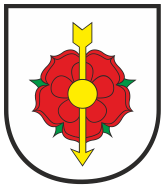


Bod rokovania	Zámena a nájom pozemkov Slovenský vodohospodársky podnik - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	24.06. 2020
Predložené poslancom MsZ	17.06. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 03.06.2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 3.6. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 10.6.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 1: Projekt stavby: „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Revúca, VÚ SKV 0093, rkm 1,00 a rkm 1,788“ Príloha 2: Výňatok zo Znaleckého posudku č. 56/2015 zo dňa 14.12. 2015 Príloha 3: Výňatok z Geometrického plánu č. 44523106-107/2019 z 21.01. 2020 Príloha 4: Výňatok zo Znaleckého posudku č. 89/2020 zo dňa 12.03. 2020 Príloha 5: Geometrický plán č. 36672769-051/2020 zo dňa 29.05.2020 Príloha 6: - bude doplnené Výňatok zo Znaleckého posudku č. zo dňa

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok



I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- EKN parc. č. 2027/375 o výmere 13 m² z celkovej výmery 705 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;

II. schvaľuje:

prevod prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a **nadobudnutie nehnuteľnosti** podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok **zámennou zmluvou**;

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal o kúpu, resp. zámenu pozemkov z dôvodu realizácie stavby „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Revúca, VÚ SKV 0093, rkm 1,00 a rkm 1,788“, ktorou je dotknutá časť mestského pozemku EKN parc. č. 2027/375, LV č. 17033, vysporiadaním ktorej SVP získa tzv. „iné právo k pozemku“ pre realizáciu predmetnej stavby. Zámenou nehnuteľností Mesto Ružomberok získa do vlastníctva pozemok od SVP, nachádzajúci sa vo vysporiadavanej traseestskej cyklotrasy ŽS-Billa-Zápalkáreň a dlhodobý nájom pozemkov SVP, nachádzajúcich sa vo vysporiadavanej traseestskej cyklotrasy ŽS-KÚ a cyklotrasy „Cyklokorytničky“. SVP a SPF sú jediní vlastníci, s ktorými sa tieto cyklotrasy zatiaľ nedarilo vysporiadať. Do uzatvorenia zámennej zmluvy žiadateľ požiadal z rovnakého dôvodu o nájom tohto pozemku.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

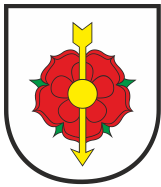
- pozemok CKN parc. č. 5628/12 o výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 1/1-ina, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-051/2020 zo dňa 29.05.2020, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, z pozemku EKN parc. č. 2027/375 o výmere 705 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita povodie Revúcej),

za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č./2020, zo dňavyhotoviteľa, v sume€/1m², t.z. celkom, (bude doplnené)

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, IČO: 36022047, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš, vložka č. 713/S („SVP“),

a

- pozemok CKN parc. č. 149/1 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1-ina,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 17044, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ŽŠ-Billa-Zápalkáreň),

za kúpnu cenu pozemku stanovenú Znaleckým posudkom č. 56/2015 zo dňa 14.12. 2015, vyhotoviteľa Ing. Peter Pavlík, 034 96 Valaská Dubová č. 69 Ružomberok, v sume 6,39 €/1m², t.z. celkom 230,04 €, resp. za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č./2020, zo dňavyhotoviteľa, v sume€/1m², t.z. celkom, (bude doplnené)

ktorý zámenou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným doplatkom.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, ako aj správne poplatky v súvislosti s konaním o vklade budú znášať zmluvné strany pomerne.

Zámenná zmluva bude uzatvorená za podmienky:

že bude ku dňu podpisu zmluvy uzatvorená medzi SVP ako prenajímateľom a Mestom Ružomberok ako nájomcom nájomná zmluva na obdobie 25 rokov, za cenu nájmu 1€ celý predmet nájmu (na každú cyklotrasu jedna nájomná zmluva za 1€/celý predmet nájmu/rok) k nasledujúcim pozemkom vo vlastníctve SVP, zastavaným stavbou cyklotrasy ŽŠ-Billa-Zápalkáreň, cyklotrasy ŽŠ-KÚ, a cyklotrasy „Cyklokorytnička“, a to:

