

Znalec: Ing. Marián Pilka,

, evidenčné číslo

Tel:

Zadávateľ: Mesto Ružomberok Námestie A.Hlinku 1, PSČ 034 01

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. 20200094 zo dňa 10.02.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 89/2020

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov podľa GP 44523106-107/2019, C KN par.č. 5381/19, 5381/20, 5381/21, 5381/22, 5383/7,9548/5,9548/6,9548/7,6548/8,9548/26,9553/5,9553/6,9553/7,9553/8,9553/9,9553/10,9553/11,9553/12,9553/13,9554/2,9555/2,9556/2,9557/2,9557/3,9558/2,9558/3,9558/4,9558/5,9558/6,9558/7,9558/8,9558/9,9559/2,9559/3,9559/4,9560/2,9560/3,9561/2,9561/3,9563/3,9563/4,9563/5,9563/6,9563/7,9564/3,9565/2,9566/3,9567/3,9569/3,9572/3,9572/4,9572/5,9572/6,9914/3,9914/4,9914/5,9914/6,9914/20,9921/8,9921/9,9921/10,9921/11,9921/12,9921/13,9921/14,9925/4,9925/5,9925/6,9925/7,9925/8,9927/9,9937/3 v k.ú. Ružomberok v meste Ružomberok na účel prevodu nehnuteľností

Počet strán (z toho príloh): (31)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Dolnom Kubíne dňa 12.03.2020

9563/7	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	1/1	1,00
9564/3	zastavaná plocha a nádvorie	44,00	1/1	44,00
9565/2	zastavaná plocha a nádvorie	17,00	1/1	17,00
9566/3	zastavaná plocha a nádvorie	24,00	1/1	24,00
9567/3	zastavaná plocha a nádvorie	66,00	1/1	66,00
9569/3	zastavaná plocha a nádvorie	25,00	1/1	25,00
9572/3	zastavaná plocha a nádvorie	8,00	1/1	8,00
9572/4	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/1	13,00
9572/5	zastavaná plocha a nádvorie	12,00	1/1	12,00
9572/6	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	1/1	1,00
9914/3	zastavaná plocha a nádvorie	4,00	1/1	4,00
9914/4	zastavaná plocha a nádvorie	18,00	1/1	18,00
9914/5	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
9914/6	zastavaná plocha a nádvorie	17,00	1/1	17,00
9914/20	zastavaná plocha a nádvorie	4,00	1/1	4,00
9921/8	vodná plocha	63,00	1/1	63,00
9921/9	vodná plocha	82,00	1/1	82,00
9921/10	vodná plocha	14,00	1/1	14,00
9921/11	vodná plocha	87,00	1/1	87,00
9921/12	vodná plocha	51,00	1/1	51,00
9921/13	vodná plocha	79,00	1/1	79,00
9921/14	vodná plocha	27,00	1/1	27,00
9925/4	vodná plocha	41,00	1/1	41,00
9925/5	vodná plocha	14,00	1/1	14,00
9925/6	vodná plocha	32,00	1/1	32,00
9925/7	vodná plocha	96,00	1/1	96,00
9925/8	vodná plocha	100,00	1/1	100,00
9927/9	zastavaná plocha a nádvorie	26,00	1/1	26,00
9937/3	zastavaná plocha a nádvorie	46,00	1/1	46,00
Spolu výmera				2 408,00

Obec: Ružomberok

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 9,96 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do do 50 000 obyvateľ'ov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby,	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosť'ou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť' napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
---	-------------------	------

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 0,90 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	0,9720
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ Eur/m}^2 * 0,9720$	9,68 Eur/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 5381/19	$13,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	125,84
parcela č. 5381/20	$12,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	116,16
parcela č. 5381/21	$332,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	3 213,76
parcela č. 5381/22	$327,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	3 165,36
parcela č. 5383/7	$13,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	125,84
parcela č. 9548/5	$38,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	367,84
parcela č. 9548/6	$141,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	1 364,88
parcela č. 9548/7	$9,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	87,12
parcela č. 9548/8	$32,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	309,76
parcela č. 9548/26	$177,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	1 713,36
parcela č. 9553/5	$25,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	242,00
parcela č. 9553/6	$93,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	900,24
parcela č. 9553/7	$9,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	87,12
parcela č. 9553/8	$10,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	96,80
parcela č. 9553/9	$10,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	96,80
parcela č. 9553/10	$30,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	290,40
parcela č. 9553/11	$12,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	116,16
parcela č. 9553/12	$14,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	135,52
parcela č. 9553/13	$1,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	9,68
parcela č. 9554/2	$5,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	48,40
parcela č. 9555/2	$16,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	154,88
parcela č. 9556/2	$19,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	183,92
parcela č. 9557/2	$4,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	38,72
parcela č. 9557/3	$5,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	48,40
parcela č. 9558/2	$4,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	38,72
parcela č. 9558/3	$2,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	19,36
parcela č. 9558/4	$2,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	19,36
parcela č. 9558/5	$3,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	29,04
parcela č. 9558/6	$3,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	29,04
parcela č. 9558/7	$1,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	9,68
parcela č. 9558/8	$1,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	9,68
parcela č. 9558/9	$1,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	9,68
parcela č. 9559/2	$1,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	9,68
parcela č. 9559/3	$1,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	9,68
parcela č. 9559/4	$1,00 \text{ m}^2 * 9,68 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	9,68

parcela č. 9560/2	2,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	19,36
parcela č. 9560/3	1,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	9,68
parcela č. 9561/2	2,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	19,36
parcela č. 9561/3	1,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	9,68
parcela č. 9563/3	3,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	29,04
parcela č. 9563/4	7,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	67,76
parcela č. 9563/5	5,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	48,40
parcela č. 9563/6	6,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	58,08
parcela č. 9563/7	1,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	9,68
parcela č. 9564/3	44,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	425,92
parcela č. 9565/2	17,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	164,56
parcela č. 9566/3	24,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	232,32
parcela č. 9567/3	66,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	638,88
parcela č. 9569/3	25,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	242,00
parcela č. 9572/3	8,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	77,44
parcela č. 9572/4	13,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	125,84
parcela č. 9572/5	12,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	116,16
parcela č. 9572/6	1,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	9,68
parcela č. 9914/3	4,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	38,72
parcela č. 9914/4	18,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	174,24
parcela č. 9914/5	2,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	19,36
parcela č. 9914/6	17,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	164,56
parcela č. 9914/20	4,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	38,72
parcela č. 9921/8	63,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	609,84
parcela č. 9921/9	82,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	793,76
parcela č. 9921/10	14,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	135,52
parcela č. 9921/11	87,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	842,16
parcela č. 9921/12	51,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	493,68
parcela č. 9921/13	79,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	764,72
parcela č. 9921/14	27,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	261,36
parcela č. 9925/4	41,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	396,88
parcela č. 9925/5	14,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	135,52
parcela č. 9925/6	32,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	309,76
parcela č. 9925/7	96,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	929,28
parcela č. 9925/8	100,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	968,00
parcela č. 9927/9	26,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	251,68
parcela č. 9937/3	46,00 m ² * 9,68 Eur/m ² * 1/1	445,28
Spolu		23 309,44