

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>                   | <b>Nájom poľnohospodárskej pôdy SRAZY, družstvo – uzatvorenie dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 182/2004 - osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                                  |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>             | <b>24.06. 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b>        | <b>17.06. 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Predkladateľ</b>                    | Ing. Ján Bednárík – 2. zástupca primátora                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Spravodajca</b>                     | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Na základe</b>                      | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10;                                                                             |
| <b>Prizvaný</b>                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Stanovisko komisií</b>              | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 03.06. 2020:</b> odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;<br><b>Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 03.06. 2020:</b> odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; |
| <b>Stanovisko MsR zo dňa 10.6.2020</b> | <b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zoznam príloh</b>                   | Príloha 1:<br>Nájomná zmluva CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004 v znení dodatkov<br>Príloha 2:<br>Súpis predmetu nájmu podľa žiadosti<br>Príloha 3:<br>Mapové podklady                                                                                                                          |

### A. Materiál:

### B. Návrh na uznesenie:

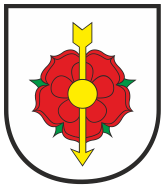
#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

#### *I. schvaľuje :*

*dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to:*

*pozemkov alebo ich častí uvedených v Prílohe č.2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu.*

#### *II. schvaľuje :*



**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky určené pre ich užívanie ako poľnohospodárska pôda. Mestské pozemky má žiadateľ v prenájme od roku 2004. Dnes má spoločnosť 160 členov, zväčša obyvateľov miestnej časti Ružomberok-Černová. Žiadateľ sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku Aberdeen – Angus, ktorý je určený na spásanie vysokohorských lúk a pasienkov. Žiadateľ mesto požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o pozemky bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu, nachádzajúce sa v lokalite Maďarovo, Šiprúň a Vtáčnik. Rovnako sa zmluva zosúladuje s nájomom pre PD Ludrová, a to na dobu určitú 10 rokov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

### **Predmetom nájmu sú:**

pozemky alebo ich časti uvedené v Prílohe č.2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu (lokalita Maďarovo, Šiprúň a Vtáčnik),

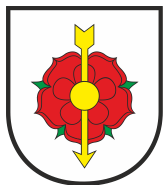
**pre žiadateľa: SRAZY, družstvo**, sídlo: A. Hlinku 8332/100, 034 06 Ružomberok - Černová, IČO: 36 414 182, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Dr, vložka č. 10068/L,

**na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 10 rokov**, za cenu nájmu podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, t.z. obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, **podľa ďalších podmienok** uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004 v znení dodatku č.1 zo dňa 12.3.2008, dodatku č. 2 zo dňa 27.5.2009, dodatku č. 3 CEZ 44/2014 zo dňa 15.1.2014 ku zmluve. **Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku zmluve.**

## **C. Dôvodová správa**

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 30.04. 2020.**

Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004 v znení dodatku č.1 zo dňa 12.03. 2008, dodatku č. 2 zo dňa 27.05. 2009, dodatku č. 3 CEZ 44/2014 zo dňa 15.01. 2014 ku zmluve, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky určené pre ich užívanie ako poľnohospodárska pôda. Mestské pozemky má žiadateľ v prenájme od roku 2004. Dnes má spoločnosť 160 členov, zväčša obyvateľov miestnej časti Ružomberok-Černová. Žiadateľ sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku Aberdeen – Angus, ktorý je určený na spásanie vysokohorských lúk a pasienkov. Žiadateľ mesto požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o pozemky bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu, nachádzajúce sa v lokalite Maďarovo, Šiprúň a Vtáčnik. Rovnako sa zmluva zosúladuje s nájomom pre PD Ludrová, a to na dobu určitú 10 rokov.



**Stanovisko Útvary hlavného architekta z hľadiska ÚPN:** predmetná požadovaná časť parcely KNC 14386 je určená v ÚPN ako lúky a pasienky. Predmetná nezalesnená časť parcely KNC 14401 je určená ÚPN na využitie ako lesy hospodárske. Predmetná časť parciel KNE 6716 a KNE 5398 ktoré zodpovedajú parcele KNC 14365 je určená územným plánom ako lúky a pasienky.

**Vedenie mesta dňa 11.05. 2020, 26.05. 2020 a 01.06. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.**

### **D. Dopad na rozpočet**

Nájomné podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, t.z. obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.

### **E. Grafické znázornenie – v prílohe**