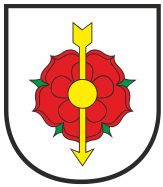
- o pozemok CKN parc. č. 149/1 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 17044, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ŽŠ-Billa-Zápalkáreň),

- o pozemok CKN parc. č. 1862/4 o výmere 95 m², druh pozemku ostatná plocha,
- o pozemok CKN parc. č. 2141/5 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok CKN parc. č. 2164/7 o výmere 175 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok CKN parc. č. 2164/9 o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok CKN parc. č. 2164/11 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok CKN parc. č. 2164/13 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok CKN parc. č. 2165 o výmere 824 m², druh pozemku ostatná plocha,
- o pozemok CKN parc. č. 2315/5 o výmere 534 m², druh pozemku ostatná plocha,
- o pozemok CKN parc. č. 6022/3 o výmere 73 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,
- o pozemok CKN parc. č. 5770/11 o výmere 130 m², druh pozemku vodná plocha,

nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaným na LV č. 17044, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita povodie ŽŠ-KÚ),

- o pozemky CKN parc. č. 5381/19 o výmere 13 m², druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 5381/21 o výmere 332 m², druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 5383/7 o výmere 13 m², druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 5381/22 o výmere 327 m², druh pozemku vodná plocha, ktoré boli Geometrickým plánom č. 44523106-107/2019 vyhotoviteľa firmy GEODET – LIPTOV, s.r.o., vyhotoveným dňa 07.01. 2020, vyčlenené z pozemku parc. č. EKN 9-7276/1, vedenom na LV č. 17044,



- o pozemky CKN parc. č. 9921/10 o výmere 14 m², druh pozemku orná pôda, CKN parc. č. 9553/10 o výmere 30 m², druh pozemku orná pôda, CKN parc. č. 9921/11 o výmere 87 m², druh pozemku orná pôda, ktoré boli Geometrickým plánom č. 44523106-107/2019 vyhotoviteľa firmy GEODET – LIPTOV, s.r.o., vyhotoveným dňa 07.01. 2020, vyčlenené z pozemku parc. č. EKN 40104, vedenom na LV č. 17044,
- o pozemok CKN parc. č. 9925/4 o výmere 41 m², druh pozemku vodná plocha, ktorý bol Geometrickým plánom č. 44523106-107/2019 vyhotoviteľa firmy GEODET – LIPTOV, s.r.o., vyhotoveným dňa 07.01. 2020, vyčlenený z pozemku parc. č. EKN 2-40603/1, vedenom na LV č. 17044,
- o pozemky CKN parc. č. 9921/13 o výmere 79 m², druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 9564/3 o výmere 44 m², druh pozemku vodná plocha, ktoré boli Geometrickým plánom č. 44523106-107/2019 vyhotoviteľa firmy GEODET – LIPTOV, s.r.o., vyhotoveným dňa 07.01. 2020, vyčlenené z pozemku parc. č. EKN 2-40603/2, vedenom na LV č. 17044, nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidované na LV č. 17044, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom.
(lokalita „Cyklokorytnička“);

III. s c h v a ľ u j e:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časť pozemku:

- o EKN parc. č. 2027/375 o výmere 13 m² z celkovej výmery 705 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

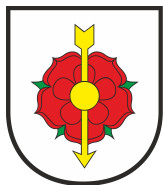
nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;

IV. s c h v a ľ u j e:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal o kúpu, resp. zámenu pozemkov z dôvodu realizácie stavby „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Revúca, VÚ SKV 0093, rkm 1,00 a rkm 1,788“, ktorou je dotknutá časť mestského pozemku EKN parc. č. 2027/375, LV č. 17033, vysporiadaním ktorej SVP získa tzv. „iné právo k pozemku“ pre realizáciu predmetnej stavby. Zámenou nehnuteľností Mesto Ružomberok získa do vlastníctva pozemok od SVP, nachádzajúci sa vo vysporiadavanej trase mestskej cyklotrasy ŽS-Billa-Zápalkáreň a dlhodobý nájom pozemkov SVP, nachádzajúcich sa vo vysporiadavanej trase mestskej cyklotrasy ŽS-KÚ a cyklotrasy „Cyklokorytničky“. SVP a SPF sú jediní vlastníci, s ktorými sa tieto cyklotrasy zatiaľ nedarilo vysporiadať. Do uzatvorenia zámennej zmluvy žiadateľ požiadal z rovnakého dôvodu o nájom tohto pozemku.

