



Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0367/2008 Ing. Bencko a Z. Lajčiaková na Černovské drevenice, s.r.o.- os. zreteľ
Dátum rokovania MsZ	24.06. 2020
Predložené poslancom MsZ	17.06. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 03.06. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 03.06. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 10.6.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 0367/2008 zo dňa 03.07. 2008 Dodatok č. 1 zo dňa 29.12. 2008 Dodatok č. 2 CEZ 0386/2015 zo dňa 07.08. 2015 Dodatok č. 3 CEZ 0536/2016 zo dňa 25.11. 2016

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e:

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0367/2008 zo dňa 03.07. 2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12. 2008, Dodatku č. 2 CEZ 0386/2015 zo dňa 07.08. 2015 a Dodatku č. 3 CEZ 0536/2016 zo dňa 25.11. 2016,

z pôvodného nájomcu:

Ing. Ladislav Bencko, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx, a Zdenka Lajčiaková, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,



na nového nájomcu:

Černovské drevenice, s.r.o., so sídlom: A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 795 801, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L, zastúpená konateľmi spoločnosti Ing. Ľubomírom Sidorom a pani Andreou Habovou.

Zmena nájomcu bude vykonaná formou uzatvorenia dodatku ku nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a Ing. Bencko a Zdenka Lajčiaková ako nájomca dňa 03.07. 2008 uzatvorili Nájomnú zmluvu CEZ 0367/2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12. 2008, Dodatku č. 2 CEZ 0386/2015 zo dňa 07.08. 2015 a Dodatku č. 3 CEZ 0536/2016 zo dňa 25.11. 2016. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je pozemok KN C parc. č. 14451/1 o výmere cca 30 m², ktorý sa prenajíma za účelom umiestnenie skladu ku stavbe „Fatranky“, t.z. za účelom užívania pozemku zastavaného stavbou.

Zmena nájomcu sa predkladá mestskému zastupiteľstvu z dôvodu nadobudnutia stavby „Fatranky“ súp. č. 8697, postavenej na parc. CKN č. 14449 spoločnosťou Černovské drevenice, s.r.o.

Štatutárnym zástupcom uvedenej spoločnosti je A. Habová, manželka poslanca mestského zastupiteľstva Patrika Haba, preto z tohto dôvodu sa uplatňuje hlasovanie o zmene nájomcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa s poukazom na §9a ods. 6g až 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a Ing. Bencko a Zdenka Lajčiaková ako nájomca dňa 03.07. 2008 uzatvorili Nájomnú zmluvu CEZ 0367/2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12. 2008, Dodatku č. 2 CEZ 0386/2015 zo dňa 07.08. 2015 a Dodatku č. 3 CEZ 0536/2016 zo dňa 25.11. 2016. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je pozemok **KN C parc. č. 14451/1 o výmere cca 30 m²**, ktorý sa prenajíma za účelom umiestnenie skladu ku stavbe „Fatranky“, t.z. za účelom užívania pozemku zastavaného stavbou.

Zmena nájomcu sa predkladá mestskému zastupiteľstvu z dôvodu nadobudnutia stavby „Fatranky“ súp. č. 8697, postavenej na parc. CKN č. 14449 spoločnosťou Černovské drevenice, s.r.o.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.

E. Grafické znázornenie



