

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

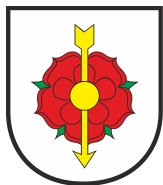
Bod rokovania	Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. CEZ 0403/2014, uzatvorenej s OZ Vlkolíneč.
Dátum rokovania MsZ	24.06.2020
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2020
Predkladateľ	Ing. Michal Lazár, 1. zástupca primátora
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 22.06. 2020.
Stanovisko MsR	-
Stanovisko komisie	-
Prizvaný	-
Zoznam príloh	Zmluva o nájme nebytových priestorov č. CEZ 0403/2014 – zverejnená na webovom sídle mesta Ružomberok;

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

SÚHLASÍ s ukončením Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. CEZ 0403/2014, uzatvorenej dňa 30.06. 2014 medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a Občianskym združením Vlkolíneč, so sídlom Vlkolíneč 9061, 034 03 Ružomberok, IČO: 37 805 380 ako nájomcom, a to jedným zo spôsobov uvedených v čl. V. zmluvy.

C. Dôvodová správa

Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. CEZ 0403/2014, uzatvorenej dňa 30.06. 2014 medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a OZ Vlkolíneč ako nájomcom na prenájom priestorov požiarnej zbrojnice sa navrhuje podľa § 2 ods. 3. zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi. Hasičská zbrojnica je budova s materiálnym vybavením a technickým zabezpečením, ktorá je spravidla bez personálu, určená na uskladnenie hasičskej techniky a vecných prostriedkov a na vykonávanie odbornej prípravy a výcviku. Nakoľko je budova na liste vlastníctva zapísaná ako požiarňa zbrojnica, mala by byť užívaná len na účel ako je



napísané v kolaudačnom rozhodnutí, t.j. na protipožiarnu ochranu podľa uvedeného zákona. Ak by sa prenajíjala aj na iný účel - kultúrne, spoločenské atď., vyžadovalo by si to zmenu účelu užívania.

Podľa čl. II. bod 2.7 Zmluvy č. PHZ-OPK1-2018-002960 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu MV SR je uvedené, že „*prijemca vyhlasuje, že je vlastníkom, bude vlastníkom a užívateľom nehnuteľnosti, na ktorú bola poskytnutá dotácia a od dokončenia stavebných prác po dobu 10 rokov nezmení vlastnícke právo a iné právo k nehnuteľnosti a zároveň, že nehnuteľnosť bude slúžiť na účel, na ktorý bola dotácia poskytnutá.*“ Účelom dotácie bola podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom opravy budovy hasičskej zbrojnice. Zmluva o poskytnutí dotácie bola uzatvorená následne až po uzatvorení nájomnej zmluvy. Vzhľadom na uzatvorenie dotačnej zmluvy je potrebné dôsledne zvážiť ďalšie pôsobenie tretieho subjektu (OZ Vlkolíneč) v danom objekte na základe nájomnej zmluvy, aby poskytovateľ dotácie nevyhodnotil takýto zmluvný vzťah ako porušenie dotačnej zmluvy.

Vzhľadom na uvedené by sa mala v súčasnosti platná Zmluva o nájme nebytových priestorov CEZ 0403/2014 ukončiť. O Ukončení zmluvy rozhodlo vedenie mesta dňa 22.06. 2020.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.