Predmetom nájmu je:



- o **pozemok CKN parc. č. 5628/12 o výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 1/1-ina,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-051/2020 zo dňa 29.05.2020, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, z pozemku EKN parc. č. 2027/375 o výmere 705 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita povodie Revúcej),

za účelom vybudovania a umiestnenia stavby „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Revúca, VÚ SKV 0093, rkm 1,00 a rkm 1,788“ **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu, na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 30.04. 2020.**

Žiadateľ požiadal o kúpu, prípadne zámenu pozemkov z dôvodu realizácie stavby „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Revúca, VÚ SKV 0093, rkm 1,00 a rkm 1,788“, ktorou je dotknutá časť mestského pozemku EKN parc. č. 2027/375, LV č. 17033, vysporiadaním ktorej SVP získa tzv. „iné právo k pozemku“ pre realizáciu predmetnej stavby. Zámenou nehnuteľností Mesto Ružomberok získa do vlastníctva pozemky SVP, nachádzajúce sa vo vysporiadavanej traseestskej cyklotrasy ŽS-Billa-Zápalkáreň a Cyklokorytničky a dlhodobý nájom pozemkov SVP, nachádzajúce sa vo vysporiadavanej traseestskej cyklotrasy ŽS-KÚ. SVP a SPF sú jediní vlastníci, s ktorými sa tieto cyklotrasy zatiaľ nedarilo vysporiadať, čo je možné zrealizovať teraz zámenou zmluvou, resp. ZoBZ uzatvorenou spolu s nájomnou zmluvou. Do uzatvorenia zámennej zmluvy žiadateľ požiadal z rovnakého dôvodu o nájom tohto pozemku.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 05.04. 2019:

s realizáciou investičného zámeru podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie ku stavbe „Odstraňovanie bariér vo vodnom toku Revúca, VÚ SKV 0093, rkm 1,00 a rkm 1,788“ ÚHA súhlasí.

Vedenie mesta dňa 11.05. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vyššie uvedenom znení. Dňa 03.06. 2020 prebehlo rokovanie s SVP, na základe výstupov z rokovaní bol pripravený materiál na rokovanie MsZ.

