



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – MONTANA GROUP, s.r.o. - lokalita Ul. D. Makovického
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2020
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2020
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 09.01.2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 60/2020 zo dňa 22.04. 2020;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 16.09.2020	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 09.09.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 09.09.2020: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. KNC 1079/6 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-049/20 zo dňa 28.05.2020, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 04.06.2020 pod číslom 321/2020 z časti pozemku parc.č. KNE



59158/302 o výmere 1437 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. D. Makovického, pre **kupujúceho: MONTANA GROUP, s.r.o.**, so sídlom Textilná č. 6038/24, Ružomberok 034 01, IČO: 47 591 374, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna - Veľký Polík – pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže s.č. 3154 /LV 22048, vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 09.01. 2020 doručená „Žiadosť o odkúpenie časti pozemku“, ktorou žiadateľ, spoločnosť MONTANA GROUP, s.r.o., požiadal mesto o odpredaj časti pozemku parc.č. KNE 59158/302 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou garáže s.č. 3154 (o výmere cca 3 m²) a pozemku tvoriaceho vstup do tejto garáže (podľa obrázku č. 1 grafického znázornenia).

Žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov, t.j. parc.č. KNC 1079/1, 1079/2, 1079/4 a 1079/5, a stavieb garáží na nich postavených.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 20.01. 2020: Predmetná plocha je v zmysle ÚPN zaradená vo funkcii B3 obytné plochy pre ktoré sú radové garáže pre bývajúcich obyvateľov prípustné. Zámer odkúpenia plochy aj pred stavbou je v súlade s ÚPN. Požadujú preveriť súhlas správcu trafostanice č. 708 k odkúpeniu príslušného pozemku v prospech žiadateľa.

Mesto Ružomberok listom zo dňa 27.01. 2020 oslovilo Stredoslovenskú distribučnú, a.s., Žilina ako vlastníka stavby s.č. 3152 – trafostanice, postavenej na pozemku parc.č. KNC 1079/3 o stanovisko, či ako vlastník stavby súhlasí/nesúhlasí s odkúpením príslušného pozemku v prospech žiadateľa, t.j. pozemku tvoriaceho vstup do garáže, prípadne či žiadajú o predaj predmetného pozemku so zriadením VB práva prístupu a prechodu k ich nehnuteľnosti - trafostanice. Stredoslovenská distribučná, a.s. listom zo dňa 18.02. 2020 oznámila, že **nesúhlasí** s odpredajom pozemku mimo časti zastavanej objektom garáže, nakoľko sa príslušný pozemok nachádza priamo pred vstupom do trafostanice, kde musí zostať voľný priestor pre nepretržitý prístup obsluhy.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.02. 2020: neodporúča predaj pozemku v zmysle žiadosti do vlastníctva žiadateľa vzhľadom na nesúhlasné stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Ružomberok neodpredáva pozemky - „vstupy“ do garáží ich vlastníkom.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 22.04. 2020 prijalo uznesenie č. 60/2020, ktorým neschválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok, a to pozemku parc.č. KNE 59158/302 o výmere cca 20 m² z celkovej výmery 1437 m² (t.j. v zmysle podanej



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

žiadosti žiadateľa), ale schválilo zámer predaja pozemku pod stavbou garáže súp.č. 3154 o výmere cca 3 m2 (zodpovedá pozemku parc.č. KNC 1079/6 doposiaľ nezapísaného na LV), vytvoreného z časti pozemku parc.č. KNE 59158/302.

Na základe prijatého uznesenia žiadateľ predložil mestu vypracovaný Geometrický plán č. 36672769-049/20 zo dňa 28.05. 2020, vyčleňujúci pozemok pod stavbou garáže, s ktorým ÚHA z hľadiska ÚPN súhlasí.

