

Predbežná kontrola vykonaná

Dňa: 3. 4. 2008

Podpis:

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č./2008

Prenajímateľ: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: , pob.
č.ú.: , VS 82396

Nájomca: 1. Ing. Ladislav Bencko, nar.
bytom
2. Zdenka Lajčiaková, rod., nar.
bytom

I.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemku par. č. KN-C 1445/1/1 o výmere 1313 m², kultúra trvalý trávny porast, vytvoreného z pôvodného pozemku parc.č. KN-E 4799, ktorého vlastníkom je Mesto Ružomberok.

Podľa uznesenia MsR č. 76/2008 zo dňa 4.6.2008 predmetom prenájmu je časť tohto pozemku o výmere 30 m². Pozemok je vyznačený v snímke z pozemkovej mapy, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto nájomnej zmluvy.

Pozemok sa nachádza v Ružomberku v Čutkovskej doline a prenája sa za účelom umiestnenia príručného skladu k novostavbe Fatranky.

II.

Cena nájmu je stanovená v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými uznesením MsZ č. 244/2008 zo dňa 7.5.2008 a uznesením mestskej rady č.76/2008 zo dňa 4.6.2008 a to 60,-Sk/m²/rok, čo pri výmere 30 m² predstavuje ročný nájom **1.800,-Sk**.

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v termíne do 15. januára príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.

Nájomné za rok 2008 za obdobie od 1.7.2008 do 31.12.2008 predstavuje alikvotnú čiastku 900,-Sk, ktorú nájomca uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.

Nájomné bude uhrádzané na účet prenájomateľa v pob.
v Ružomberku č.ú. **VS 82396**.

Za zaplatenie ceny nájmu obidvaja nájomcovia ručia spoločne a nerozdielne.

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi za každý deň omeškania účtované úroky z omeškania podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ môže jednostranným právny úkon upraviť výšku nájomného v súlade s platnými „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými mestským zastupiteľstvom.

III.

Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia príručného skladu k novostavbe Fatranky v Čutkovskej doline.

Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenajatý. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

IV.

Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 7. 2008.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou podľa § 676 OZ, s výpovednou lehotou podľa ust. Občianskeho zákonníka
3. nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa a výpoveďou nájmu a to v prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje jeden mesiac od doručenia výpovede.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2008.

VI.

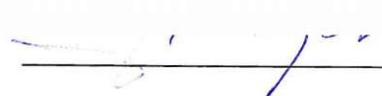
Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 3.7.2008