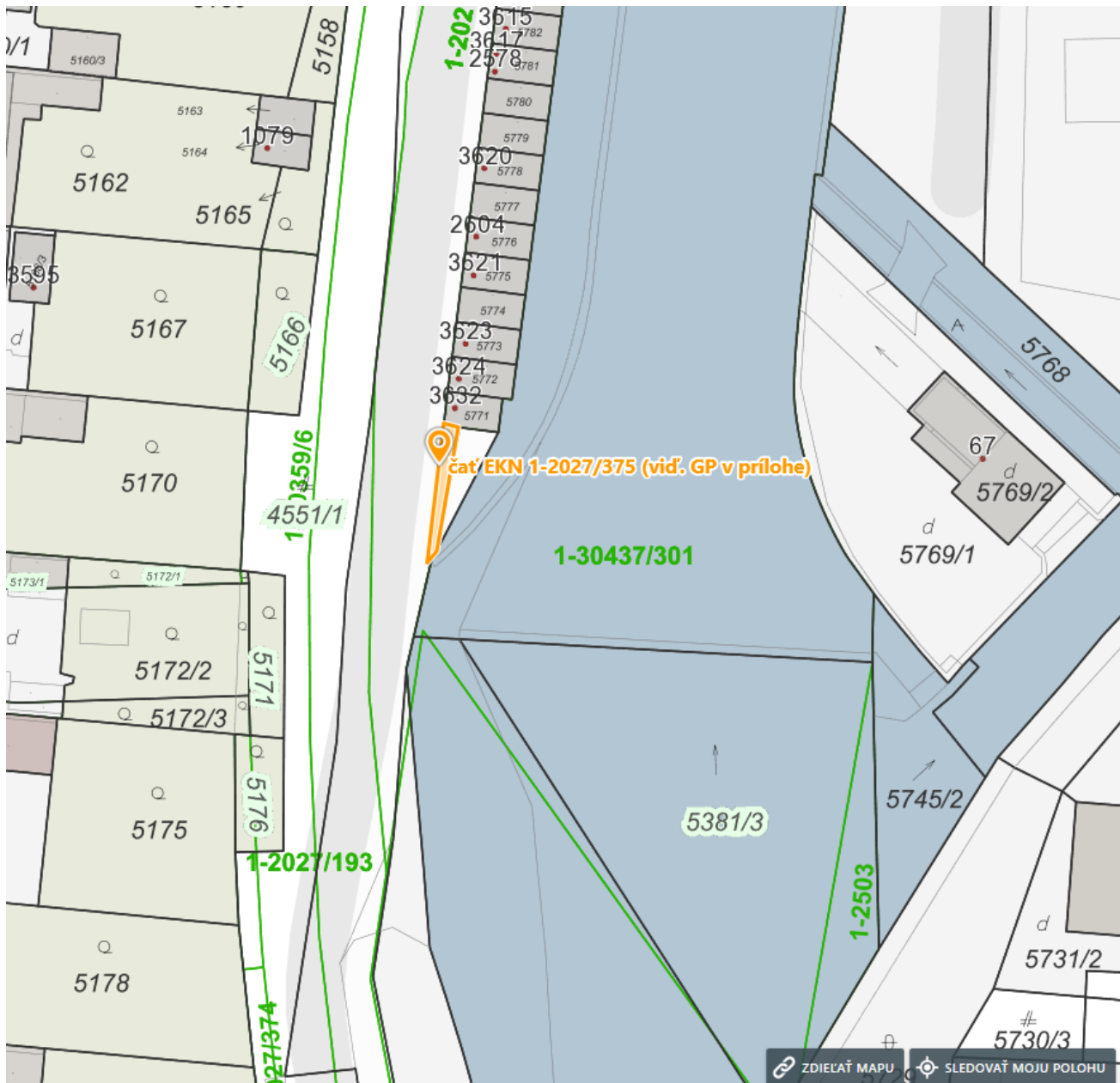
D. Dôpad na rozpočet

Zámena nehnuteľností realizovaná s finančným doplatkom, predpoklad 1:1.

Nájomné zmluvy – symbolické nájomné pre obidve zmluvné strany 1€/rok/celý predmet nájmu.

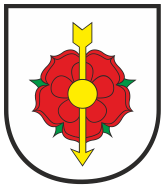
E. Grafické znázornenie

Pozemok (časť EKN 1-2027/375) o výmere 13 m2, ktorý nadobudne zámennou zmluvou SVP a súčasne nájom pozemku pre SVP:





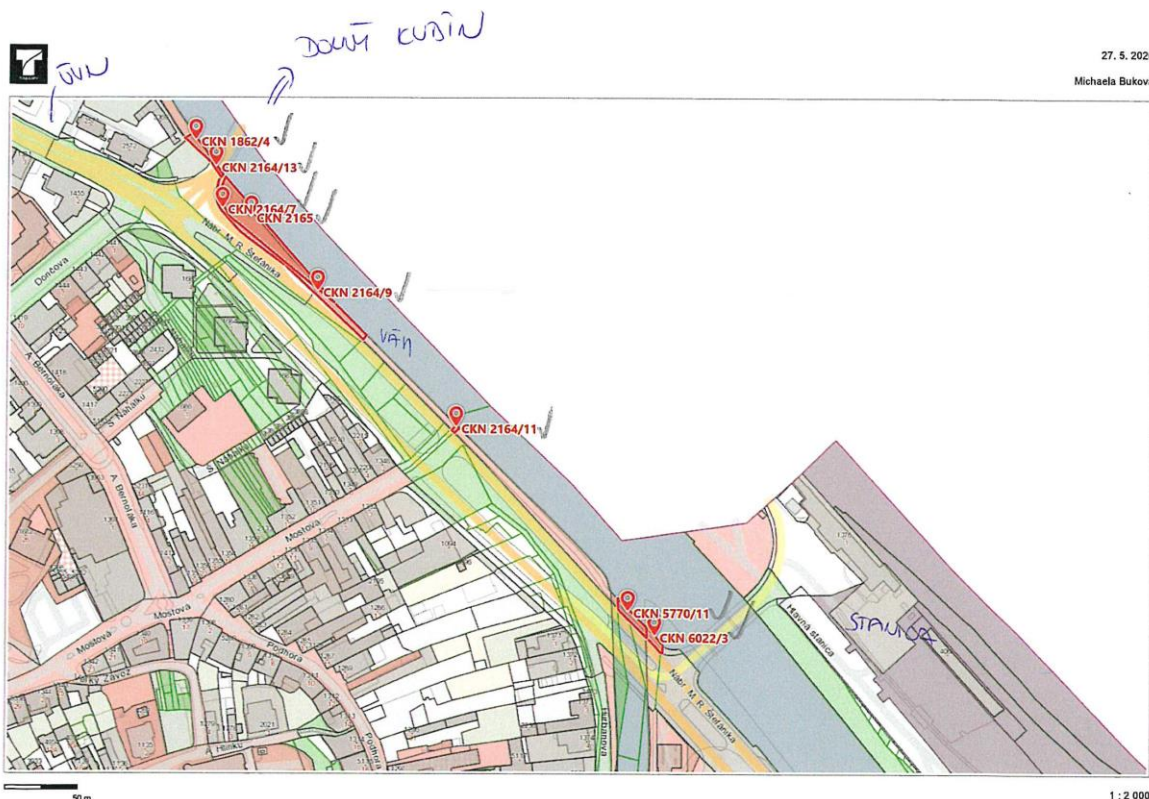
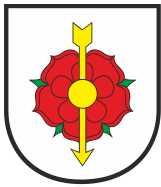
Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Predmet nájmu pozemkov v prospech Mesta Ružomberok:



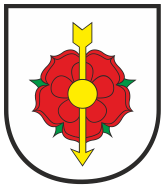
27. 5. 2020

Michaela Buková

Kartograf: © UGKK S.R.L., apríl 2020. Adresa: D. MAPP, Slovenská Digital s.r.o.

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

1 : 2 000



27. 5. 2020

Michaela Buková

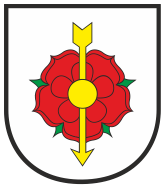


50 m

1 : 2 000

© Ústredný úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Kikisator © URSK SR, apríl 2020. Adresy © MAPA Slovenska Digital a.s.

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



CKN 2315/5 ✓ CKN 2141/5 ✓

27. 5. 2020

Michaela Buková

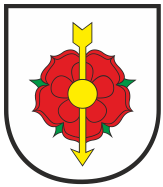


100 m

1 : 3 774

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2020, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



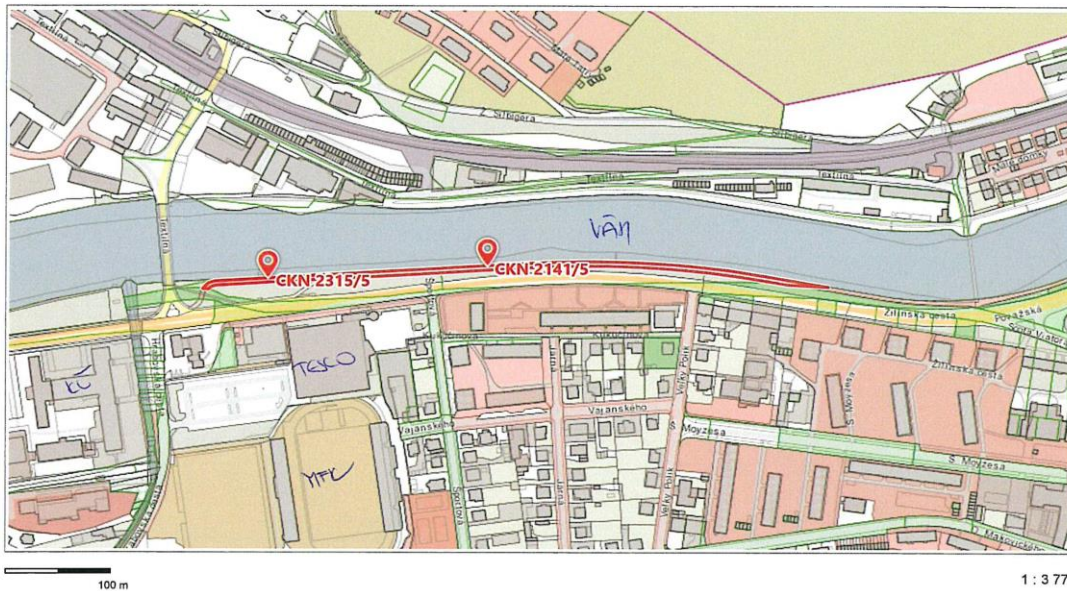
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



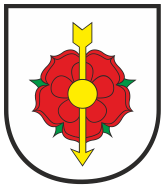
27. 5. 2020

Michaela Buková



Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2020. Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.

