

Podpis

CEZ 182/2009

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v dvoch splátkach po 3.978,-Sk a to vždy naineskôr do 15.6. a 15.12. bežného roka za príslušný polrok na účet prenajímateľa v banke na číslo účtu , variabilný symbol VS 82349.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska podľa §-17 odst.2 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie a nájomca sa zaväzuje tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenájomcom podľa týchto predpisov.

VI.

Akkoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenájomcom. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenájomca obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1. 1. 2004.

VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku2004

prenajímateľ
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Jurajom Čechom,
primátorom mesta



nájomca
Družstvo SRAZY, zastúpené
Ing. Pavlom Jeleníkom, predsedom
Ing. Vladimírom Lajčiakom, členom

Parcela C-KN stará	Parcela C-KN nová	Výmera	Druh	Prenajatá výmera			Mesto	Známi vlastníci
				SP-SPF	NV-SPF	Spolu		
11866	13972	0,4087	TTP	0	0	0	0,4087	0
11975/19	14047	0,3562	TTP	0	0	0	0,3562	0
11975/1	14049/3	4,7644	zast.pl.	0	0	0	4,7644	0
11975/12	14163	0,4478	zast.pl.	0	0	0	0,4478	0
12118	14253	0,599	ost.pl.	0	0	0	0	0,599
12144	14279	3,2653	TTP	0	0,0934	0,0934	1,8248	1,3471
12146	14281	3,2595	TTP	0,0012	0,4609	0,4621	0,0086	2,7888
12147	14282	0,7339	TTP	0	0,1246	0,1246	0,1067	0,5026
12181	14307	28,139	TTP	0,0141	2,6182	2,6323	3,2253	22,2814
12182	14308	3,6399	TTP	0	0,0947	0,0947	0,0848	3,4604
12183	14309	5,4283	TTP	0	0	0	0,0978	5,3305
12185	14311	0,2897	ost.pl.	0	0	0	0	0,2897
12187	14313	3,4461	orná pôda	0	0	0	0,0213	3,4248
12201	14327	0,0542	orná pôda	0	0,0216	0,0216	0	0,0326
12207	14333	2,4969	TTP	0,0023	0	0,0023	2,4416	0,053
12208/1	14334	3,4066	TTP	0,2134	0	0,2134	3,1932	0
12208/2	14335/1	6,6429	TTP	0	0,0571	0,0571	0,8706	5,7152
12208/3	14336	0,0096	TTP	0,0009	0	0,0009	0,0087	0
12210	14338	3,7829	TTP	0	0	0	3,7829	0
12219	14349	1,8689	TTP	0	0,6398	0,6398	0,208	1,0211
12220	14350	0,4844	TTP	0	0,2115	0,2115	0,0433	0,2296
12223	14353	5,016	TTP	0	0,6916	0,6916	0,2439	4,0805
12224	14354	0,2661	TTP	0	0,2231	0,2231	0,0365	0,0065
12225	14355	2,3098	TTP	0	0,6453	0,6453	0,508	1,1565
12226	14356	27,0732	TTP	0	2,2983	2,2983	1,0284	23,7465
12227	14357	0,4235	TTP	0	0,2994	0,2994	0	0,1241
12228	14358	28,0516	TTP	0	8,5774	8,5774	1,3421	18,1321
12232	14362	21,3916	TTP	0	0	0	21,3916	0
12269	14404	14,965	TTP	0	4,0684	4,0684	1,4913	9,4053
12271/1	14406	0,1532	TTP	0	0,1532	0,1532	0	0
12278/3	14422	39,0972	TTP	0	8,1671	8,1671	2,2035	28,7266
12279/2	14424	1,303	TTP	0	0,7439	0,7439	0,0786	0,4805
12281/1	14427	1,028	TTP	0	0,1113	0,1113	0,0031	0,9136
12282/2	14430	7,2866	TTP	0	6,1791	6,1791	0,19	0,9175
12282/3	14431	9,23	TTP	0	2,978	2,978	0	6,252
12283	14432	8,1333	TTP	0	1,7771	1,7771	0,515	5,8412
12284	14433	1,3249	TTP	0	0	0	1,3244	0,0005
12286	14435	0,2859	TTP	0,2628	0	0,2628	0,0231	0
12287	14436	9,9831	TTP	0,2628	0	0,2628	1,1852	8,5351
12289/1	14438/1	2,1573	TTP	0	0	0	2,1191	0,0382
12289/2	14438/2	0,0147	TTP	0	0	0	0,0114	0,0033
12290/1	14439/1	16,7687	TTP	0	0,4179	0,4179	13,9588	2,392
12297/1	14446	6,6199	TTP	0,0034	0	0,0034	6,0887	0,5278
12297/2	14447	0,1923	TTP	0,027	0	0,027	0,1653	0
12298	14448	0,7573	TTP	0,1081	0	0,1081	0,6492	0
12299/4	14450	1,8392	TTP	0,092	0	0,092	0,2617	1,4855
12299/5	14451	0,1529	TTP	0,0087	0	0,0087	0,1442	0
12300	14452	2,4003	TTP	0	0	0	2,4003	0
2302	14454	4,6240	TTP	0,2312	0	0,2312	4,3928	0
12305	14457	5,735	lesný por.	0	0	0	5,735	0
		292,1078		1,2279	41,6529	42,8808	89,3859	159,8411