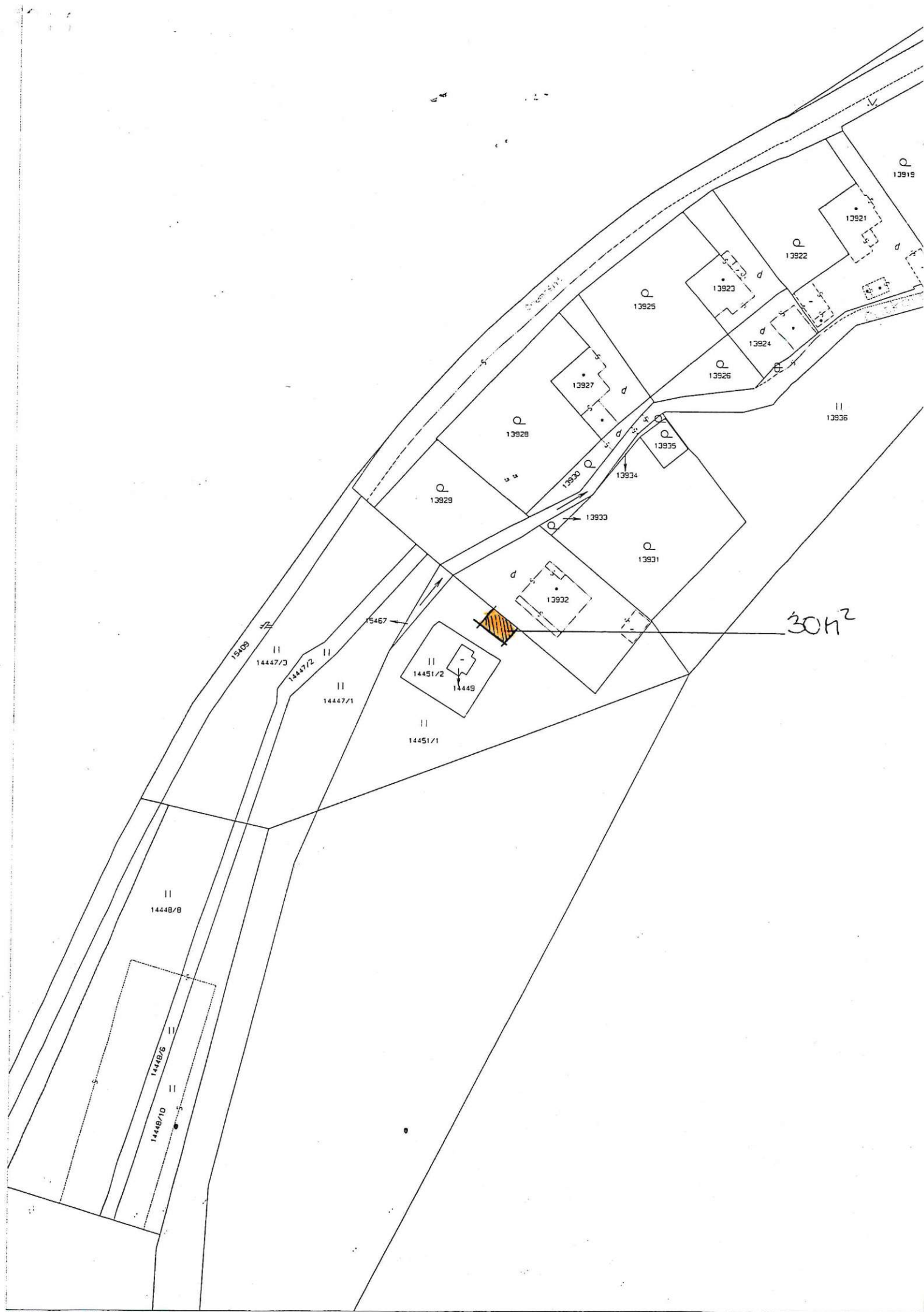


prenajímateľ
Mesto Ružomberok, zastúpené
Michalom Slášťanom,
primátorom mesta





nájomca
Ing. Ladislav Bencko
Zdenka Lajčiaková



Príloha k nájomnej zmluve

Dňa: 29.12.2008

Príloha k nájomnej zmluve

D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 3.7.2008 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:
číslo účtu : , VS 82396

a

nájomcom : 1. Ing. Ladislav Bencko, nar.
bytom

2. Zdenka Lajčiaková, rod. , nar.
Bytom

Dňa 3.7.2008 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bola časť pozemku parc.č.KN – C 14451/1 o výmere 30 m² . Pozemok sa nachádza v Ružomberku v Čutkovskej doline a prenája sa za účelom umiestnenia príručného skladu k novostavbe Fatranky.

Podľa článku II. nájomnej zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade nových platných právnych úprav v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 3.12.2008 uznesením č. 321/2008 prijalo nové „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ s účinnosťou od 1.1.2009 sa mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom časti pozemku parc.č.KN – C 14451/1 o výmere 30 v zmysle zásad takto :

ročný predpis nájomného na sumu 60 € (1.807,56 Sk)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK

/ IV. zóna polohovej renty cena 2 € (60,25 Sk/m²/rok)

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať jednorázovo vždy do 15.1. bežného roka na účet prenajímateľa č. VS 82396 v pob. , príp. do 10 dní odo dňa doručenia dodatku.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť var. symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 29.12.2008




Ing. Michal Slašťan
primátor

CEZ...../2015

DODATOK č. 2

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 367/2008

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov:

Mesto Ružomberok

Sídlo:

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

V ktorého mene koná:

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

IČO:

00315737

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

1. Meno a priezvisko:

Ing. Ladislav Bencko

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan:

(ďalej len „Účastník 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Meno a priezvisko:

Zdenka Lajčiaková

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „Účastník 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. CEZ 367/2008 zo dňa 03.07. 2008 (ďalej len „nájomná zmluva“)** nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

1. Dňa 03.07. 2008 bola medzi Prenajímateľom a Účastníkom 1 a Účastníkom 2 na strane Nájomcu uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 367/2008 v znení prijatého Dodatku č. 1 zo dňa 29.12. 2008, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN C parc. č. 14451/1 za účelom umiestnenia príručného skladu Nájomcu k novostavbe „Fatranky“.
2. Tento dodatok sa uzatvára v súvislosti so skutočnosťou, že výlučným vlastníkom umiestnenej stavby je Účastník 2, ktorý realizuje aj všetky plnenia (platby nájomného) na základe nájomnej zmluvy.

**Článok II.
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že jediným účastníkom zmluvy na strane nájomcu bude **Účastník 2**.
2. Účastník 2 prehlasuje, že so zmenou podľa bodu 1. tohto článku súhlasí a preberá v plnom rozsahu namiesto Účastníka 1 všetky jeho záväzky a vstupuje do jeho práv a povinností, vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu.
3. Účastník 1 so zmenou podľa bodu 1. tohto článku súhlasí a prestáva byť zmluvnou stranou v nájomnej zmluve účinnosťou tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu podľa bodu 1. tohto článku.

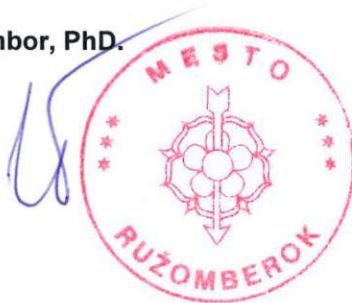
**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 367/2008 zo dňa 03.07. 2008. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) Prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 07.08.2015

Za Prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Primátor mesta



V Ružomberku, dňa 07.08.2015

Účastník 1

Ing. Ladislav Bencko

Účastník 2

Zdenka Lajčiaková

CPIS

DODATOK č. 3 CEZ 1536/2016
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0367/2008
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Zdenka Lajčiaková, trvalé bydlisko
rodné číslo: občan:

dátum narodenia

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0367/2008 zo dňa 03.07. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12. 2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 07.08. 2015 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 03.07. 2008 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN C parc. č. 14451/1 o výmere cca 30 m² z celkovej výmery 1313 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:

predpis nájomného sa mení na sumu 4,- €/m²/rok (XII. zóna), t. z. 120,- €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí 90,- €, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 90,- € v prípade, ak nájomca už v r. 2016 uhradil nájomné v plnej výške) v dohodnutej lehote splatnosti, najneskôr do 31.12. 2016.

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 25.11.2016

V Ružomberku, dňa 25.11.2016

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Zdenka Lajčiaková