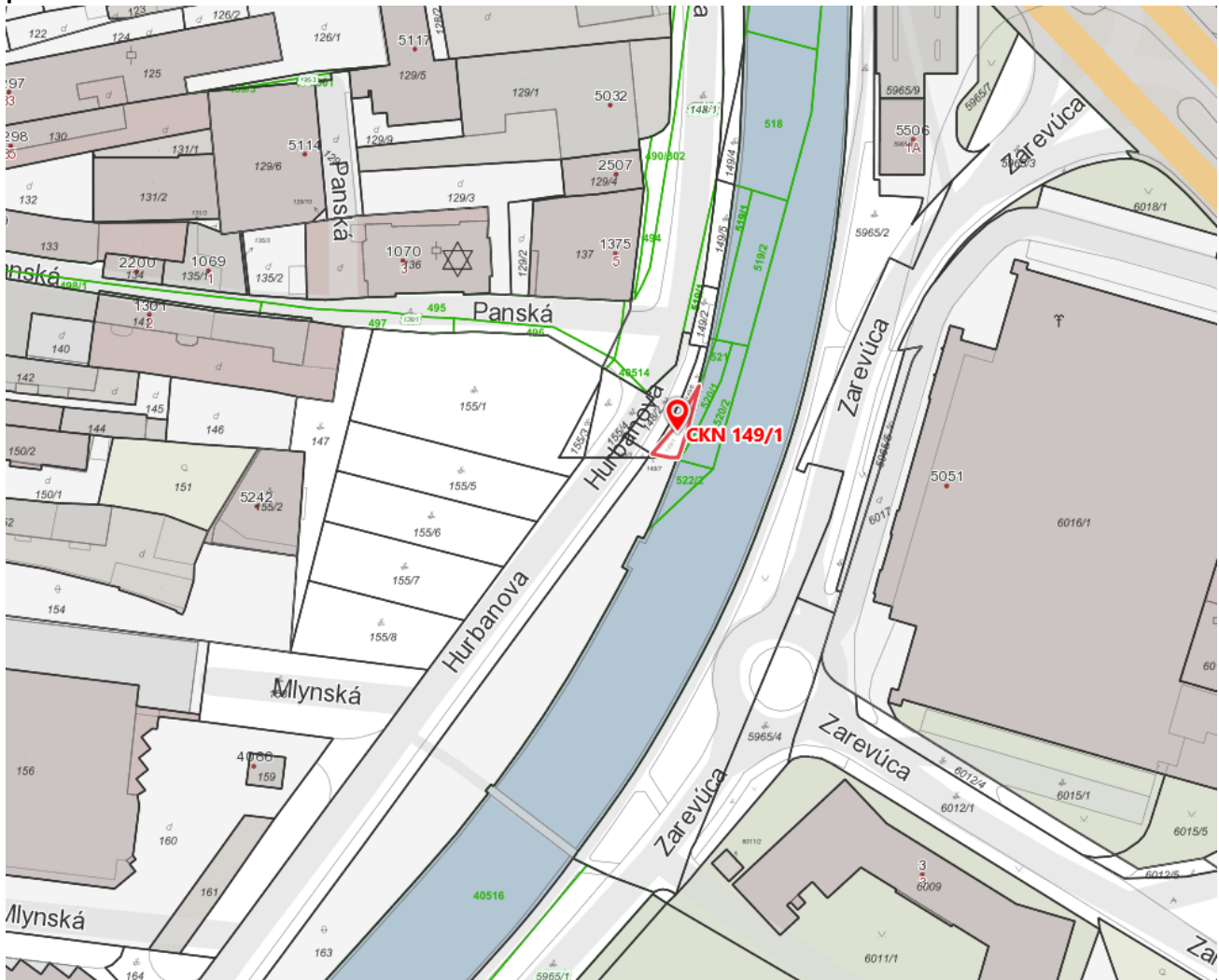
Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



