

Bod rokovania	Neschválenie nájmu pozemku – vybudovanie spevnených plôch Ing. Ján Kolík a Ing. arch. Mariana Vašková – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	24.06. 2020
Predložené poslancom MsZ	17.06. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 03.06. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 03.06. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 10.6.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia k vybudovaniu spevnených plôch

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

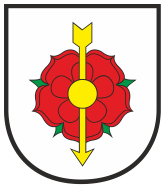
I. *n e s c h v a ľ u j e :*

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časť pozemku:

EKN parc. č. 30315/301 o celkovej výmere 5327 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktorej parcele v registri CKN zodpovedá parc. č. 3 178 o výmere 103 m², druh pozemku záhrada, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený;



II. *n e s c h v a ľ u j e :*

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 1017, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3179/2, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4700. Žiadatelia majú záujem o vybudovanie spevnených plôch na mestskom pozemku ako prístupu ku nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pre účely realizácie spevnených plôch je podľa Stavebného zákona potrebný súhlas vlastníka a tzv. „iné právo k pozemku“, ktorým je napríklad nájomná zmluva.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

EKN parc. č. 30315/301 o celkovej výmere 5327 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, resp. zodpovedajúci **pozemok CKN parc. č. 3178 o výmere 103 m²,** druh pozemku záhrada, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený (lokalita Do Dielca),

pre žiadateľa: Ing. Ján Kolík, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx a **Ing. arch. Mariana Vašková**, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

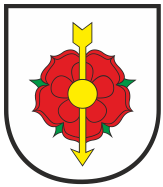
za účelom vybudovania a následného využívania spevnených plôch podľa priloženej situácie, **za cenu nájmu 3€/1m²/rok** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0010, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadatelia si nebudú voči Mestu Ružomberok uplatňovať žiadne náklady súvisiace s realizáciou spevnených plôch v prípade realizácie zbernej komunikácie alebo komunikácie v rámci prepojenia Ul. Pod Kalváriou a Ul. Do Dielca investorom - Mestom Ružomberok a prípadného zrušenia spevnených plôch po ukončení nájomnej zmluvy v tej súvislosti (t.z. že prenajímateľ bude oprávnený stavbu spevnených plôch v prípade realizácie vlastnej investičnej akcie z pozemku odstrániť), **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 25.05. 2020.**

Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 1017, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3179/2, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4700. Žiadatelia majú záujem o vybudovanie spevnených plôch na mestskom pozemku ako prístupu ku nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pre účely realizácie spevnených plôch je podľa Stavebného zákona potrebný súhlas vlastníka a tzv. „iné právo k pozemku“, ktorým je napríklad nájomná zmluva.

Žiadatelia predtým dňa 04.02. 2020 požiadali o zriadenie vecného bremena s rovnakým obsahom. Vedenie mesta dňa 23.03. 2020 neschválilo zriadenie vecného bremena nakoľko je pozemok v zmysle územného plánu mesta funkčne vyčlenený pre účely zbernej komunikácie a Mesto Ružomberok má v pláne realizovať miestnu komunikáciu v rámci prepojenia Ul. Pod Kalváriou a Ul. Do Dielca ako vlastnú investičnú akciu,



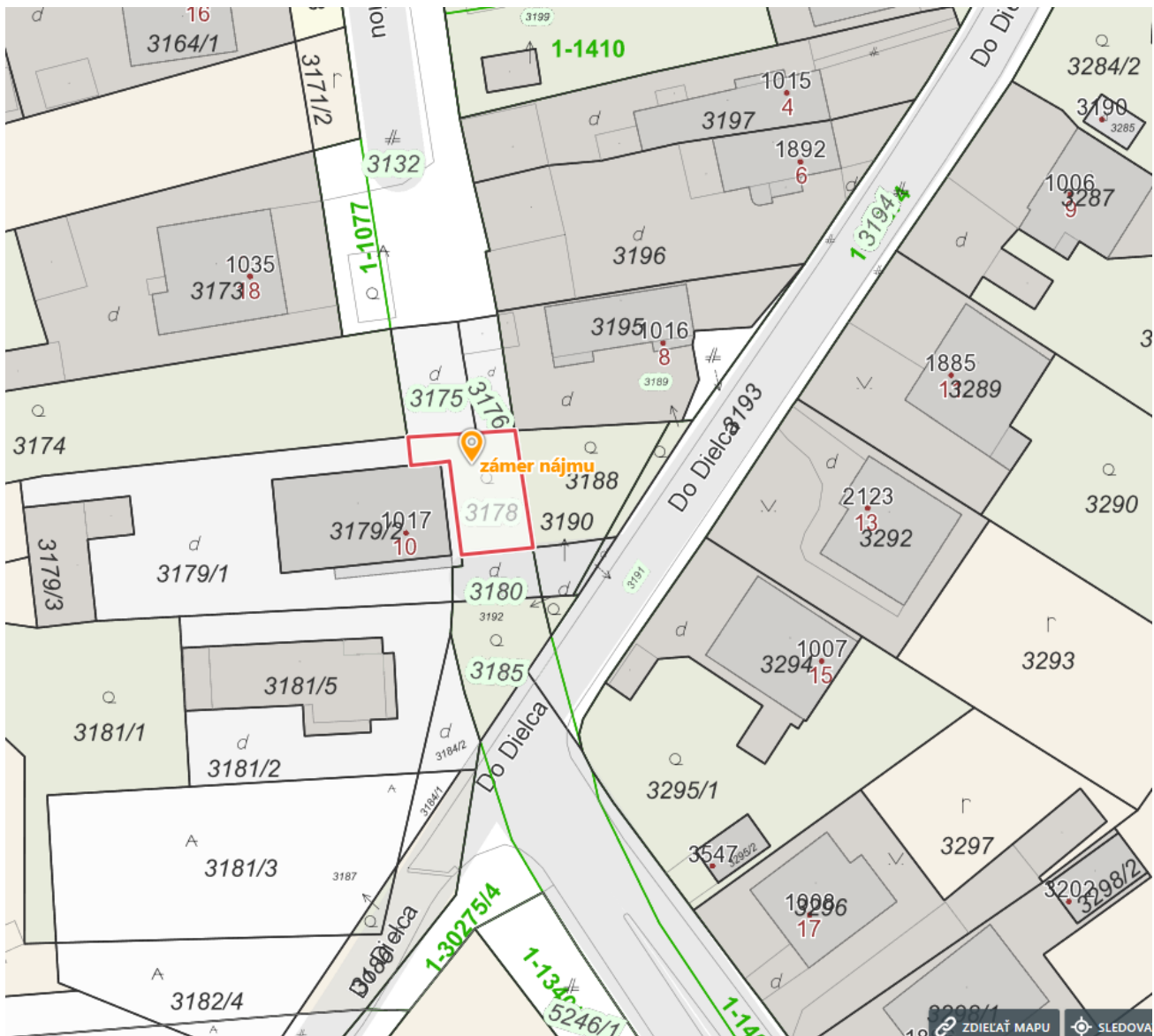
pričom v roku 2021 je v pláne podľa vyjadrenia vedenia mesta jej zaradenie v etape obstarania projektovej dokumentácie.

