



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.09

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Macháčkovci - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	24.06.2020
Predložené poslancom MsZ	17.06.2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.01.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR z 10.06.2020	odporúča MsZ predaj pozemkov v celom rozsahu bez časti pozemkov vyčlenených pre účely verejných komunikácií (pred prednou časťou pozemku) s tým, že cena bude stanovená v prednej časti nehnuteľností za cenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v ostatnej časti podľa znaleckého posudku
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.06.2020: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku **parc.č. KNC 14517/5** o výmere 132 m² z celkovej výmery 553 m², druh pozemku lesné pozemky a pozemku **parc.č. KNC 14517/10** o výmere 18 m² z celkovej výmery 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci stavby - rekreačnej chaty s.č. 3281, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14516, požiadali o predaj pozemkov príslušných k tejto chate v zmysle predloženého geometrického plánu. Mesto Ružomberok odpredáva vlastníkom chat príslušné pozemky vo výmerách stanovených platnými zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Predmetom predaja sú:

pozemky **parc.č. KNC 14517/12** o výmere 128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 14517/14** o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 14517/13** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z častí pozemkov parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Pavla Macháčka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx **a manželku Bibiánu Macháčkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželova, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 10). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Kupujúci zároveň berú na vedomie, že na časti kupovaných pozemkov sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré sú (resp. budú) zapísané na týchto pozemkoch ako vecné bremená (v časti C: Ťarchy príslušných listov vlastníctva).

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

C. Dôvodová správa



Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na základe žiadosti doručenej MsÚ dňa 29.01. 2020, ktorá bola u nás zaevidovaná pod podacím číslom 2201/2020.

Žiadatelia ako vlastníci rekreačnej chaty s.č. 3281 a pozemku parc.č. KNC 14516, na ktorej je stavba chaty postavená, požiadali o predaj pozemkov v zmysle predloženého GP ako pozemkov prísluších k tejto stavbe v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

Už v minulosti, dňa 18.10. 2017 Mesto Ružomberok obdržalo žiadosť p. Macháčka s manželkou o odkúpenie pozemku, ktorá bola u nás zaevidovaná pod podacím číslom 17510/2018.

Dňa 11.05. 2016 Mestské zastupiteľstvo Ružomberok prijalo uznesenie, ktorým na základe predmetnej žiadosti schválilo **Uznesením č. 87/2016 zámer predaja pozemku v lokalite Hrabovo** za účelom vypracovania geometrického plánu. Následne žiadateľ požiadaval o zmenu predmetného uznesenia v zmysle doloženého GP č. 36672769-117/16, pričom poslednú zmenu Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 27.06. 2018 **uznesením neschválilo. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.06. 2018 odporučila predaj pozemku v celom rozsahu bez častí pozemkov vyčlenených pre účely verejných komunikácií.**

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné uznesenie nebolo dlhodobo realizované, nakoľko sa mestské zastupiteľstvo nestotožnilo s návrhmi zmeny uznesenia zo strany žiadateľa, **prijaté Uznesenie MsZ č. 87/2016 zo dňa 11.05. 2016 bolo na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 05.02. 2020 zrušené.**

Žiadatelia v novej žiadosti zo dňa 29.01. 2020 uvádzajú, že majú záujem o kúpu predmetných pozemkov, a to buď žiadajú stanoviť kúpnu cenu zodpovedajúcu právnomu stavu pozemkov (na pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete) alebo žiadajú o odkúpenie parciel, ako sú vyčlenené GP č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019 (t.j. ako príslušie plochy).

Vedenie mesta dňa 24.02. 2020 a dňa 02.03. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta uprednostňuje predaj pozemkov v celom rozsahu bez častí pozemkov vyčlenených pre účely verejných komunikácií.

