

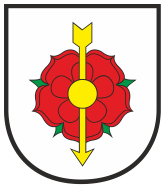
Bod rokovania	Neschválenie zámeru rozšírenia predmetu nájmu v NZ CEZ 109/2008 zo dňa 31.03. 2008 – Miroslav Bomba - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	24.06. 2020
Predložené poslancom MsZ	17.06. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 14.01. 2020 a dňa 04.03. 2020: odporúča schváliť materiál v predloženej znení a odporúča vedeniu mesta, aby vzniknutú situáciu nájomcu vyriešilo a zabezpečilo poriadok a čistotu; dňa 03.06. 2020: odporúča schváliť materiál v predloženej znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 15.01. 2020 a dňa 04.03. 2020: odporúča schváliť materiál v predloženej znení a zároveň sa prikláňa ku stanovisku stavebnej komisie; dňa 03.06. 2020: potvrdzuje svoje stanovisko z 04.03. 2020.
Stanovisko MsR zo dňa 10.6.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 1: Nájomná zmluva CEZ 109/2008 zo dňa 31.03. 2008 Dodatok č.1 zo dňa 05.01. 2009 Dodatok č.2 zo dňa 26.01. 2017 Príloha 2: Situačné zakreslenie Príloha 3: Fotodokumentácia súčasného stavu ku žiadosti

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. n e s c h v a ľ u j e:



dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časti pozemku:

- **EKN parc. č. 1-3914 o celkovej výmere 227 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. n e s c h v a ľ u j e :

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 109/2008 zo dňa 31.03. 2008 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 6446/1 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy, list vlastníctva k nehnuteľnosti nezaložený, za účelom výstavby garáže ako dočasnej stavby, ktorá bola realizovaná. Žiadateľ požiadal, aby mu mesto umožnilo garáž oplotiť podľa situačného zakreslenia v prílohe, nakoľko sa jedná o miesto, kde dochádza ku pravidelnému znečisťovaniu okolia. Tým by došlo k rozšíreniu rozsahu predmetu nájmu, nakoľko oplotenie by nebolo len dočasné (riešenie formou záberu verejného priestranstva), ale pod dobu trvania nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

EKN parc. č. 1-3914 o celkovej výmere 227 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokality Roveň**),

ktorého časť (**cca 62 m²**) podľa situačného zakreslenia v Prílohe č. 2 bude vyčlenená z pozemku geometrickým plánom, vyhotoveným na náklady žiadateľa,

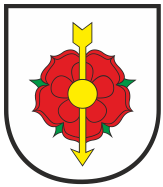
pre žiadateľa: Miroslav Bomba, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

za účelom umiestnenia oplotenia a využívania pozemku ako príslušného ku stavbe garáže súp. č. 5399/LV 22346 vo vlastníctve nájomcu, **za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 109/2008 zo dňa 31.03. 2008 v znení dodatkov 1 – 2 ku zmluve. Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku zmluve.**

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 24.05. 2019.**

Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 109/2008 zo dňa 31.03. 2008 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 6446/1 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy, list vlastníctva k nehnuteľnosti nezaložený, za účelom výstavby garáže ako



dočasnej stavby, ktorá bola realizovaná. Žiadateľ požiadal, aby mu mesto umožnilo garáž oplotiť podľa situačného zakreslenia v prílohe, nakoľko sa jedná o miesto, kde dochádza ku pravidelnému znečisťovaniu okolia. Tým by došlo k rozšíreniu rozsahu predmetu nájmu, nakoľko oploenie by nebolo len dočasné (riešenie formou záberu verejného priestranstva), ale pod dobu trvania nájomnej zmluvy.

Vedenie mesta odporúčilo, aby žiadosť bola prejednaná na komisii výstavby, ktorá odporučila prizvať žiadateľa. Vedenie mesta naposledy dňa 07.01. 2019 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva na jeho neschválenie.

