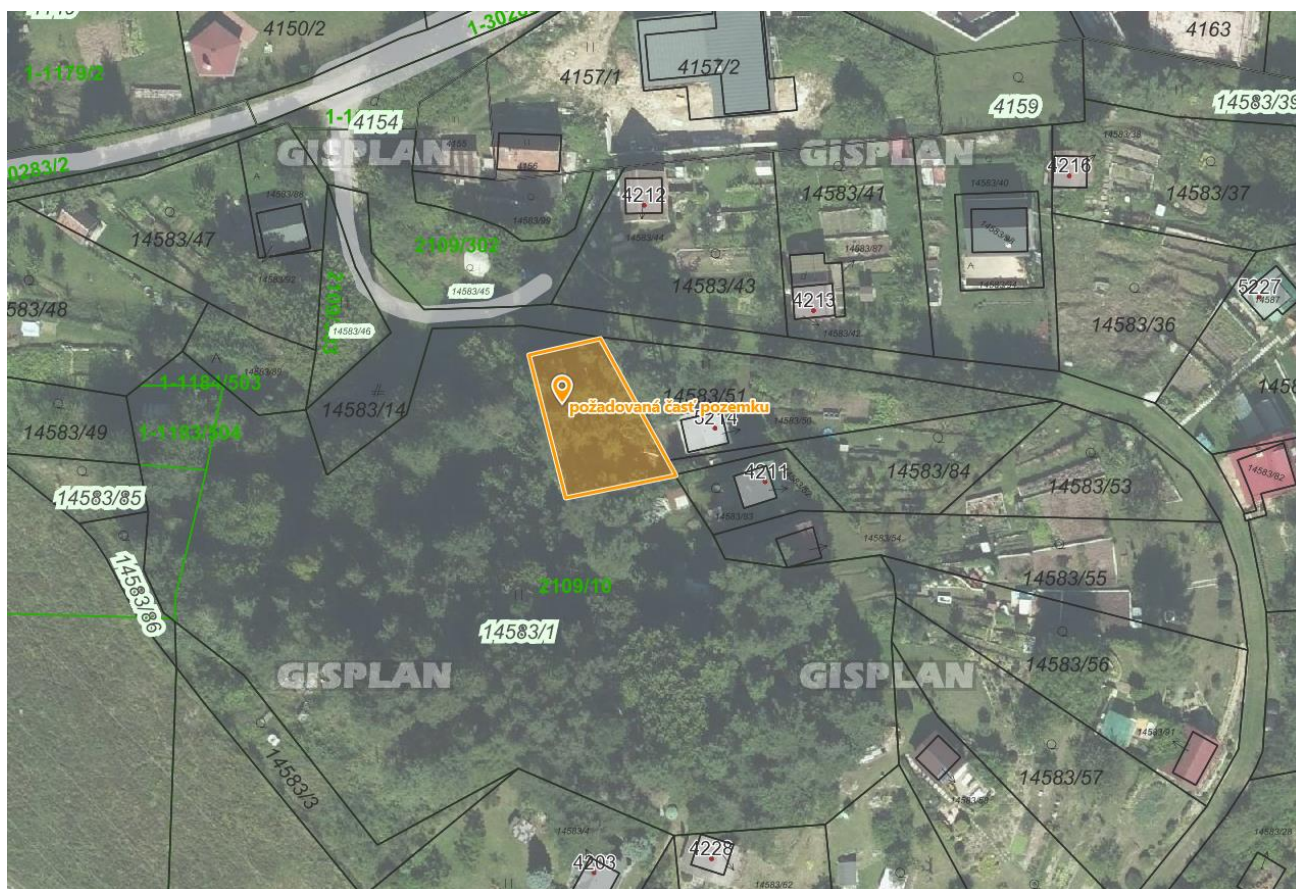
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



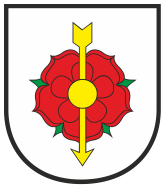
Zakreslenie žiadateľa:

8. 4. 2020



Kataster: © ÚGKK SR, január 2020, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.

vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.