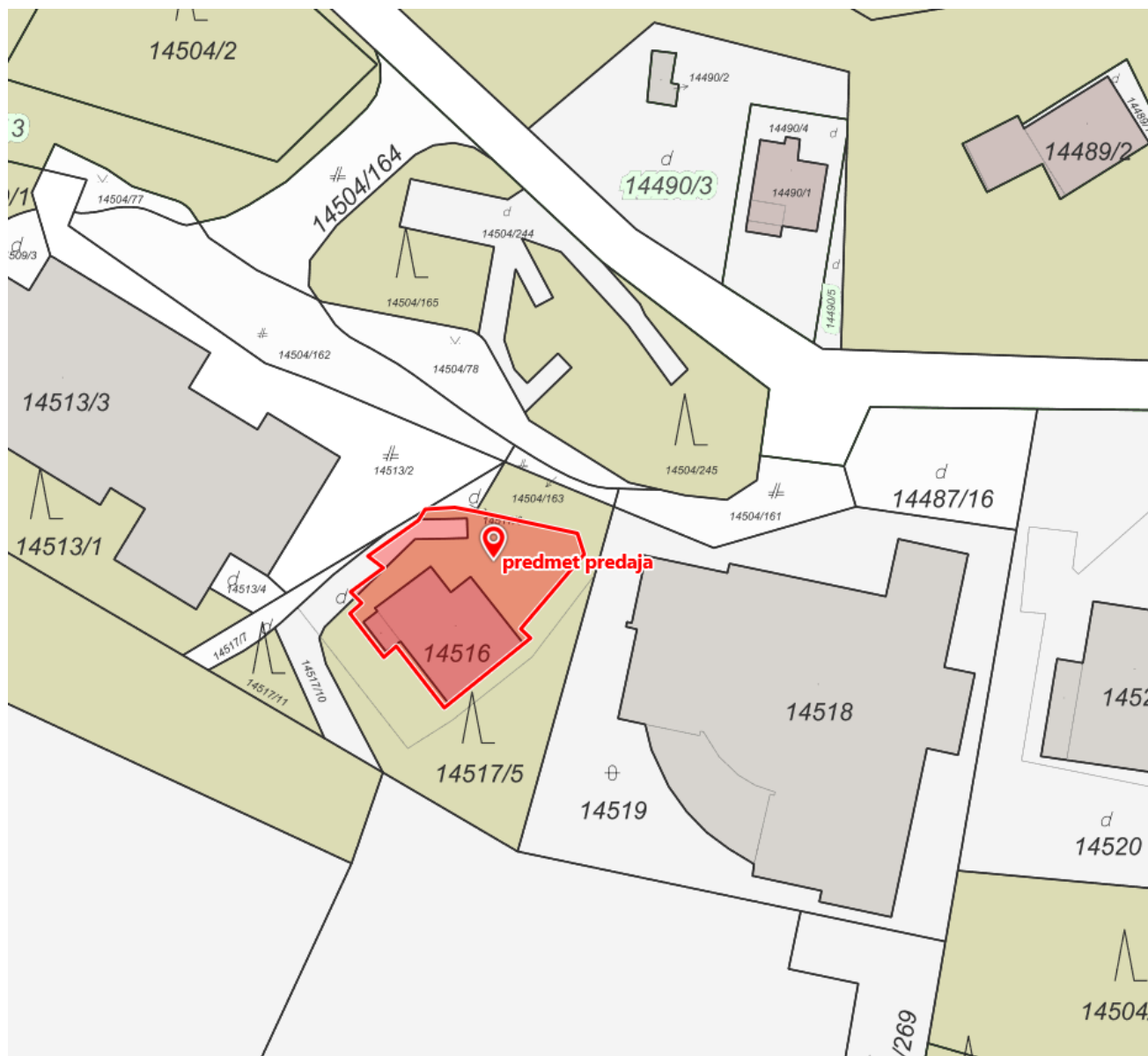
Stanovisko FK zo dňa 10.03.2020: Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov podľa žiadosti žiadateľa za kúpnu cenu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a ostatné pozemky za cenu stanovenú ZP.

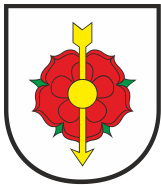
Po odsúhlasení predaja pozemkov mestským zastupiteľstvom do vlastníctva žiadateľov, si žiadatelia dajú na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok pre stanovenie výšky kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vyňatím pozemkov parc.č. KNC 14517/12 a parc.č. KNC 14517/14 z lesného pôdneho fondu znášajú v celom rozsahu žiadatelia – kupujúci.



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov, bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške min. 6.0000 € (150 m² x 40,00 €).