Stanovisko poslancov za daný volebný obvod:

Ing. Kramárová – odporúča neschváliť nájom žiadateľovi

Ing. Šlávka - odporúča neschváliť nájom žiadateľovi

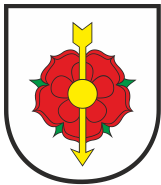
Peter Štupák – bez vyjadrenia

Ing. Burgan_ – odporúča neschváliť nájom žiadateľovi (stanovisko na stavebnej komisii)

D. Dopad na rozpočet

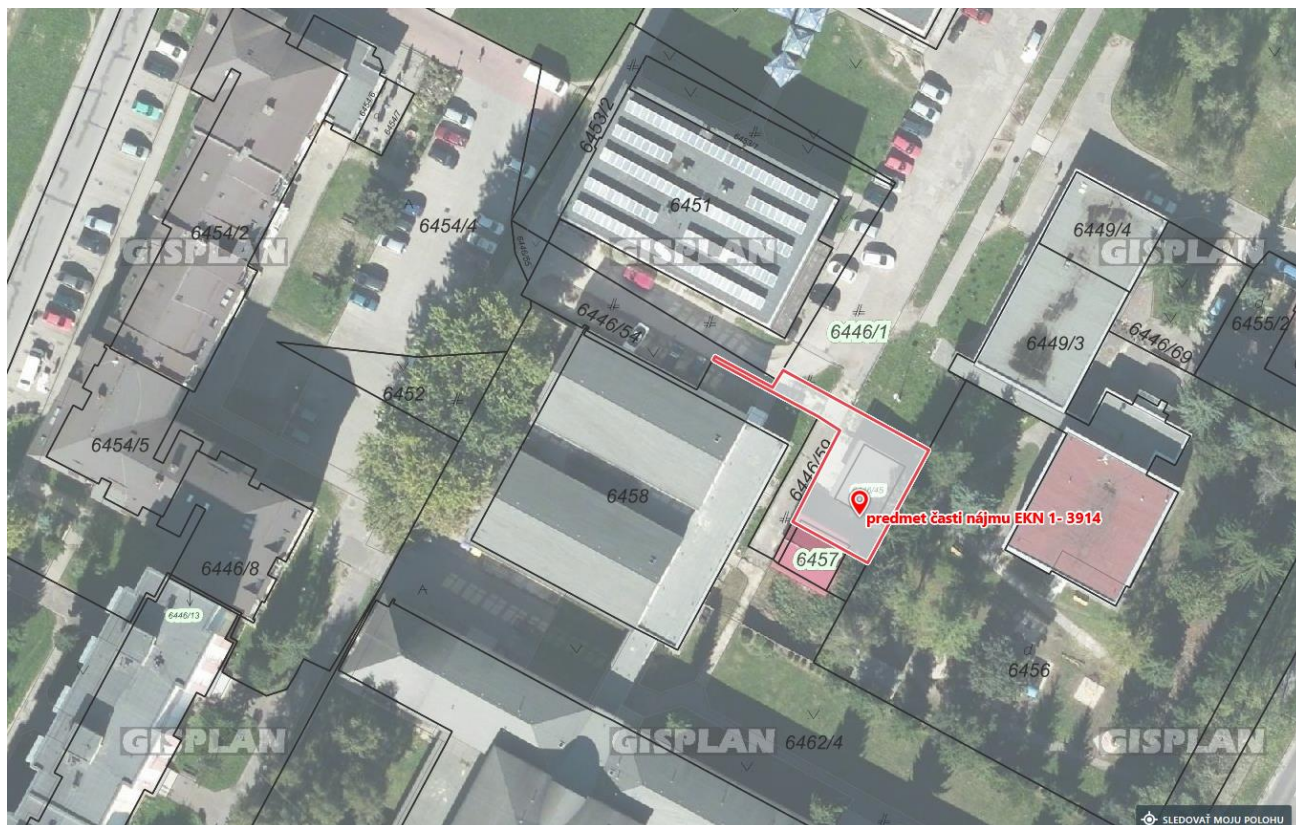
Nájomné 3€/1m²/rok, t.z. celkom 186 €/rok, podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265