

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.00

Bod rokovania	Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11
Dátum rokovania MsZ	24.06. 2020
Predložené poslancom MsZ	17.06. 2020
Predkladateľ	Ing. Ján Bednárík - 2. Zástupca primátora
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie 03.06. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 03.06. 2020: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko MsR zo dňa 10.6.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 – zmeny Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 – úplné znenie

A. Materiál:

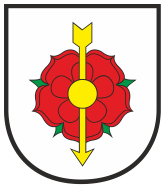
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 v prílohe.

C. Dôvodová správa

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok prešli v predchádzajúcom období v r. 2015 -2018 zásadnou revíziou, ktorou boli upravené finančné podmienky každej dispozície s majetkom mesta a prijatý jednotný sadzobník, pripravený osobitnou komisiou zriadenou pre tento účel. Na rokovanie



zastupiteľstva dňa 10.04. 2019 bola predložená ďalšia, v poradí druhá rozsiahlejšia - právna revízia zásad pre r. 2019 – 2022, a to v spojení so zmenou Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Vykonanou prvou a druhou revíziou nedošlo ku zmene sadzobníkov ani platobných podmienok uvedených v zásadách pre stanovenie odplaty za zriadenie vecných bremien. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 sa predkladá na základe požiadaviek správcov sietí, resp. konkrétne sp. SSD, a.s. a na základe rokovania Ing. Bednárika s uvedenou spoločnosťou dňa 18.02. 2020, výsledkom ktorého bol návrh memoranda o spolupráci. SSD je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny. SSD má záujem spolupracovať pri rozvoji mesta Ružomberok a má tiež záujem investovať finančné prostriedky na území mesta Ružomberok do novej infraštruktúry, resp. do rozvoja distribučnej sústavy a plniť oprávnené požiadavky nových odberateľov (obyvateľov mesta Ružomberok). Mesto Ružomberok je vlastníkom a správcom miestnych komunikácií a pozemkov, na ktorých sú spravidla umiestňované elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v majetku SSD. Mesto Ružomberok a SSD majú záujem upraviť pravidlá pri umiestňovaní elektroenergetických zariadení SSD na pozemkoch mesta.

Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 vo veci podmienok zriaďovania vecných bremien bola pripravená na základe požiadaviek memoranda, ale bude platiť jednotne pre všetkých (nielen SSD) správcov sietí.

Ďalšia zmena zásad sa týka **sadzobníka na prenájom poľnohospodárskej pôdy**, ktorý sa mení z pôvodných 20€/ha na cenu nájmu stanovenú podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ktorá pre rok 2018 (obvyklá výška nájomného pre výpočet na rok 2019 podľa sadzobníka príslušného okresného úradu, resp. Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR) je v sume 41,74€.

Materiál sa predkladá na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 06.04. 2020, 20.04. 2020 a dňa 26.05. 2020 pripraviť tretiu revíziu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok pre ďalšie obdobie – vecné bremená a sadzobník pre nájom poľnohospodárskej pôdy.

D. Dopad na rozpočet

Vecné bremená: predpokladáme zníženie príjmovej časti pri stanovení ceny vecných bremien znaleckým posudkom oproti pôvodnému sadzobníku.

Nájom poľnohospodárskej pôdy: zvýšenie príjmovej časti pri stanovení ceny nájmu podľa zákona.