12.4053

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 12.1.2004

Prenajímateľ: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: č.ú.:
VS 82349

Nájomca: SRAZY, družstvo, so sídlom A. Hlinku č. 1 Ružomberok –Černová
IČO : 36 414 182
zastúpené : Ing. Pavlom Jeleníkom, predsedom predstavenstva
Ing. Vladimírom Lajčiakom

V súlade s uznesením MsR č. 12/2008 prijatom na rokovaní dňa 23.1.2008 a v súlade s čl. III. nájomnej zmluvy sa s **účinnosťou od 24.1.2008** mení cena nájmu za prenajatú poľnohospodársku pôdu na 600,-Sk/ha/rok čo pri výmere 89 ha 3859 m² predstavuje :

výšku ročného nájomného 53.632,-Sk

Platba nájomného je splatná v 2 termínoch vo výške 26.816,-Sk a to k 30.6. a 15.12. bežného roka na účet prenájomcu č. , VS 82349 ,
pob. . **Pri platbách pre správne zaúčtovanie je nutné uviesť pridelený variabilný symbol.**

Nájom za rok 2008 predstavuje výšku 50.762,-Sk. / od 1.1.2008 do 23.1.2008 pri cene 89,-Sk/ha/rok je nájom 500,-Sk a od 24.1.2008 do 31.12.2008 pri cene 600,-Sk/ha/rok je nájom 50.262,-Sk / . Úhrada nájomného je stanovená nasledovne : do 30.6.2008 platba 23.946,-Sk a do 15.12.2008 platba 26.816,-Sk.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov. Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté , ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 24.1.2008.

V Ružomberku 12.3.2008



Ing. Michal Slašťan
primátor

Predbežná kontrola vykonaná

Dňa: 27.5.2009

Podpis: / /

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 12.1.2004 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:
číslo účtu : VS 82349

a
nájomcom : SRAZY, družstvo, so sídlom A. Hlinku 1, Ružomberok - Černová
zastúpené Ing. Pavlom Jeleníkom, predsedom predstavenstva
a Ing. Vladimírom Lajčiakom
IČO : 36 414 182

Dňa 12.1.2004 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu sú pozemky charakteru poľnohospodárska pôda o výmere 89 ha 3859 m². Pozemky sa prenajímajú za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti.

Podľa článku III. nájomnej zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade nových platných právnych úprav v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 3.12.2008 uznesením č. 321/2008 prijalo nové „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ s účinnosťou od 1.1.2009 sa mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom poľnohospodárskej pôdy v zmysle zásad takto :

ročný predpis nájomného na sumu 1.787,17 €/rok (53.856,79 Sk/rok)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK

/ poľnohospodárska pôda cena 20€/m²/rok (602,62 Sk/m²/rok)

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať tak ako je uvedené v pôvodnej nájomnej zmluve na účet prenajímateľa č. VS 82349 v pob.
príp. do 15 dní odo dňa doručenia dodatku.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 27.5.2009




Ing. Michal Slašťan
primátor

CEZ. 0044/2014

DODATOK č. 3

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 182/2004

uzatvorenej podľa §663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpené: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: SRAZY, družstvo
Miesto podnikania: Námestie A. Hlinku 1, Ružomberok – Černová 034 06
IČO: 36 414 182
Zastúpený: Ing. Jánom Bednárikom – predsedom predstavenstva
Ing. Vladimírom Lajčiakom – podpredsedom predstavenstva
Družstvo zastupujú a sú oprávnení konať a podpisovať najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda alebo podpredseda
Registrácia: družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Dr, vložka č. 10068/L

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 503/2013 zo dňa 26.06. 2013

dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004** v znení prijatého Dodatku č. 1 ku zmluve zo dňa 12.03. 2008 a Dodatku č. 2 ku zmluve zo dňa 27.05.2009 (ďalej len „nájomná zmluva v znení prijatých dodatkov ku zmluve“) nasledovne:

**Článok II.
Predmet dodatku**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa dopĺňa článok VI. nájomnej zmluvy v znení prijatých dodatkov ku zmluve o súhlas prenajímateľa k prenechaniu časti prenajatých pozemkov do podnájmu a po vykonaní zmeny znie celý článok nasledovne:

VI.

Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom.

