



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2020
Dátum rokovania MsZ	30.09.2020
Predložené členom MsZ	23.09.2020
Predkladateľ	Ing. Milan Ondrejka, vedúci oddelenia investícií, Ing. arch Jozef Jurčo, hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. Milan Ondrejka, vedúci oddelenia investícií, Ing. arch Jozef Jurčo, hlavný architekt mesta
Prizvaný	-
Stanovisko komisií k zmene IP ku dňu 31.8.2020	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie : Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie : Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko MsR k zmene IP ku dňu 31.8.2020	MsR odporúča schváliť materiál v predkladanom znení
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. Schvaľuje zmenu plánu investičnej výstavby pre rok 2020 takto:

Názov novej akcie:	1/ PD Prístavba k MŠ Černová	4 000,-€
	2/ PD Oplotenie areálu pre psov Roveň	600,-€
	3/ Oplotenie areálu pre psov Roveň	5 400,-€
	4/ PD Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko	70 000,-€
	5/ PD Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko	70 000,-€
	6/ PD Napojenie bytových domov na verejnú splaškovú kanalizáciu ul. Textilná	10 000,-€
	7/ PD Prechod pre chodcov na železničnom priestí Roveň	4 000,-€
	8/ PD bytovky Z.Silbigera statika	5 800,-€
	9/ PD bytovky Z.Silbigera požiar	950,-€
	10/PD bytovky Z.Silbigera voda,kanalizácia	9.600,-€
	11/ PD bytovky Z.Silbigera plynoinštalácia	1 600,-€
	12/PD bytovky Z.Silbigera architektúra	38 800,-€
	13/PD bytovky Z.Silbigera vykurovanie	2 450,-€

14/PD bytovky Z.Silbigera elektroinštalácie	3 500,€
15/ PD bytovky Z.Silbigera tepl.tech.posúdenie	1 000,€
16/ PD bytovky Z.Silbigera svetl.tech.posúdenie	400,€
17/PD bytovky Z.Silbigera doprava	2 400,€
18/PD bytovky Z.Silbigera parkové úpravy	800,€
19/PD bytovky Z.Silbigera rozpočet a VV	2 700,€

Ruší sa akcia	1/ PD bytovky Z.Silbigera	-84.000 €
---------------	---------------------------	-----------

II. Schvaľuje zmenu rozpočtu /v €/ nasledovne:

Príjmy

454002 Fond rozvoja mesta	(46)	+144 000,-€
---------------------------	------	-------------

Výdavky

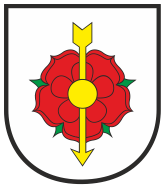
0620 716 07 55 95	PD Prístavba k MŠ Černová	(46)	+ 4 000,-€
0620 716 07 55 97	PD Oplotenie areálu pre psov Roveň	(41)	+ 600,-€
0620 717001 07 55 98	Oplotenie areálu pre psov Roveň	(41)	+ 5 400,-€
0510 637004	Vývoz malých smetných nádob (psi)	(41)	- 6 000,- €
0620 716 07 55 99	PD Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko	(46)	+ 70 000,-€
0620 716 07 56 00	PD Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko	(46)	+ 70 000,-€
0620 716 07 56 01	PD Napojenie bytových domov na verejnú splaškovú kanalizáciu ul. Textilná	(46)	+ 10 000,-€
0620 716 07 56 02	PD Prechod pre chodcov na železničnom priecestí Roveň	(46)	+ 4 000,-€
0620 716 075550	PD bytovky Z.Silbigera	(46)	-84 000,-€
0620 716 0409	PD bytovky Z.Silbigera statika	(46)	+ 5 800,€
0620 716 0410	PD bytovky Z.Silbigera požiar	(46)	+ 950,€
0620 716 0411	PD bytovky Z.Silbigera voda,kanalizácia	(46)	+ 9.600,€
0620 716 0412	PD bytovky Z.Silbigera plynoinštalácia	(46)	+ 1 600,€
0620 716 0413	PD bytovky Z.Silbigera architektúra	(46)	+ 38 800,€
0620 716 0414	PD bytovky Z.Silbigera vykurovanie	(46)	+ 2 450,€
0620 716 0415	PD bytovky Z.Silbigera elektroinštalácie	(46)	+ 3 500,€
0620 716 0416	PD bytovky Z.Silbigera tepl.tech.posúdenie	(46)	+ 1 000,€
0620 716 0417	PD bytovky Z.Silbigera svetl.tech.posúdenie	(46)	+ 400,€
0620 716 0418	PD bytovky Z.Silbigera doprava	(46)	+ 2 400,€
0620 716 0419	PD bytovky Z.Silbigera parkové úpravy	(46)	+ 800,€
0620 716 0420	PD bytovky Z.Silbigera rozpočet a VV	(46)	+ 2 700,€

III. Ukladá vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušnú zmenu rozpočtu

T. 30.9.2020

C. Dôvodová správa:

V IP 2020 je zaradená investičná akcia PD Rekonštrukcia strechy MŠ Černová, v rámci ktorej bola vypracovaná projektová štúdia, ktorá riešila dve nové triedy na manzardách MŠ. Po vypracovaní



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

štúdie sa zistilo, že realizáciou takejto štúdie by boli stavebné práce veľmi logisticky náročné. Nebolo by možné realizovať stavebné práce počas prevádzky MŠ a investičné náklady by boli 308 239 € s DPH. Preto navrhujeme zrealizovať novú projektovú štúdiu na prístavbu dvoch tried spolu so sociálkami pre cca 45 detí. Prístavba by sa mala realizovať dozadu do záhrady MŠ.

Pracovná komisia pre účely riešenia problematiky psov navrhuje zrealizovať na Rovni areál pre psov, ktorý je nutné oplotiť. Pre oplatenie areálu je nutné vypracovať projektovú dokumentáciu a potom po výbere dodávateľa stavby predmetné oplatenie zrealizovať.

Mesto Ružomberok plánuje zo ŠFRB vystať na ul. Plavisko nájomné bytové domy. Pre vypracovanie a podanie žiadosti na príspevok zo ŠFRB je nutné vypracovať PD pre ÚR (DUR) a PSP vrátane vybavenia ÚR a SP na predmetné nájomné bytové domy.

Jestvujúce bytové domy na Textilnej ulici nemajú napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu. V súčasnosti majú bytovky v zadnej časti vybudované žumpy. V zmysle zákona Z.z. 442/2002 musia byť všetky bytové domy napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu do roku 2021, preto je nutné vypracovať PD na napojenie bytoviek na verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá bude slúžiť na zrealizovanie kanalizačných prípojok pre jednotlivé byty.

Na Rovni chýba prechod pre chodcov cez cestu a aj cez železničné priecestie, preto je návrh vypracovať PD na zrealizovanie takéhoto prechodu pre chodcov.

PD bytovky Z.Silbigera súťaž bola zrušená. Bolo rozhodnuté z dôvodu ušetrenia nákladov spracovať projekt útvarom hlavného architekta a do investičného plánu zahrnúť len jednotlivé časti projektu, ktoré mesto bude obstarávať podľa jednotlivých profesií. Z tohto dôvodu sa z investičného plánu vypúšťa PD bytovky Z. Silbigera v objeme 84.000 € . Dopĺňajú sa jednotlivé profesie v rámci spracovania tohto projektu v celkovej predpokladanej výške 70.000 € na útvare hlavného architekta.

D. Dopad na rozpočet:

Navýšenie príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu o +144 000,-€.

E. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta

Územný plán Mesta Ružomberok, PHSR na roky 2015 - 2022