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

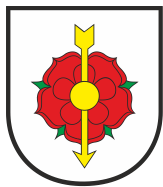
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>	
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-117/16</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-6/21</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č.14517/12-14 a na zmenu druhu pozemku</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>29.01.2019</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>abrúbnikom, stavbou</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5630</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav

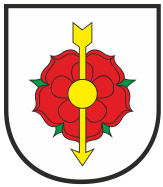
Zmeny

Nový stav

Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	PK	KN												
4101		14517/5	553	lesný poz.						14517/5			421 lesný poz. 99	Doterajší
4101		14517/10	107	zast.pl.						14517/10			89 zast.pl. 18	Doterajší
										14517/12	4	5	128 zast.pl. 18	Pavel Machdžek
										14517/13	2	10	18 zast.pl. 18	Pavel Machdžek
										14517/14	2	0	4 zast.pl. 18	Pavel Machdžek
Spolu:			660										660	

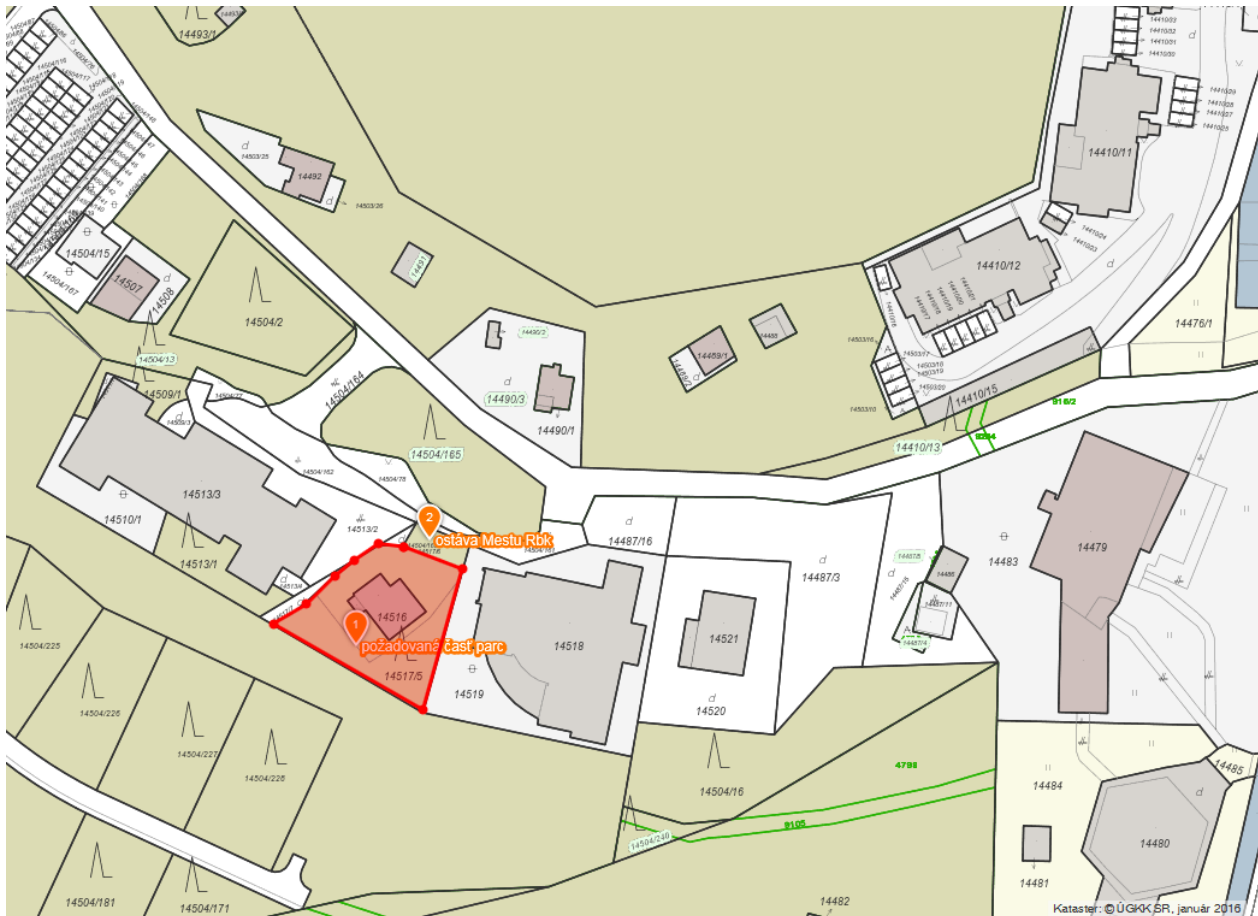
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Poznámka: Parcele č. 14517/12 a 14517/14 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany lesného fondu, na príslušné zmeny druhov pozemkov.

č. 6.76 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Pozemok parc.č. KNC 14516 je vo vlastníctve kupujúcich