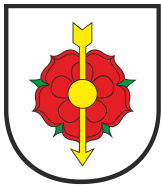
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Pozemok CKN 149/1, ktorý nadobudne zámennou zmluvou do vlastníctva Mesto Ružomberok a nájom pre Mesto Ružomberok:

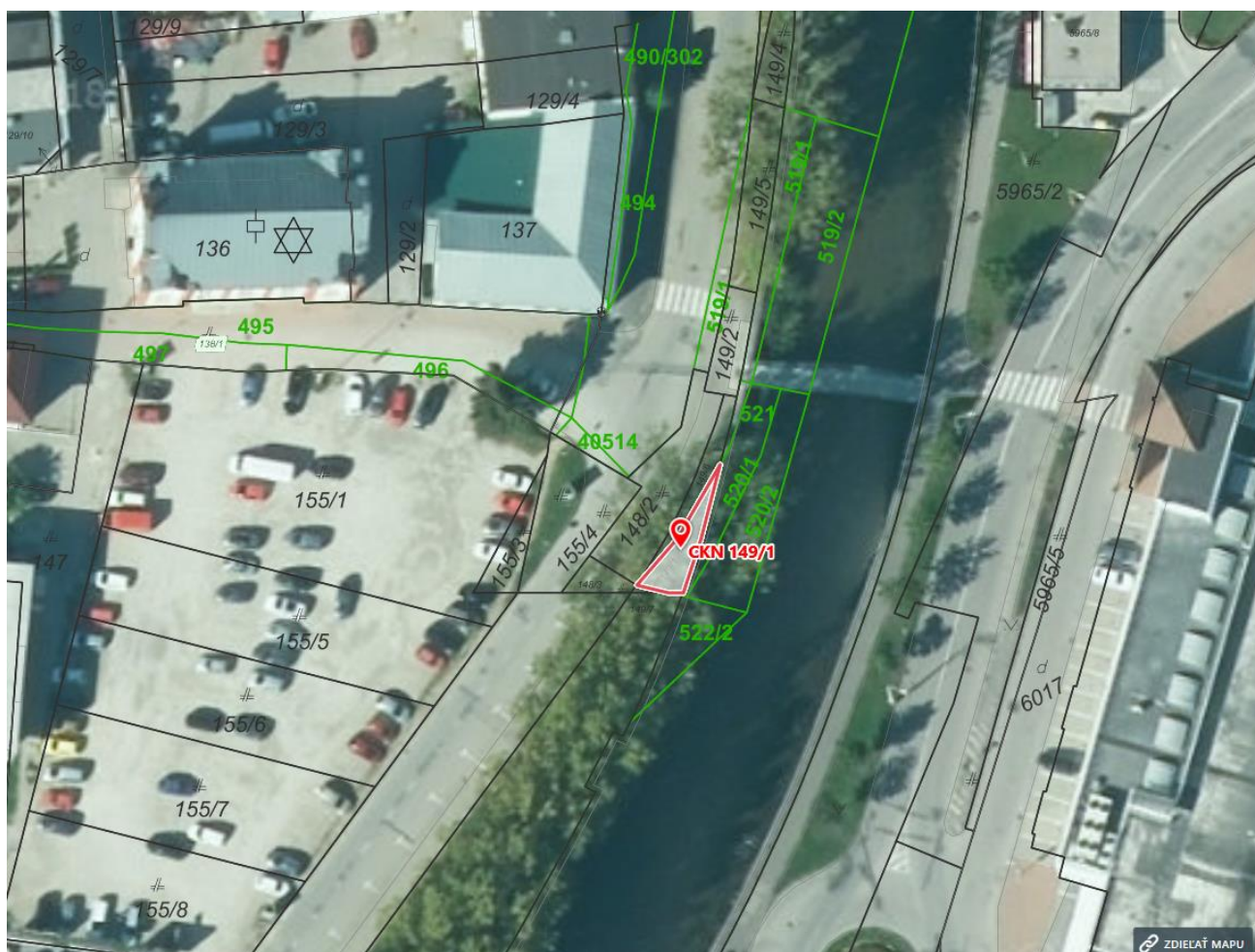


Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

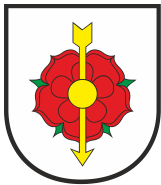


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



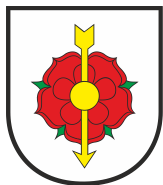
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Pozemky „cyklokorytnička“ – nájomná zmluva pre Mesto Ružomberok (viď. GP v prílohe)

