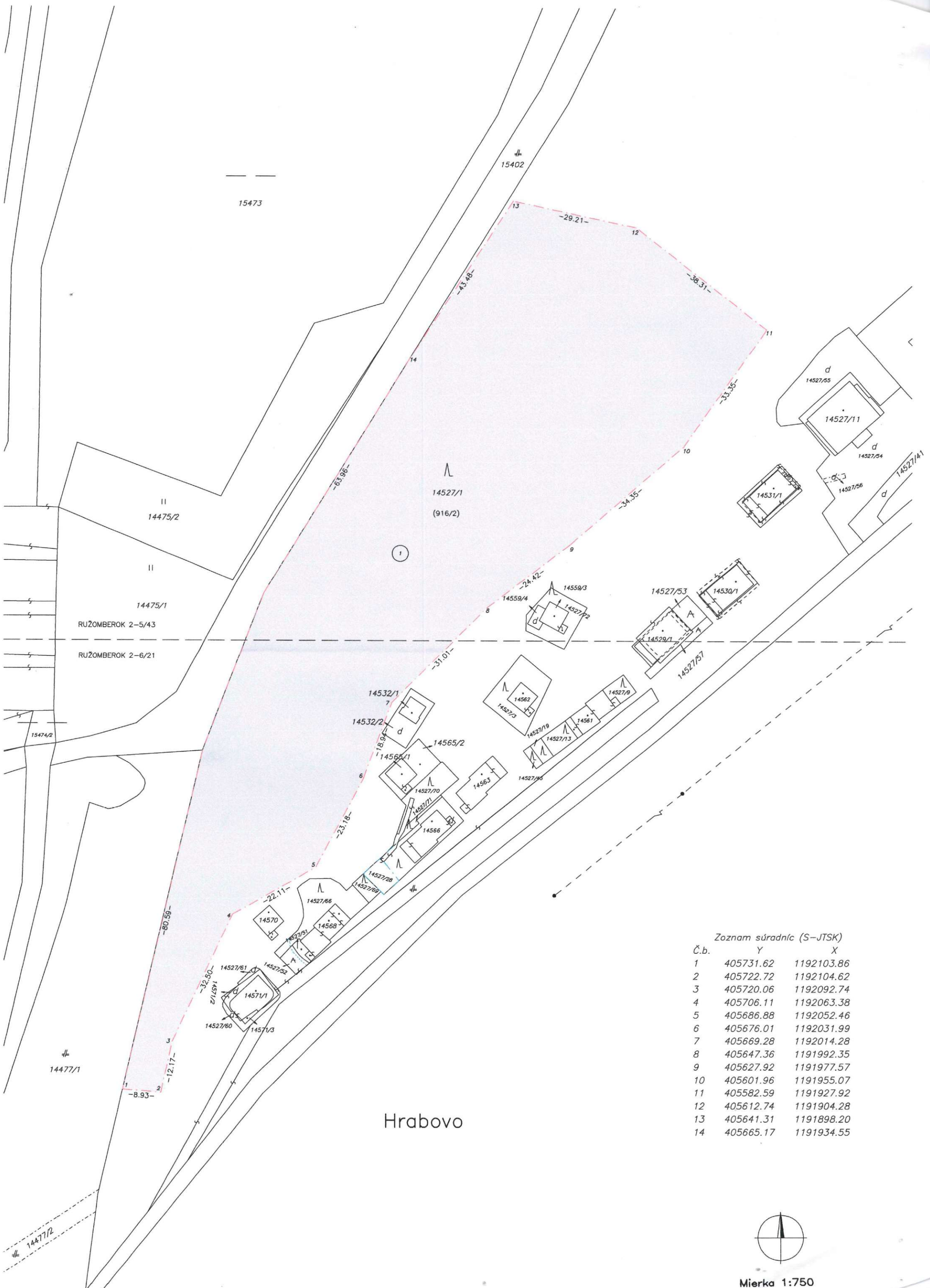


Vyhotovitel  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Male Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.:		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>41419464-002/20</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-5, 2-6</i>
Geometrické vymedzenie priestoru nájmu (diel 1) na p.č. EKN 916/2				
Meral		Vyhotovil		
Dňa: <i>10.1.2020</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa: <i>15.1.2019</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	
Nové hranice boli v prírode označené —				
Objednávateľ <i>High Ropes, s.r.o. Scala Viatora 1467/13 034 01 Ružomberok IČO: 48132586</i>				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Vyčíslenie predmetu nájmu					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	6678		916/2		42	8412	lesný poz.	1			916/2	9123	(916/2	42	8412	lesný poz.	Doterajší
Spolu:					42	8412						9123		42	8412		
				14527/1	11	0183	lesný poz.						14527/1	11	0183	lesný poz. 38	Doterajší
Spolu:					11	0183								11	0183		
Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby																	



Zoznam súradníc (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
1	405731.62	1192103.86
2	405722.72	1192104.62
3	405720.06	1192092.74
4	405706.11	1192063.38
5	405686.88	1192052.46
6	405676.01	1192031.99
7	405669.28	1192014.28
8	405647.36	1191992.35
9	405627.92	1191977.57
10	405601.96	1191955.07
11	405582.59	1191927.92
12	405612.74	1191904.28
13	405641.31	1191898.20
14	405665.17	1191934.55

Zmluva o nájme a užívaní pozemku
uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka
č. 49/2018

Prenajímateľ: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: č.ú.:
VS 82424

Nájomca: Štefan Červeň, nar. rod.č.
bytom

I.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemku par. č. KN 14527/1 , ktorý je vytvorený z parcely KN-E 916/2 zapísanej na LV č. 6678 vlastníka Mesta Ružomberok.

Podľa uznesenia MsR č. 26/2010 zo dňa 10.3.2010 je predmetom prenájmu časť tohto pozemku o rozlohe cca 10.000 m², a prenajíma sa za účelom vybudovania športovo rekreačného lanového parku / Tarzánia /, na 26 stromoch nachádzajúcich sa na prenajatom území, v dĺžke cca 300 m a šírke 1,5 m, ktoré je vyznačené v snímke z pozemkovej mapy, ktorá bude nedeliteľnou súčasťou tejto dohody. Po zhotovení lanového parku nájomca predloží zakreslenie skutkového stavu do snímky z pozemkovej mapy, ktorá bude priložená k tejto zmluve tiež ako jej nedeliteľná súčasť.

Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalite Hrabovo.

II.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s prijatým uznesením MsR č. 26/2010 prijatom na rokovaní dňa 10.3.2010 a to 1 € ročne, na 10 rokov.

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v termíne do 15. januára príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.

Nájomné bude uhrádzané na účet prenájomcu v č.ú.
VS 82424.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného v súlade s platnými „ Zásadami hospodárenia s majetkom mesta “ schválenými mestským zastupiteľstvom.

III.

Pozemok sa prenajíma za účelom vybudovania športovo rekreačného lanového parku / Tarzánia /, na 26 stromoch nachádzajúcich sa na prenajatom území, pričom k uzavretiu nájomnej zmluvy dali súhlas Mestské lesy Ružomberok, Obvodný úrad Životného prostredia v Ružomberku, ako aj Mesto Ružomberok – odd. územného rozvoja a koncepcii mesta.

Súhlasné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia bolo vydané pod č. OP 2010/608-4 dňa 29.3.2010 a tvorí súčasť nájomnej zmluvy

Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenajatý a užívať ho tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu stromov ako aj podrastu a nájomca je povinný strpieť prípadné poškodenie vplyvom pádu stromov, či pri nevyhnutnej hospodárskej činnosti a to bez nároku na náhradu škody. Pozemok nebude oplotený, nájomca zabezpečí voľný prístup verejnosti k predmetu nájmu.

Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

Pozemok spolu s lesným porastom 653 b,c, ostáva naďalej v správe Mestské lesy spol. s r.o. Ružomberok, ktoré budú naďalej na pozemku hospodáriť.

IV.

Pozemok sa prenajíma na dobu určitú 10 rokov s účinnosťou od 1.4.2010.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou podľa § 676 OZ, s výpovednou lehotou podľa ust. Občianskeho zákonníka
3. nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa a výpoveďou nájmu a to v prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, alebo predmet nájmu bude užívať v rozpore s účelom jeho používania dohodnutého v tejto zmluve, pričom výpovedná lehota sa stanovuje jeden mesiac od doručenia výpovede.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.4.2010.

VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 1.4.2010



prenajímateľ
Mesto Ružomberok, zastúpené
Michalom Slašťanom,
primátorom mesta





nájomca
Štefan Červeň

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
V RUŽOMBERKU**

Námestie A.Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Štefan Červený

Váš list číslo/zo dňa
25.3.2010

Naše číslo
OP 2010/608 - 4

Vybavuje
Ing.Olos

Ružomberok
29.3.2010

Vec

Stanovisko k umiestneniu a realizácii lanového parku Tarzania v lokalite Hrabovo

Predmetom Vašej žiadosti je umiestnenie a realizácia lanového parku Tarzania v k.ú. Ružomberok, v lokalite Hrabovo, na pozemku parc.č.C-KN 14527/1 (E-KN 916/2). Lanový park by mal byť vybudovaný na cca 26 stromoch na ploche medzi jestvujúcim parkoviskom a chatovou výstavbou v smere na lokalitu Kalvária.

z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny :

V zmysle § 9, ods.2 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k navrhovanému zámeru orgán ochrany prírody vydáva na základe stanoviska ŠOP SR, Správy Národného parku Veľká Fatra Vrútky nasledovné

s t a n o v i s k o :

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra, v ktorom v zmysle zákona platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Orgán ochrany prírody k realizácii predmetného zámeru nemá pripomienky.