Grafické znázornenie:

Obrázok č. 1 v zmysle podanej žiadosti žiadateľa – pozemok pod stavbou + pozemok tvoriaci vstup do garáže

Obrázok č. 2 - predmet predaja podľa prijatého uznesenia na zámer predaja pozemku



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

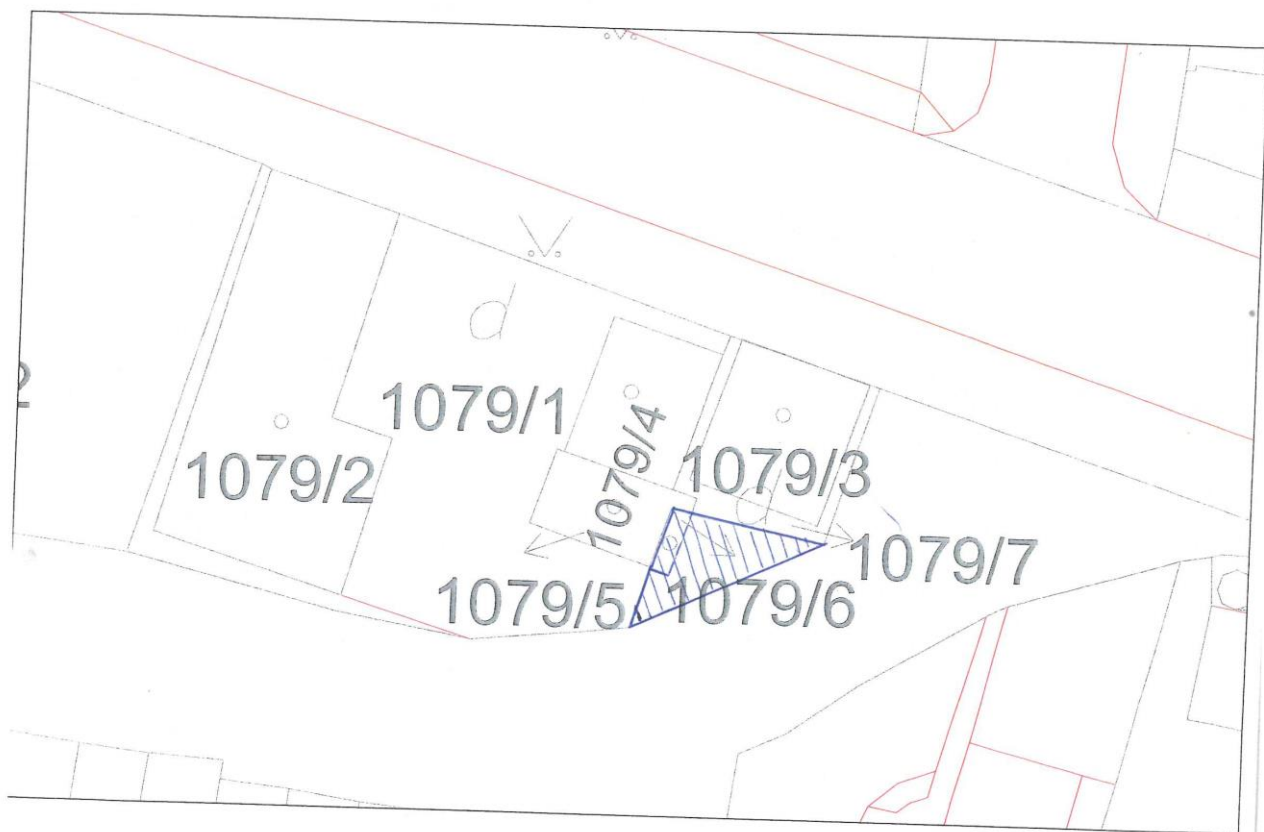
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ruomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