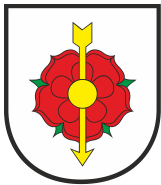
Z rovnakých dôvodov vedenie mesta na porade dňa 26.05. 2020 rozhodlo o neschválení nájmu pozemku za účelom vybudovania spenených plôch a o predložení materiálu formou neschválenia vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet. V prípade schválenia nájmu príjem do rozpočtu 3€/1m²/rok, t.z. 309 €/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0010.

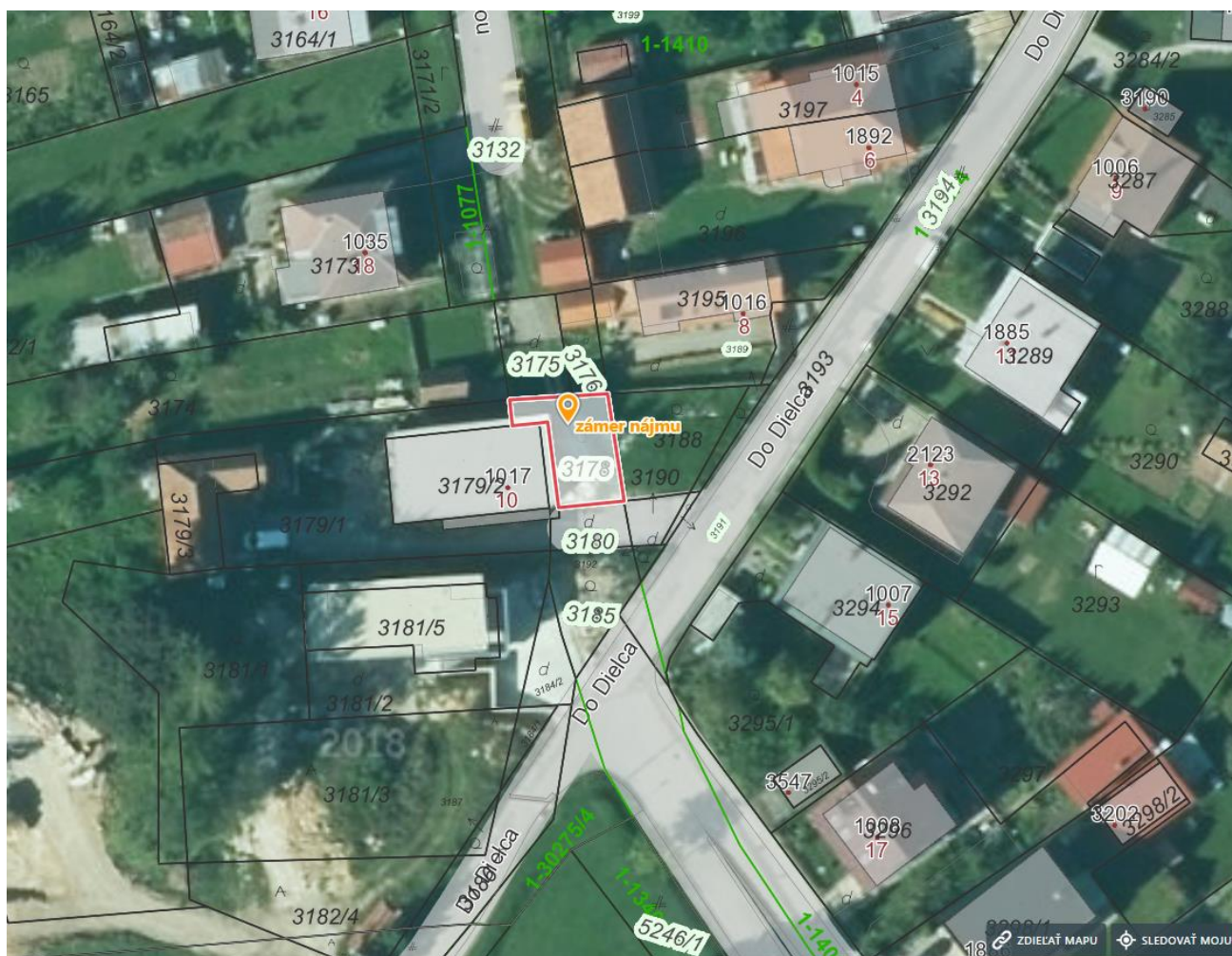
E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265