

príloha 1
1.3.2000

N á j o m n á z m l u v a
7/2000

uzatvorená v zmysle hlavy VII. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, zastúpené JUDr. Jurajom Čechom
primátorom mesta, IČO: 315 737

Nájomca : LESY SR š.p. Banská Bystrica
odštepny závod Liptovský Hrádok
zast. Ing. Igorom Mrázom, riaditeľom

I.

Prenajímateľ - Mesto Ružomberok ako vlastník pozemkov špecifikovaných v geo.pláne č. 243-204-0126-93 a na základe výpisu z komasačného operátu prenecháva do dočasného užívania časti komasačných parciel v k.ú. Ružomberok :

3205 o výmere	6662 m2 / 1,4368 m2 - 2649 m2 , -5057m2/
3206 o výmere	204 m2 / -102m2 /
3217	16 m2
3218	4654 m2
30386	1377 m2

Spolu :	1,2915 m2

II.

Pozemok sa prenája na dobu neurčitú od 1.1.2000.
Nájomný pomer môže skončiť výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany.

III.

Cena za prenájom sa stanovuje v zmysle vyhl.č. 465/1991 Zb. s cenovou reláciou v zmysle platných predpisov a to vo výške 15,-Sk/m2 čo pri výmere 1,2915 m2 predstavuje ročný nájom 193.724,-Sk.

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v štvrtročných splátkach po 48.431,-Sk a to vždy do 20 dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí príslušného štvrtroka na účet prenájomcu č.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska podľa § 517 odst.2 Občianskeho zákonníka ,nar. vl.č. 87/1995 Z.z.

- 2 -

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nových platných právnych predpisov v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom podľa týchto predpisov.

IV.

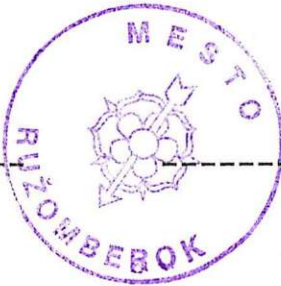
Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých dva obdrží nájomca a štyri prenajímateľ.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.1.2000.

V.

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 24.1.2000

nájomca  
prenájomateľ

330
15/K11/12/260/02/41

D o d a t o k č.1
k nájomnej zmluve
zo dňa 24.1.2000

uzavretej medzi

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, IČO : 315 737
v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom, primátorom

Nájomca : LESY SR š.p. Banská Bystrica
odštepňý závod Liptovský Hrádok
zast. Ing. Igorom Mrázom, riaditeľom

na prenájom pozemkov špecifikovaných v geo.pláne č. 243-204-0126-93 zo dňa 10.8.1993 o celkovej výmere 1 ha 2915 m² nachádzajúcich sa v Ružomberku lokalite Roveň

ktorým sa v zmysle čl. III. nájomnej zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi stanovuje

r o č n ý p r e d p i s n á j o m n é h o

od 1.1.2002 na sumu 387.450,-Sk

/ IV.zóna, cena 30,-Sk/m²/rok /

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v štyroch splátkach vo výške 96.862,50 Sk a to vždy k 31.3.za prvý kvartál,k 30.6. za druhý kvartál,30.9. za tretí kvartál a 15.12.za štvrtý kvartál bežného roka na účet prenájomateľa č.

Tento dodatok je neodeliteľnou súčasťou cit. zmluvy o prenájme pozemku a ostatné ustanovenia , ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené a platné.

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2002.

V Ružomberku , dňa 14.2.2002



prenajímateľ

Zmena predpisu nájomného D o d a t o k č. 2

k zmluve o nájme pozemkov zo dňa 24.1.2000 v znení „Dodatku č. 1“ zo dňa
14.2.2002 uzavretej v zmysle hlavy VII. Občianskeho zákonníka

Medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bank. spojenie: KS 2019, VS 82316
č.účtu :

a
Nájomcom : Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
odštepny závod Liptovský Hrádok
so sídlom J. Martinku 230, 033 01 Lipt. Hrádok
IČO : 36 038 351
zastúpený Ing. Karolom Vinšom, generálnym riaditeľom
zastúpený Ing. Rudolfom Kučerikom, vedúcim odd. závodu

bola dňa 24.1.2000 uzavretá nájomná zmluva v znení „Dodatku č. 1“ zo dňa 24.1.2000, kde predmetom prenájmu sú pozemky v k.ú. Ružomberok na Bystrickej ceste, zamerané a špecifikované v geo.pláne č. 243-204-0126-93 a výpisu z kom. operátu a to kom parc.č.3205 o výmere 6662 m², parc. č. 3206 o výmere 204 m², parc.č. 3217 o výmere 16 m², parc.č. 3218 o výmere 4654 m² a 30386 o výmere 1377 m². Celková výmera prenajatých pozemkov je 1,2915 m².je :

V súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými v mestskom zastupiteľstve sa s účinnosťou od 1.1.2004 mení výška nájomného za predmet nájmu upravuje takto :

ročný predpis nájomného na sumu 570.200,-Sk

Pozemky vyznačené v geo.pláne sa nachádzajú v dvoch zónach polohovej renty a to :

2680 m² III. zóna pol. renty - výška nájmu 60,-Sk/m²/rok cena celkom 160,800,-Sk
10235 m² V. zóna pol. renty - výška nájmu 40,-Sk/m²/rok cena celkom 409.400,-Sk

Celkový ročné nájomné za prenajaté pozemky predstavuje výšku : 570.200,-Sk

Platby nájomného sú splatné v termínoch podľa nájomnej zmluvy v štvrt'ročných splátkach vo výške 142.550,-Sk na účet prenajímateľa č. KS 2019, VS 82316,

- 2 -

Nájom za rok 2004 predstavuje výšku 570.200,-Sk. Časť nájmu vo výške 387.450,-Sk bola uhradená do 22.12.2004. Zostávajúcu časť nájmu vo výške 185.550 uhradí v termíne I. splátky roku 2005.

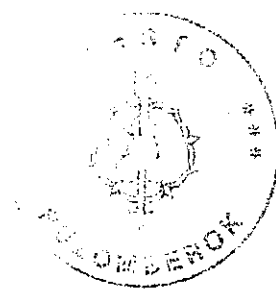
Upozornenie : Úprava účtu o KS a VS : číslo účtu

**Pri platbách pre správne zaúčtovanie je nutné uviesť
nový konštantný symbol KS 2019 a nový variabilný symbol VS 82316.**

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1 .1. 2004.

V Ružomberku 7.2.2005



JUDr. Juraj Čech
primátor mesta

D o d a t o k č. 3

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 24.1.2000 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:
číslo účtu : VS 82316**

**a
nájomcom : Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, o.z. Lipt. Hrádok
so sídlom J. Martinku 230, 033 01 Lipt. Hrádok
IČO : 36 038 351, zastúpený :
Doc. RNDr. Ing. Jozefom Mind'asom PhD., generálnym riaditeľom
a Ing. Jozefom Zatlukalom, vedúcim odštepného závodu**

Dňa 24.1.2000 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu sú pozemky zamerané geo.plánom č. 243- 204-0126-93 o celkovej výmere 12915 m², nachádzajúcich sa v Ružomberku na Bystrickej ceste a prenajímajú sa za účelom využitia drevnej hmoty a prevádzkovania pily.

Vzhľadom k tomu, že Mestská rada v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.3.2009 uznesením č. 29/2009 prijala nové platby za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok sa s účinnosťou od 1.1.2009 mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom v zmysle zásad a prijatého uznesenia takto :

**ročný predpis nájomného na sumu 18 920,53 € /rok (570.200,-Sk/rok)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK**

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať tak ako je uvedené v pôvodnej nájomnej zmluve na účet prenájomcu č. , VS 82316 v

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 25.5.2009




Ing. Michal Slašťan
primátor

SPIS

ZML 264/2017-160

DODATOK č. 4 CEZ/2017
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0133/2004
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, v ktorého mene koná Ing. Jozef Staško, poverený generálny riaditeľ, IČO: 36038351, registrácia Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

IBAN:

SWIFT CODE:

vedený vo

, príjemca LESY

Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, Odštepny závod Liptovský Hrádok

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0133/2004 zo dňa 24.01. 2000 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.02. 2002, Dodatku č. 2 zo dňa 07.02. 2005 a Dodatku č. 3 zo dňa 25.05. 2009 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 24.01. 2000 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom pozemkov vyčlenených Geometrickým plánom č. 243-204-016-93 o výmere spolu 12 915 m², v k. ú. Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:

predpis nájomného sa mení na sumu 3,- €/1m²/rok (XI. zóna), t. z. 38 745,- €/celý predmet nájmu/rok.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na dodatočnej odplate v zmysle dodatku za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.7.2016 do 31.12.2016 v sume 9 913,60 €. Takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od účinnosti tohto dodatku na účet prenájomcu.

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si prenájomca ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží tri vyhotovenia totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenájomcu.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 29. 3. 2017

Za prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Handwritten signature of Igor Čombor



V 2. JYSTRICA, dňa 15. 03. 2017

Za nájomcu

LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
Ing. Marián Staník
generálny riaditeľ

Handwritten initials 'MS'