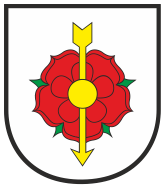
streda, 27. marca 2019 17:12



SCALE 1 : 287

5 0 5 10 15

METERS



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

1:40 SPOLUPLATENÝ

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

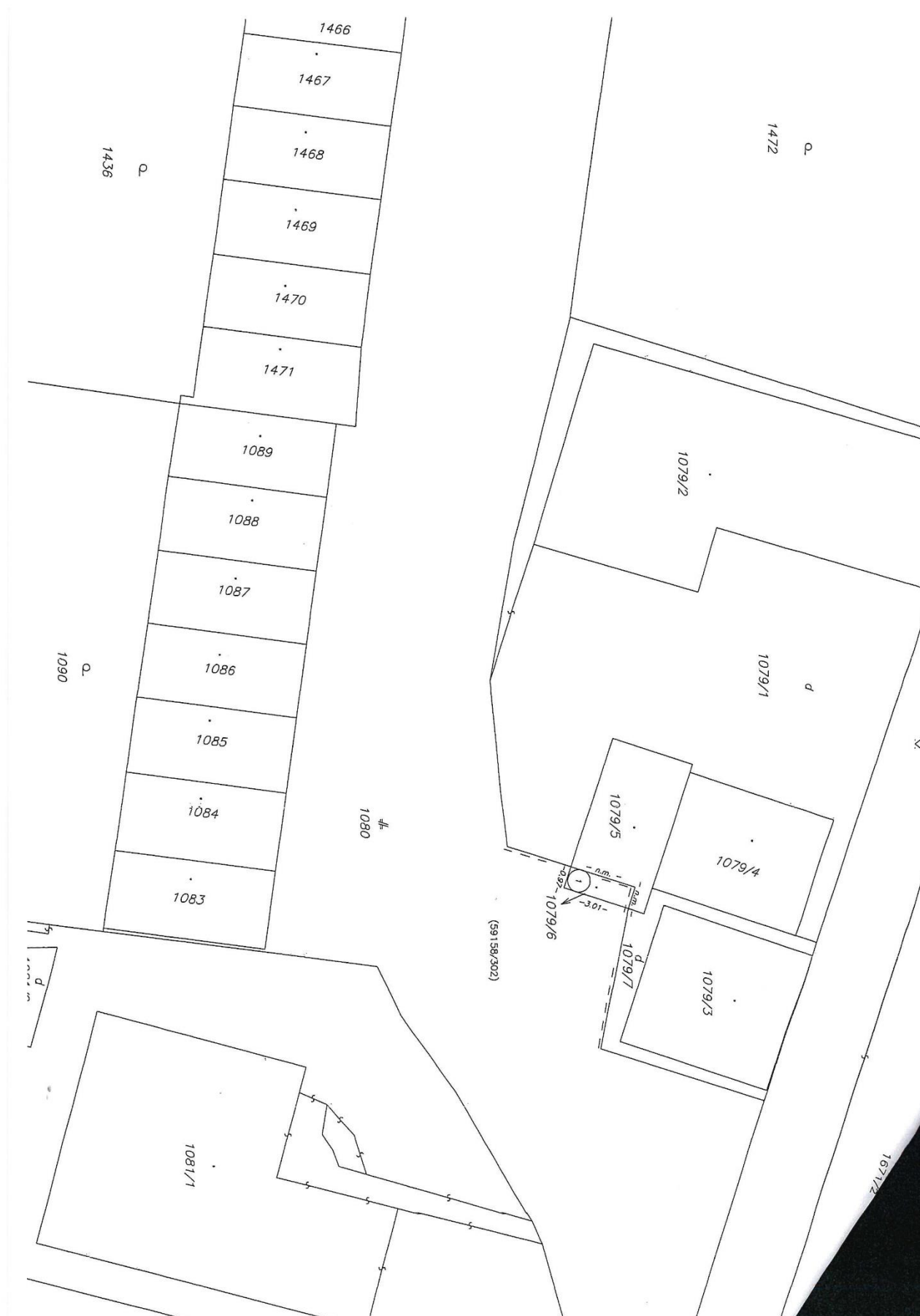
Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-049/20	Mapový list č. Ružomberok 1-5/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1079/6				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 28.05.2020	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 29.05.2020	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa: 29.05.2020
Nové hranice boli v prírode označené objektom		Náležitosti o presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR 15/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6403		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

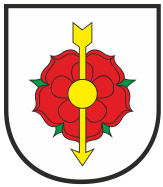


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



[illegible]



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **90,- €** (3 m² pozemku * 30,00 €).