

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**10.17**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania                   | Nájom poľnohospodárskej pôdy Poľnohospodárske družstvo Ludrová – uzatvorenie dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 122/2004 (2010) - osobitný zreteľ<br>Neschválenie nájmu poľnohospodárskeho pozemku E. Saniga – GEJDÁK – osobitný zreteľ                                                                                                                                                                  |
| Dátum rokovania MsZ             | 24.06. 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Predložené poslancom MsZ        | 17.06. 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Predkladateľ                    | Ing. Ján Bednárík – 2. Zástupca primátora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Spravodajca                     | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Na základe                      | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10;                                                                                                                                                                                     |
| Prizvaný                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Stanovisko komisií              | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 03.06. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení a odporúča vedeniu rokovať so žiadateľom E. Sanigom Gejdák o ponuke iného pozemku na prenájom pre poľnohospodárske účely;<br>Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 3.6.2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; |
| Stanovisko MsR zo dňa 10.6.2020 | odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zoznam príloh                   | Príloha 1:<br>Nájomná zmluva CEZ 122/2004 (2010) zo dňa 11.10. 2010<br>Príloha 2:<br>Súpis predmetu nájmu podľa žiadosti<br>Príloha 3:<br>Mapové podklady                                                                                                                                                                                                                                            |

## A. Materiál:

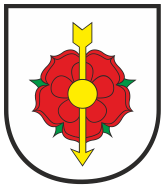
## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

#### I. s c h v a ľ u j e:

*dočasnú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to:

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22  
[www.ruzomberok.sk](http://www.ruzomberok.sk), [ruzomberok@ruzomberok.sk](mailto:ruzomberok@ruzomberok.sk), IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



pozemkov alebo ich častí uvedených v Prílohe č. 2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu.

### II. *s c h v a ľ u j e:*

**nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 122/2004(2010) zo dňa 11.10. 2010 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky určené pre ich užívanie ako poľnohospodárska pôda. Mestské pozemky má žiadateľ v prenájme od roku 2010. Žiadateľ sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou, vrátane predaja neopracovaných poľnohospodárskych výrobkov. Žiadateľ mesto požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o pozemky bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu, nachádzajúce sa v lokalite Nad Baničným, Medvedince, Roveň.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### **Predmetom nájmu sú:**

pozemky alebo ich časti uvedené v Prílohe č.2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu (lokalita Nad Baničným, Medvedince, Roveň),

**pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo**, sídlo: 419 Ludrová 034 71, IČO: 00 195 693, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Dr, vložka č. 151/L,

**na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, t.z. obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 122/2004 (2010) zo dňa 11.10. 2010. Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku nájomnej zmluve.**

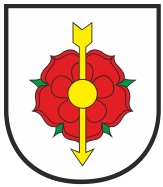
### III. *n e s c h v a ľ u j e:*

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to:

**EKN parc. č. 316/1 o celkovej výmere 180 472 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

### IV. *n e s c h v a ľ u j e:*

**nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona**



SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom pozemku EKN parc. č. 316/1 a parc. č. 441/2/ LV 6678 od 01.09. 2020, kedy by mala skončiť platnosť nájomnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 316/1 súčasnemu nájomcovi PD Ludrová. Žiadateľ má záujem užívať tieto pozemky ako poľnohospodárske. Žiadateľ už má prenajaté mestské pozemky a zaoberá sa poľnohospodárskou výrobou.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

### **Predmetom nájmu je:**

**EKN parc. č. 316/1 o celkovej výmere 180 472 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Emil Saniga – GEJDÁK**, sídlo: Cesta na Vlkolíne 907/17, 034 01 Ružomberok, IČO: 31089062, obchodná spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-1467,

**na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu** podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, t.z. obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

## **C. Dôvodová správa**

### **I., II.**

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 20.04. 2020.**

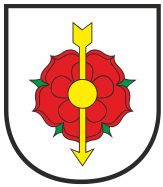
Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 122/2004 (2010) zo dňa 11.10.2010 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky určené pre ich užívanie ako poľnohospodárska pôda. Mestské pozemky má žiadateľ v prenájme od roku 2010. Žiadateľ sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou, vrátane predaja neopracovaných poľnohospodárskych výrobkov. Žiadateľ mesto požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o pozemky bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu, nachádzajúce sa v lokalite Nad Baničným, Medvedince, Roveň.

**Stanovisko Útvary hlavného architekta z hľadiska ÚPN:** predmetné pozemky boli jednotlivo skontrolované z hľadiska funkcie územného plánu, pričom ich funkčné využitie je uvedené v poznámke v priloženom súpise -v prílohe č. 2 tohto materiálu.

**Vedenie mesta dňa 11.05. 2020, 26.05. 2020 a dňa 01.06. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.**

### **III., IV.**

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 17.04. 2020.**



Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom pozemku EKN parc. č. 316/1 a parc. č. 441/2/ LV 6678 od 01.09. 2020, kedy by mala skončiť platnosť nájomnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 316/1 súčasnemu nájomcovi PD Ludrová. Žiadateľ má záujem užívať tieto pozemky ako poľnohospodárske. Žiadateľ už má prenajaté mestské pozemky a zaoberá sa poľnohospodárskou výrobou.

**Stanovisko Útvaru hlavného architekta z hľadiska ÚPN:** predmetné pozemky sú územným plánom určené ako trvalé trávnaté porasty – lúky a pasienky. Časť územia, ktoré zodpovedá parc. CKN 14651 je územným plánom určená ako lesy ochranné. K prenájomu v zmysle regulatívov ÚPN nemajú námietky.

**Vedenie mesta dňa 11.05. 2020, 26.05. 2020 a dňa 01.06. 2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j.:**

- na neschválenie prenájomu pozemku EKN parc. č. 316/1/LV 6678 z dôvodu predĺženia nájomnej zmluvy súčasnemu nájomcovi podľa I. a II. tohto materiálu.
- pozemok EKN parc. č. 441/2/LV 6678 bude predmetom rokovania MsZ 09/2020, nakoľko o nájom pozemku majú záujem žiadateľ aj PD Ludrová.

### D. Dopad na rozpočet

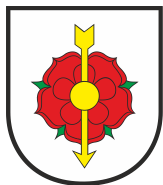
Nájomné podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, t.z. obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.

### E. Grafické znázornenie

I.a II. – v prílohe



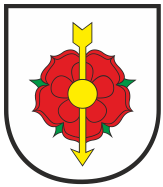


III. a IV.

Neschválenie nájmu pre p. E. Sanigu - Gejdák:







# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