Ing.arch.Peter ~~B o c k o~~
prednosta

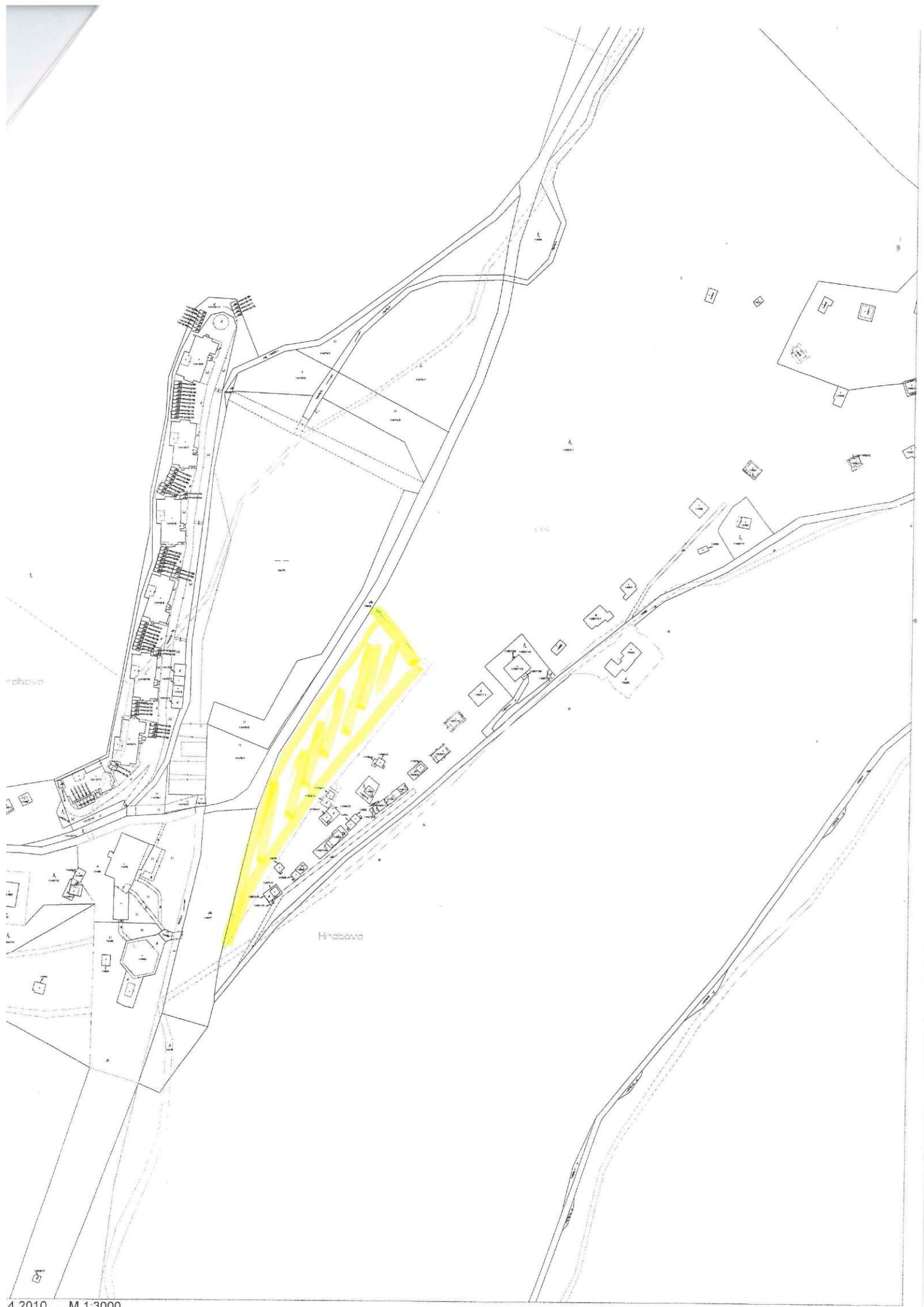
Telefón

Fax

E-mail

Internet

IČO
37906321



CEZ.....⁰³⁸⁷...../2015

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME A UŽÍVANÍ POZEMKU č. CEZ 49/2010

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Štefan Červeň
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Obchodné meno: High Ropes, s.r.o.
Sídlo : Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok
IČO: 48 132 586
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 63797/L
Zastúpený: Štefanom Červeňom – konateľom spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č.¹³⁵...../2015 zo dňa 08.07. 2015 dohodli na uzatvorení
Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme a užívaní pozemku č. CEZ 49/2010 zo dňa 01.04. 2010 (ďalej len
„nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

1. Dňa 01.04. 2010 bola medzi Prenajímateľom a pôvodným Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 49/2010, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN C parc. č. 14527/1, ktorý v registri KN „E“ zodpovedá parc. č. 916/2, zapísanej na LV 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre k. ú. Ružomberok. Pozemok sa prenája za účelom vybudovania športovo rekreačného lanového parku „Tarzánia“ nájomcom.
2. Tento dodatok sa uzatvára v súvislosti so založením obchodnej spoločnosti nájomcom v záujme zvýšenia ochrany návštevníkov lanového parku a úrovne poskytovaných služieb.

**Článok II.
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného Nájomcu Štefana Červeňa, trvale bytom _____ narodeného _____ rodné číslo: _____ občana _____ vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový **Nájomca High Ropes, s.r.o., so sídlom Scots Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 48 132 586, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 63797/L.**
2. Nový nájomca prehlasuje, že pristupuje ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá v celosti namiesto subjektu pôvodného Nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
3. Pôvodný Nájomca prestáva byť zmluvnou stranou v nájomnej zmluve účinnosťou tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 49/2010 zo dňa 01.04. 2010. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenájomateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) Prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 07.09.2015

Za Prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Primátor mesta



V Ružomberku, dňa 07.08.2015

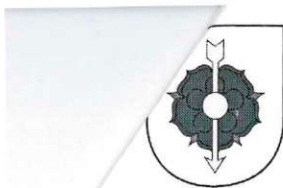
Za pôvodného Nájomcu

Štefan Červeň

Za nového Nájomcu

Štefan Červeň
Konateľ High Ropes, s.r.o.

1



Mesto Ružomberok
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

**uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Ružomberku zo dňa 8.7.2015**

K bodu č. 13.9

Uznesenie č. 135/2015

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

na základe ustanovenia § 28 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a to:

zmenu v osobe nájomcu v nájomnej zmluve č. CEZ 49/2010 zo dňa 01.04. 2010 na nájomcu spoločnosť : High Ropes, s.r.o., Šcota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok; IČO: 48 132 586;

Hlasovanie: 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/




MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta