

Podpis

332/08

I.

II.

Prenajímateľ môže jednostranným právny úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného.

III.

Pozemok sa prenajíma za účelom výstavby príručného skladu , ako dočasnej stavby. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenajatý. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom.

Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

IV.

Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2008.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou podľa § 677 a nasl. Občianskeho zákonníka,
3. nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa a výpoveďou nájmu a to v prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako jeden mesiac po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje jeden mesiac od doručenia výpovede .

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.10.2008.

VI.

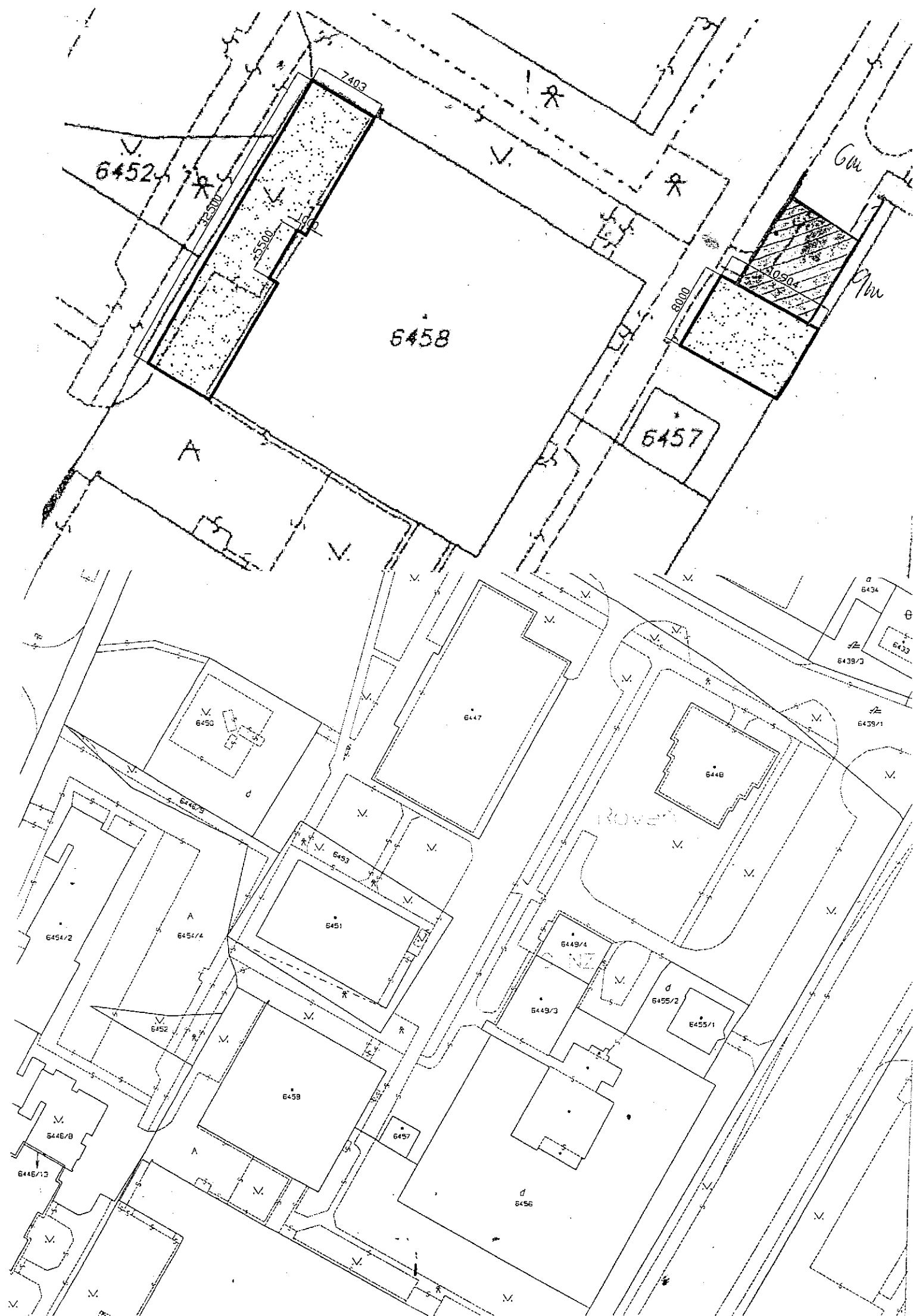
Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 22.9.2008



prenajímateľ

.....
nájomca



Príloha kontrola výkonu

Dňa: 29. 12. 2008

Podpis

D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 22.9.2008 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:
číslo účtu : VS 82402

a

nájomcom : Vendelín Mat'okár, IČO : 43220100
miesto podnikania : Ružomberok, Za dráhou 1919/25

Dňa 22.9.2008 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol pozemok parc.č.KN 6446/1 o výmere 54 m².
Pozemok sa nachádza v Ružomberku na sídlisku Roveň a prenajíma sa za účelom výstavby príručného skladu ako dočasnej stavby.

Podľa článku II. nájomnej zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade nových platných právnych úprav v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 3.12.2008 uznesením č. 321/2008 prijalo nové „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ s účinnosťou od 1.1.2009 sa mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom pozemku parc.č.KN 6446/1 o výmere 54 v zmysle zásad takto :

ročný predpis nájomného na sumu 129,6 € (3.904,32 Sk)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK

/ III . zóna polohovej renty cena 2,4 € (72,30 Sk/m²/rok)

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať jednorázovo vždy do 15.1. bežného roka na účet prenajímateľa č. VS 82402 v , príp. do 10 dní odo dňa doručenia dodatku.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť var. symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 29.12.2008



Ing. Michal Slašťan
primátor

Dodatok č. 2
K n á j o m n e j z m l u v e
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
zo dňa 22.9.2008.

Medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:
č.ú.: VS 82315

Nájomca: Vendelín Mat'okár, nar. rod.č

bola dňa 22.9.2008 uzavretá nájomná zmluva o prenájme časti pozemku parc.č. KNC 6446/1 o výmere 54 m².

Na základe prijatého uznesenia MsZ č. č.636/2010 zo dňa 12.5.2010 sa nájomná zmluva týmto doplnkom č. 1. k nájomnej zmluve mení takto :

Zmena čl. I. nájomnej zmluvy :

I.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemku par. č. KN 6446/1 z ktorého sa prenajíma výmera cca 143 m².

Podľa požiadania nájomcu z pozemku parc.č. KN 6446/1 bola v snímke z pozemkovej mapy ,ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto nájomnej zmluvy ,vyznačená prenajatá časť tohto pozemku o výmere cca 143 m². Táto časť pozemku sa prenajíma za účelom dobudovania polyfunkčného objektu (v prvej etape sklad a predajňa medu), podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude schválená v komisii výstavby.

Zmena čl. II. nájomnej zmluvy :

II.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade so „ Zásadami hospodárenia s majetkom mesta “ a v súlade s uznesením MsZ č.636/2010 zo dňa 12.5.2010 a to sumou 2,70 €/m²/rok, čo pri výmere 143 m² predstavuje sumu 386,1 €/rok.

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v termíne do 15. januára príslušného roka, za ktorý sa nájom platí. Zmena nájomného za rok 2010, za zvýšenú výmeru nájmu za

obdobie od 1. júna do 31. decembra 2010 t.j. 7 mesiacov v roku 2010 predstavuje sumu 141,58 €, ktoré nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy.

Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa v banke
č. ú. **VS 82315.**

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi za každý deň omeškania účtované úroky z omeškania vo výške 0,05 %.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného v „Zásadách hospodárenia s majetkom mesta“, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom.

Zmena čl. III. nájomnej zmluvy :

III.

Pozemok sa prenajíma za účelom vybudovania nového polyfunkčného objektu na pozemku parc.č. KNC 6446/1, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.6.2010. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenajatý. Akékoľvek iné úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť s prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

Zmena čl. IV. nájomnej zmluvy :

IV.

Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 6.2010. Pokiaľ nájomca na výstavbu uvedených objektov dostane dotácie z fondov EU pre podporu a rozvoj vidieka, nájomné sa uzatvára minimálne na dobu 5 rokov.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. Výpoveďou prenajímateľa ak nájomca poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve, s výpovednou lehotou 30 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 3 . výpoveďou podľa § 676 OZ, s výpovednou lehotou podľa ust. Občianskeho zákonníka

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Tento doplnok č. 1. k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia a stáva sa jej nedeliteľnou súčasťou.

Nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.6.2010.

VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Doplnku č. 1 k nájomnej zmluve, uzatvárajú ho slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 1.6.2010


prenajímateľ



Ružomberok 1.7.2010


nájomca

SP/15

DODATOK č. 3 CEZ 0006/2017
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0332/2008
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Vendelín Mat'okár, s miestom podnikania Za Dráhou 5175/6D, 034 01 Ružomberok, IČO: 43220100, registrácia: podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. r. 508 – 1738

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0332/2008 zo dňa 22.09. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12. 2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.07.2010 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 22.09. 2008 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN C parc. č. 6446/1 o výmere cca 143 m² z celkovej výmery 17211 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:

predpis nájomného sa mení na sumu 3,- €/m²/rok (XI. zóna), t. z. 429,- €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí 407,55 €, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 407,55 € v prípade, ak nájomca už v r. 2016 uhradil nájomné v plnej výške) v dohodnutej lehote splatnosti, najneskôr do 31.12. 2016.

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenájomateľ ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenájomateľa.

Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 20.12.2016

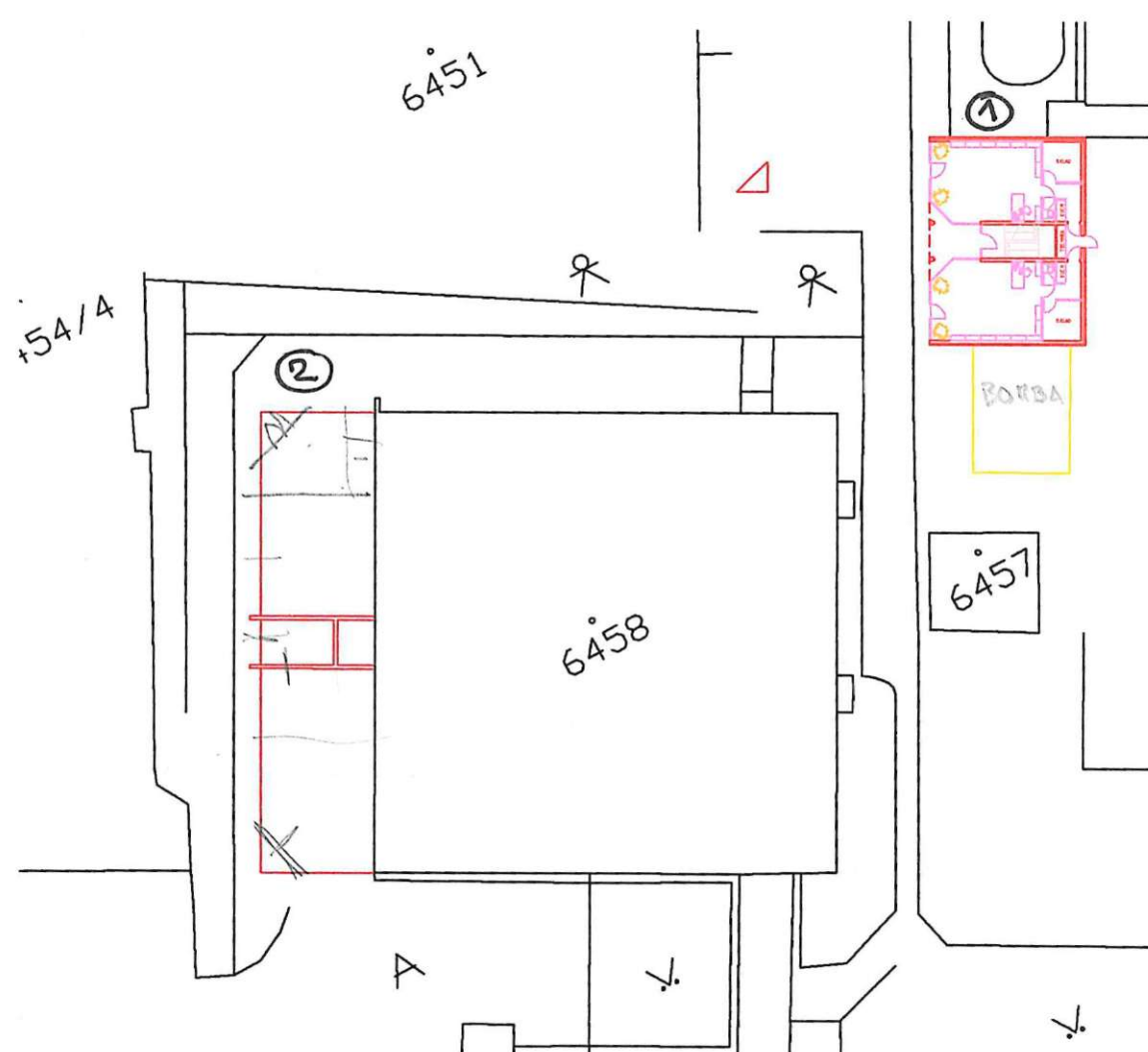
V Ružomberku, dňa 20.12.2016

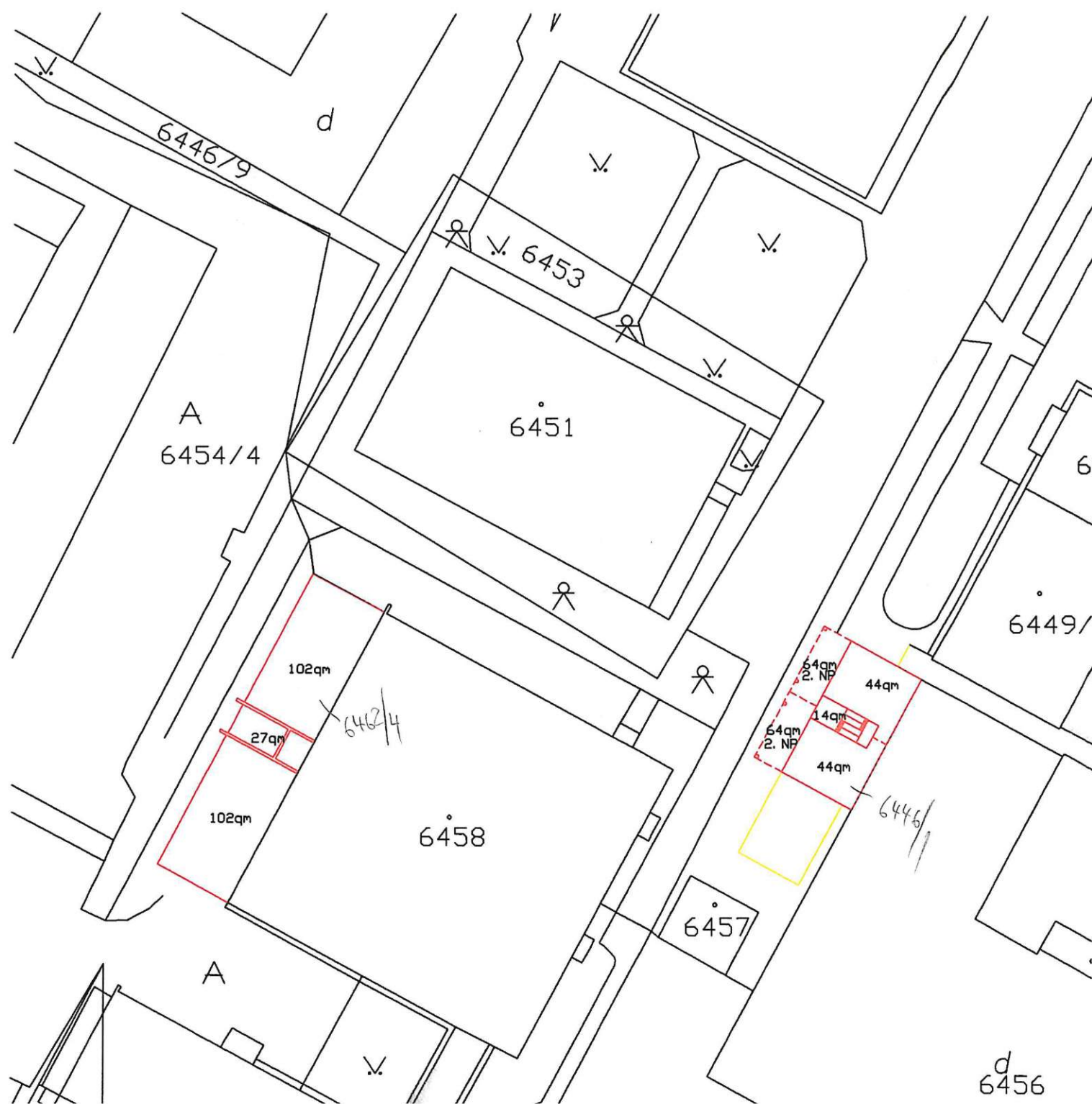
Za prenájomateľa

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Vendelín Mat'okár







Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,
zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátor mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vendelín Maťokár

VÝPOVEĎ NÁJOMNEJ ZMLUVY CEZ 332/2008

Dňa 22.09.2008 bola medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a Vendelínom Maťokárom, IČO: 43220100, miesto podnikania Za Dráhou 1919/25, 034 01 Ružomberok ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva CEZ 332/2008 v znení prijatého Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2008, a Dodatku č. 2 zo dňa 01.06.2010 a Dodatku č. 3 zo dňa 20.12.2016 CEZ 3/2017, predmetom ktorej je časť pozemku KN 6446/1 za účelom výstavby polyfunkčného objektu (v prvej etape sklad a predajňa medu) a to podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude schválená v komisii výstavby.

Mesto Ružomberok Vám týmto v zmysle nájomnej zmluvy CEZ 0332/ 2008 a jej dodatkov Článku IV. bodu 3 (Dodatku č. 2 zo dňa 01.06.2010)

dáva

v ý p o v eď

z nájomnej zmluvy CEZ 0332/2008, uzatvorenej dňa 22.09.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2008, a Dodatku č. 2 zo dňa 01.06.2010 a Dodatku č. 3 zo dňa 20.12.2016 CEZ 3/2017, a to v celom rozsahu.

Uplynutím výpovednej doby, v zmysle § 677 a nasl. Občianskeho zákonníka a to v trojmesačnej lehote, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, sa predmetná nájomná zmluva *ukončuje*.

V tejto súvislosti Vás žiadame o vrátenie predmetu nájmu.

V Ružomberku dňa 22.10.2018

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Primátor mesta