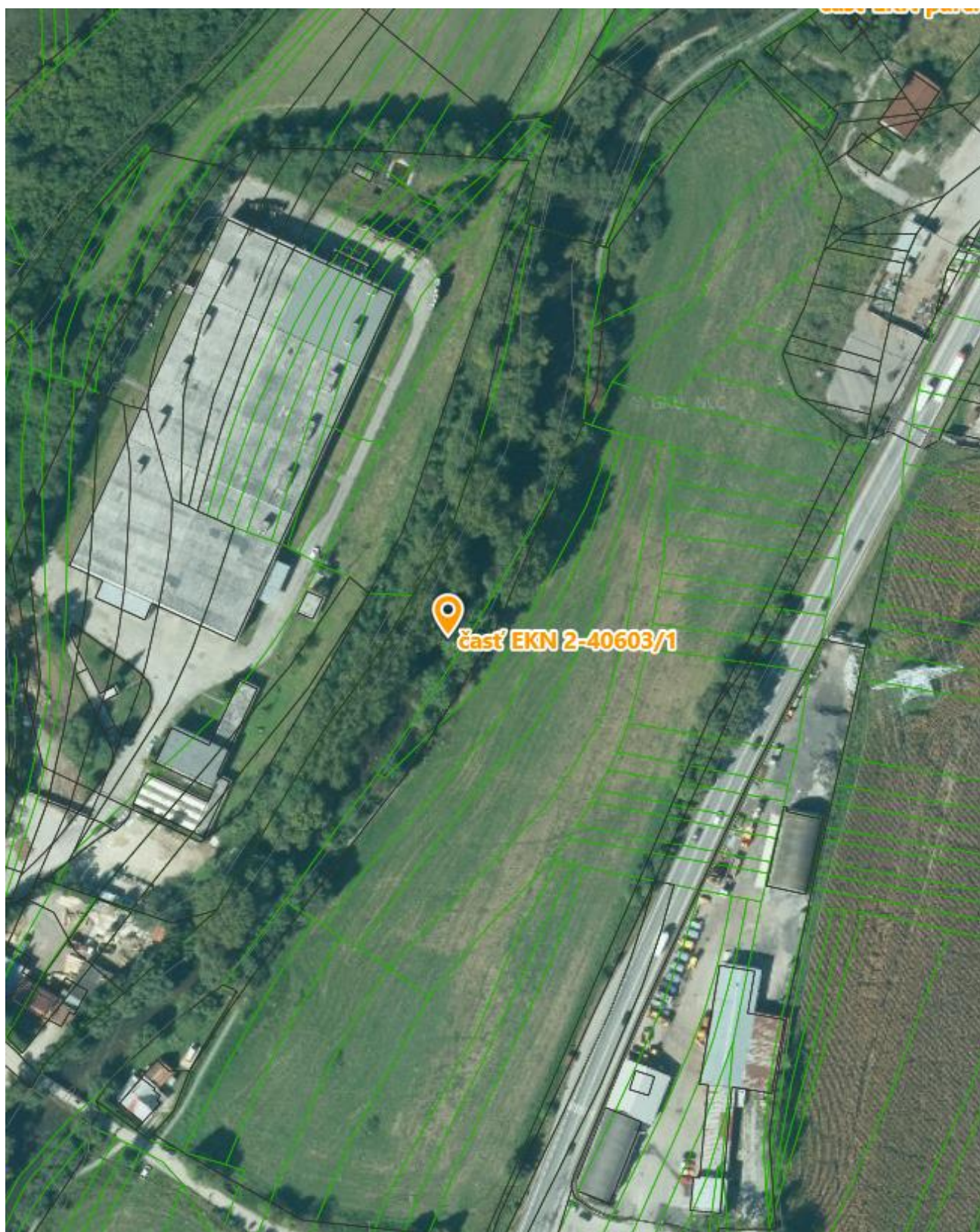


Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

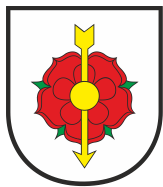


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

