



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 24.06.2020

K bodu č. 10.03

Uznesenie č. 100/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- stavby súp.č. 1597, popis stavby – Výmenná stanica, postavená na pozemku parc.č. KNC 5815,
- pozemku parc.č. KNC 5815 o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc.č. KNC 5818 o výmere 165 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Do Baničného („areál SÓLO“);

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nehnutelnosti – stavba súp.č. 1597 a pozemky parc.č. KNC 5815, parc.č. KNC 5818 sú pre mesto prebytočným majetkom, ktoré mesto pre svoje potreby nevyužíva. Vyhlásená OVS na predaj nehnuteľností nebola v minulosti úspešná. Spoločnosť MONDI SCP, a.s. je vlastníkom pozemkov bezprostredne susediacich s týmito nehnuteľnosťami v „areáli SÓLO“.

Predmetom predaja sú:

- **Stavba súp.č. 1597**, popis stavby – Výmenná stanica, postavená na pozemku parc.č. KNC 5815 o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **Pozemok stavbou zastavaný - parc.č. KNC 5815** o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **Pozemok k stavbe príľahlý – parc.č. KNC 5818** o výmere 165 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho - obchodnú spoločnosť: MONDI SCP, a.s.**, so sídlom Tatranská cesta č.3, Ružomberok 034 17, IČO: 31 637 051, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 160/2020 zo dňa 15.05. 2020, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín, znalcom, **vo výške celkom 11.800 € za všetky nehnuteľnosti.**

Správny poplatok vo výške 66 € súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 150 € znáša v celom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie I: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík

Hlasovanie II: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.