Nájomca je oprávnený poskytnúť časť prenajatých pozemkov do podnájmu, a to nasledujúce pozemky – parc. KN C o celkovej výmere 3ha 8592 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-041/13 zo dňa 26.03. 2013, vyhotoveným firmou RGK Ing. Marián Mičuda, IČO: 36 672 769, so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok:

- **parc. č. 14450/5 o výmere 8790 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc. č. 14450/7 o výmere 852 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, vytvorené z pôvodne prenajatej parc. KN C parc. č. 14450/1, o výmere 18232 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc. č. 14452/2 o výmere 1ha 6047 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, vytvorenú z pôvodne prenajatej parc. KN C parc. č. 14452, o výmere 24003m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc. č. 14454/2 o výmere 1ha a 433 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc. KN C parc. č. 14454/4 o výmere 2470 m², druh pozemku trvalé trávne porasty** vytvorené z pôvodnej prenajatej parc. KN C parc. č. 14454 o výmere 46240 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

pričom prenajímateľ súhlasí s podnájomom v prospech spoločnosti Černovské drevenice, s.r.o., IČO: 36 795 801, so sídlom A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok.

V ostatnej časti prenajatých pozemkov nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004 v znení prijatých dodatkov ku zmluve. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 10.01.2014

Za Prenajímateľa

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 15.01.2014

Za Nájomcu

Ing. Vladimír Lajčiak
podpredseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík
predseda predstavenstva



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 26.6.2013

Uznesenie č. 503/2013

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok schvaľuje:

IV. 9. *dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok pre súhlas, aby prenajatý majetok vo vlastníctve mesta alebo jeho časť bol nájomca oprávnený prenechať do podnájmu tretím osobám v prípadoch hodných osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 26 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, a to:*

novovytvorených pozemkov geometrickým plánom č. 36672769-041/13 na parc. č. KNC 14450/5, parc. č. KNC 14450/7, parc. č. KNC 14452/2, parc. č. KNC 14454/2 a parc. č. KNC 14454/4 druh pozemku trvalé trávnaté plochy, o celkovej výmere 3ha 8592m², v katastrálnom území Ružomberok, v lokalite Čutkovská dolina;

schvaľuje:

súhlas prenajímateľa pre nájomcu poskytnúť časť prenajatých pozemkov do **podnájmu**, a to **dodatkom** ku Nájomnej zmluve medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a **Družstvom SRAZY** ako nájomcom, uzavretej dňa 12.01. 2004 (zmluva č. CEZ 182/2004), a to pozemkov parc. č. KNC 14450/5 a parc. č. KNC 14450/7, vytvorených z pôvodnej prenajatej parcely parc. č. KNC 14450/1 a pozemku parc. č. KNC 14452/2 vytvorenej z pôvodnej prenajatej parcely parc. č. KNC 14452, ďalej pozemkov parc. č. KNC 14454/2 a parc. č. KNC 14454/4, vytvorených z pôvodnej prenajatej parcely parc. č. KNC 14454, a to geometrickým plánom č. 36672769-041/13, o celkovej výmere 3ha 8592m², Prenajímateľ súhlasí s podnájomom v prospech spoločnosti **Černovské drevenice, s.r.o. IČO: 36 795 801, so sídlom: A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok.**

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/




PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel.: 034 05 22 111		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-041/13	Mapový list č. Ružomberok 2-5	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie a určenie vlastných práv k nehnuteľnostiam p.č. 14450/5, 14450/7, 14452/2, 14454/2, 14454/4				
Vyhotovil Dňa: 26.3.2013		Autorizačne overil Dňa: 15.10.2013		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Meno: Ing. Martin Mičuda		Meno: Ing. Jozef Pniak		Číslo: 574/2013
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4793		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
								6 7			4753/5 5242/21	742 1728	14454/4		2470	t.t.p. 7	Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1 Ružomberok	
Spolu:					267	1061				38592		38592		267	1061			
Stav podľa registra C KN																		
				14450/1	1	8232	t.t.p.						14450/1		4299	t.t.p. 7	Doterajší	
													14450/4		3971	t.t.p. 7	Doterajší	
													14450/5		8790	t.t.p. 7	ako v stave právnom.	
													14450/6		320	t.t.p. 7	Doterajší	
													14450/7		852	t.t.p. 7	ako v stave právnom.	
				14452	2	4003	t.t.p.						14452/1		7956	t.t.p. 7	Doterajší	
													14452/2	1	6047	t.t.p. 7	ako v stave právnom.	
				14454	4	6240	t.t.p.						14454/1	3	2818	t.t.p. 7	Doterajší	
													14454/2	1	0433	t.t.p. 7	ako v stave právnom.	
													14454/3		519	t.t.p. 7	Doterajší	
													14454/4		2470	t.t.p. 7	ako v stave právnom.	
Spolu:					8	8475								8	8475			
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																		
Poznámka: Geometrický plán slúži na obnovu častí hraníc pôvodných parciel																		

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Poznámka: Geometrický plán slúži na obnovu častí hraníc pôvodných parciel



